

SUAMARINA NAUTICA SUA NAUTICA S.A.	INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EJERCICIO FISCAL 2018	REVISIÓN	00
		FECHA	MARZO 2019
		PÁGINA 1 DE 1	

Durante el ejercicio 2018 las principales actividades que se realizaron en la Empresa Suamarina Nautica Suanautica S.A., fueron las siguientes:

- Mantenimiento de la infraestructura física con la que cuenta este proyecto urbanístico.
- Se realizaron actividades de poda y control de maleza en las áreas verdes y jardines.
- En la Urbanización se encuentran trabajando 3 personas en mantenimiento más los guardianes que prestan el servicio de control y seguridad a la propiedad, personal que pertenece a la Contratista.
- Mantenimiento de la línea de alta tensión de energía eléctrica.
- Limpieza de cunetas y espaldones
- Mantenimiento y fumigación de palmeras de coco
- Se están realizando gestiones en el Municipio de Atacames para que recalculen el impuesto predial a pagar, ya que los valores que están cobrando resultan excesivos.

En lo referente a la comercialización para la venta del proyecto, se han realizado algunos acercamientos con diferentes actores del mercado inmobiliario. En el 2018, se materializó un contacto con el Ministerio de Turismo para que se incluya a Suamarina, en el listado de proyectos emblemáticos para ser promocionados en ferias internacionales. Se trabajó en elaborar un documento de Ayuda Memoria para potenciales inversionistas. Este ejercicio ha dado como resultado en que algunos grupos extranjeros, expresen interés en conocer y analizar el proyecto Suamarina.

En el 2019, se pretende definir y concretar una estrategia para la venta de lotes o del proyecto como un solo cuerpo. A la vez se está analizando la posibilidad de construir departamentos en los terrenos que se encuentran cerca de la playa. Esta alternativa innovadora, al parecer va a ser la mejor manera de iniciar las ventas en la Urbanización Suamarina.

Esperamos que para el año 2019 la economía del país mejore y establezca a fin de que los potenciales clientes inviertan en la compra de terrenos y tengan un lugar seguro para vacacionar.

Atentamente,

Ing. Rafael Armijos Hidalgo

GERENTE SUAMARINA NAUTICA S. A.