I. ASPECTOS GENERAL

La Urbanización Suamarina, fue terminada su contrucción el eño 2016 y durante el año 2017 se realizó únicamente actividades de mantenimiento general, las mismas que se describen a continuación:

- Limpieza a roza mano de la vegetación en el área de las garitas, oficina, e ingreso al proyecto.
- Limpieza a roza mano de espaldones lado izquierdo y derecho de la vía principal de acceso a la playa.
- Podada de plantas ornamentales y curación de palmeras ubicadas en el partere central de las vías de acceso a la plata.
- Podada de ramas cercanas a la red de alta tensión y a la red de alumbrado de las calles.
- Limpieza de cunetas, espaldones y plantas ornamentales de las vías secundarias de acceso a las plataformas 1, 2, 3, 4, y 6.
- Limpieza rosa a mano del sistema de alcantarillado.
- Limpieza del pozo séptico ubicado en la playa artificial
- Limpieza de la cámara o trampa de grasa del sistema de alcantarillado ubicado en el comedor comunitario.
- Limpieza de las cámaras de la planta de tratamiento de aguas residuales.
- Limpieza de tanques de captación y distribución de agua potable.
- Reparación de la red de agua potable D=90 mm, en el sitio del sector del manglar.
- Limpieza de desechos plásticos ubicados en el manglar y rivera del río Sua.
- Limpieza periódica de la playa natural y artificial del proyecto.
- Mantenimiento de las instalaciones eléctricas y sanitarias galpones, comedor, cocina bar, vías de acceso, puente, planta de tratamiento de aguas servidas, etc.
- Mantenimiento continuo de los existentes, riego en meses de verano.

II. RECURSOS HUMANOS

La Empresa no cuenta con personal directo, La Contratista CN es quien da el mantenimiento con un promedio de 7 trabajadores, los mismos que se han encargado del mantenimiento y seguridad del mismo.

III. NOTAS IMPORTANTES

En el 2017 se consiguieron las aprobaciones y permisos municipales para comenzar con la venta de los lotes de la Urbanización.

IV. EVALUACIONCIÓN FINAL Y PROYECCIONES

El 2017, el nuevo gobierno deroga la Ley de Plusvalía implementada en años anteriores, lo que da un ambiente de mejores proyecciones y perspectiva al sector y por ende a este proyecto.

Finalmente, todos quienes hemos participado en este proyecto, expresamos nuestro agradecimiento a los Accionistas por la confianza depositada en nosotros y por su atención a este informe, así como también nuestro reconocimiento y gratitud a los Empleados y Trabajadores del mismo por su compromiso y empeño en la ejecución de las tareas asignadas que nos ha permitido alcanzar los resultados que hemos presentado.

Atentamente,
p. CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.

Ing. Rafael Armijos Hidalgo
GERENTE