

**INFORME DE GERENCIA, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
SUAMARINA NAUTICA SUANAUTICA S. A.**

Año: 2011

SUAMARINA S. A. durante el año 2011 ha continuada con la construcción de una Urbanización en un predio de 40 Hectáreas, en la Parroquia de Sua, Provincia de Esmeraldas. La planificación urbanística está debidamente aprobada por el Municipio de Atacames, la misma que cuenta con los servicios de agua potable, alcantarillado, luz eléctrica, canchas deportivas, y zonas verdes.

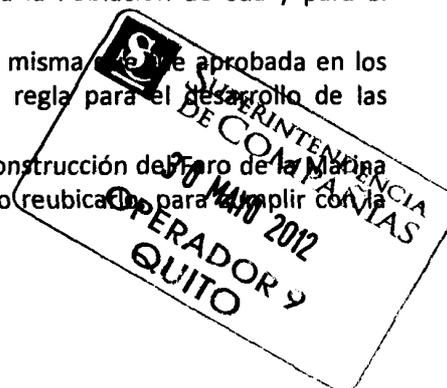
En el año 2011 se ha realizado un avance importante de los trabajos planificados que a continuación se detallan:

Ejecución de obras de infraestructura:

- El puente sobre el Río Sua, terminado en el 2010 es el nuevo ingreso al proyecto, con una longitud de 30 metros y un ancho de 9 metros (acceso en 2 sentidos), está recibiendo el mantenimiento adecuado. Para el año 2012 está planificado la colocación de las pasarelas.
- Se ha realizado el asfaltado de las vías principales
- Se ha colocado la tubería de alcantarillado
- Se ha realizado la colocación de la tubería de agua potable (PVC 900mm presión)
- Se han realizado un mantenimiento de las plantas existentes y se han sembrado 1.200 árboles y palmeras adicionales.
- Se ha contratado el Tratamiento de Agua Residuales con la Empresa Ecoplan Cía. Ltda., la misma que estará terminada en junio del 2012.

Trámites administrativos y legales realizados con varias entidades:

- Se han realizado trámites con el Municipio de Atacames para la conformación de un solo cuerpo del terreno de Suamarina. También se ha topado el tema de una revalorización de los lotes urbanizados lo cual tendrá un efecto en los impuestos prediales y el patrimonio real de la Empresa.
- Se ha realizado las gestiones con la comunidad para analizar la posibilidad de iniciar un proyecto para la provisión de agua potable para la Población de Sua y para el Proyecto Suamarina Náutica, con agua del Río Sua.
- En el año 2010 se tramita la Licencia Ambiental, la misma que fue aprobada en los primeros meses del 2011, con lo cual estamos en regla para el desarrollo de las actividades de la urbanización.
- Se han realizado los trámites pertinentes para la reconstrucción del Faro de la Marina que se encuentra dentro del proyecto y es necesario reubicarlo para cumplir con la aprobación de la Marina.



Durante el proceso de ejecución de las obras de infraestructura, se ha trabajado con la comunidad colaborando con algunas donaciones, entre las cuales podemos destacar las siguientes:

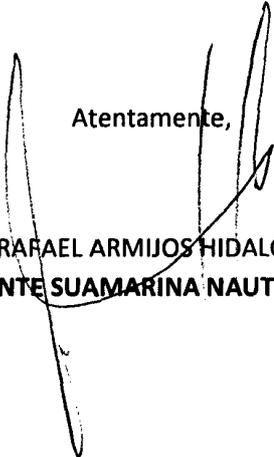
- Carpeta Asfáltica para mejorar la vía principal de ingreso a la población
- Material triturado y cemento para trabajos que se realizaron en el reten policial de Sua y en la Iglesia de la Parroquia.
- Compras de materiales de construcción a las ferreterías locales
- Servicio de alimentación con proveedores locales para trabajadores de la Empresa.
- Compromiso con la Parroquia para colocar una capa de asfalto en las calles de la población, aproximadamente 4000 m2.
- Se consiguió del Gobierno del Japón la donación de una ambulancia y un carro de bomberos para Sua, cuya importación fue pagada por la Suamarina.

Es necesario mencionar que existen algunos proyectos en la zona que pueden atraer al mercado al que estamos apuntando, sin embargo consideramos que este proyecto ofrece una opción más completa y con mejores prestaciones, como son la privacidad, seguridad, vista, localización y todos los permisos en regla.

En lo referente al diseño urbanístico, se ha contemplado realizar algunas modificaciones que convierten al proyecto más atractivo para el mercado.

Hasta finales del 2012, se prevé tener el proyecto terminado, con lo cual se podrá iniciar la venta de lotes.

Atentamente,


RAFAEL ARMIJOS HIDALGO
GERENTE SUAMARINA NAUTICA S.A.

