

INFORME DE GERENCIA
SUAMARINA NAUTICA SUANAUTICA S. A.

Año: 2010

La Empresa se encuentra desarrollando una Urbanización en un predio de 40 Hectáreas, en la Parroquia de Sua, Provincia de Esmeraldas. La planificación urbanística está debidamente aprobada por el Municipio de Atacames, la misma que cuenta con los servicios de agua potable, alcantarillado, luz eléctrica, canchas deportivas, y zonas verdes.

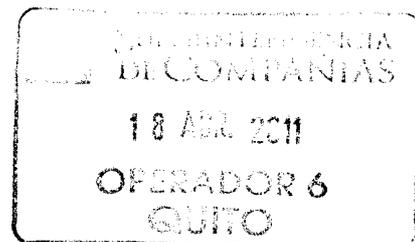
Durante el 2010, se han realizado algunos avances importantes para el desarrollo del proyecto, los cuales tienen que ver con la parte de ejecución de obras, trámites legales y apoyo a la comunidad. A continuación se informa los trabajos realizados en cada sección durante el este año fiscal:

Ejecución de obras de infraestructura:

- Se terminó el puente nuevo de ingreso al proyecto sobre el Rio Sua, con una longitud de 30 metros y un ancho de 9 metros (acceso para un carril en cada sentido).
- Se han construido y ampliado las vías de acceso a la parte alta y a las plataformas bajas.
- Se han realizado desbanques de gran volumen en la parte alta y rellenos en la parte baja para conformar los terraplenes que serán subdivididos posteriormente en lotes para la venta.
- Se han realizado un mantenimiento de las palmeras existentes y se han plantado algunos árboles y palmeras adicionales

Trámites administrativos y legales realizados con varias entidades:

- Se han realizado trámites con el Municipio de Atacames para la conformación de un solo cuerpo del terreno de Suamarina. También se ha topado el tema de una revalorización de los terrenos lo cual tendrá un efecto en los impuestos prediales y en la Patente.
- Se ha realizado las gestiones con la comunidad para analizar la posibilidad de realizar un proyecto para la prevención de agua potable para la Población de Sua y para el Proyecto Suamarina Náutica.
- Durante el 2010, se tramitó la Licencia Ambiental, se nos comunicó que esta licencia sería emitida y entregada en los primeros meses del 2011. De todas formas tenemos el permiso para el inicio de construcción del proyecto, con el cual estamos en regla para el desarrollo de las actividades que se han realizado.
- Se han realizado las gestiones pertinentes para la reubicación del Faro de la Marina que se encuentra dentro del proyecto y es necesario reubicarlo, para cumplir con la aprobación aprobada por el municipio.



Durante el proceso de ejecución de las obras de infraestructura, se ha trabajado con la comunidad colaborando con algunas donaciones, entre las cuales podemos destacar las siguientes:

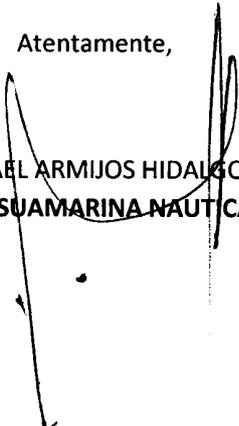
- Carpeta Asfáltica para realizar un bacheo en la vía principal de ingreso a la población
- Material triturado y cemento para trabajos que se realizaron en un reten policial de Sua y en la Iglesia de la Parroquia.
- Plazas de trabajo a varias personas que son de la comunidad, incluido dos personas discapacitadas que cuentan con el Carnet del CONADIS.
- Compras de materiales de construcción a las ferreterías locales
- Servicio de alimentación con proveedores locales
- Compromiso con la Parroquia para colocar una capa de asfalto en las calles de la población, aproximadamente 400 m. de longitud.

Es necesario mencionar que existen algunos proyectos en la zona que pueden atraer al mercado al que estamos apuntando, sin embargo consideramos que este proyecto ofrece una opción más completa y con mejores prestaciones, como son la privacidad, seguridad, vista, localización y todos los permisos en regla.

En lo referente al diseño urbanístico, se ha evaluado realizar algunas modificaciones que resultan en un proyecto más atractivo para el mercado.

Hasta finales del 2011, se prevé tener un 65% de las obras de infraestructura terminadas, con lo cual se podrá sacar a la venta algunos lotes.

Atentamente,


RAFAEL ARMIJOS HIDALGO
GERENTE SUAMARINA NAUTICA S.A.

