

INFORME DE GERENTE
SUAMARINA NAUTICA SUANAUTICA S. A.
AÑO: 2009

En el año 2009, se ha concreto la concentración de acciones en dos socios únicamente, ya que se ha logrado un acuerdo con los otros socios. Hemos analizado entre los dos socios las diferentes formas de financiar la obra, el manejo del proyecto bajo la modalidad de un fideicomiso.

Cabe indicar que nos hemos visto beneficiados por un gran avance en la construcción del by pass, al mismo tiempo que se ha iniciado el reasfaltado de la vía Sua hacia el sur y desde Esmeraldas pasando por el aeropuerto hacia el norte. Algo muy importante con respecto a las vías de acceso es la construcción del Puente sobre el río Esmeraldas que disminuiría la distancia en 15 kms para quien viene desde el aeropuerto.

Analizando otros aspectos parece muy oportuno que el proyecto Casablanca se encuentre totalmente saturado y lamentablemente presenta graves dificultades en el abastecimiento de agua y servicio de canalización, lo que indirectamente nos beneficia para dar inicio al desarrollo de nuestro proyecto. También cabe analizar el hecho de que se ha inaugurado El Hotel Decameron en Mompiche que ofrece grandes servicios hoteleros pero que no afecta en nada al proyecto Suamarina por tratarse de un desarrollo con fines diferentes.

Algo muy importante es que hemos logrado la aprobación de los Estudios definitivos de la Urbanización Suamarina, y en cuanto a los estudios de medio ambiente hemos obtenido la aprobación de los términos de referencia en base a lo cual podríamos dar inicio al proyecto sin inconvenientes, lograr esta aprobación ha sido difícil y a requerido de mucho tiempo y esfuerzo. Por otra parte se ha obtenido las escrituras definitivas unificadas de Suamarina por un total de 40 hectáreas.

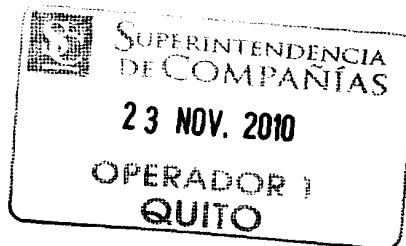
De las reuniones realizadas con el socio, se llegó a la conclusión que debemos dar inicio al proyecto lo antes posible y por lo tanto definir el financiamiento y la administración del proyecto.

En cuanto a la construcción se ha recibido ofertas de empresas serias que están dispuestas a iniciar la obra una vez acordados los precios unitarios. El puente sobre el río Sua, de acceso al proyecto es indispensable por cuanto el existente está en pésimas condiciones.

Se espera que para el 2010 los trabajos sean una realidad.

Atentamente,

Ing. Rafael Armijos Hidalgo
GERENTE DE SUAMARINA S. A.



SUAMARINA