

**INFORME DE COMISARIO, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
SUAMARINA NAUTICA SUANAUTICA S.A.**

AÑO: 2012

En mi calidad de Comisario de la Empresa SUAMARINA NAUTICA SUANAUTICA S.A. y cumpliendo con el mandato de la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales estipuladas por la ley de Compañías y de acuerdo a los Estatutos de la Empresa, he procedido a realizar la revisión y comprobación de los libros y documentos a fin de informar a la Junta General de Accionistas lo acontecido en la Empresa SUAMARINA NAUTICA SUANAUTICA S.A. durante el ejercicio 2012.

En lo social la compañía tiene sus libros de acta y demás documentos sobre normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General al día, conforme lo dictamine la Ley de Compañías.

En la parte contable los Estados Financieros reflejan los resultados registrados en los libros de contabilidad, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board "IASB", según los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Se han establecido políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros individuales, tal como lo requieren las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera por Primera Vez.

Los Estados Financieros terminados al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 31 de diciembre del 2010 corresponden al primer año de transición, han sido preparados exclusivamente como parte del proceso de conversión a NIIF de la Compañía para el año terminado al 31 de diciembre del 2012.

Revisado el control interno que la Empresa mantiene, se observa que sus bienes están bajo la custodia de su administrador.

En los registros de la Empresa al 31 de diciembre del 2012, se observa lo siguiente:

ACTIVOS:

2011	US\$ 2'677.251,35
2012	US\$ 3'225.281,36

En el año 2012, los activos se han incrementado en el 20.47% por los gastos Preoperacionales, que corresponde a los trabajos de construcción de la planta de tratamiento de aguas servidas, trabajos adicionales y mantenimiento del puente.

PASIVOS:

2011	US\$ 2'520.726,22
2012	US\$ 3'089.748,98

Los pasivos igualmente se incrementaron en el 22,58% debido a los préstamos que realizó la empresa constructora de este proyecto.

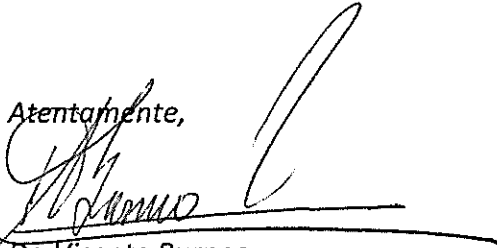
RESULTADOS

Suamarina S.A., no refleja resultados debido a que se encuentra en ejecución la Urbanización.

En el año 2012, los directivos continuarán con la construcción de la urbanización y esperan terminarla hasta inicios del año 2013, para comenzar con el proceso de venta de los terrenos.

Es todo cuanto se puede informar a la Junta General de Accionistas, con los deseos de que el próximo año inicien la venta de los lotes.

Atentamente,



Dr. Vicente Burneo
COMISARIO