

**INFORME DE COMISARIO, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
SUAMARINA NAUTICA SUANAUTICA S.A.**

AÑO: 2010

En mi calidad de Comisario de la Empresa SUAMARINA NAUTICA SUANAUTICA S.A. y cumpliendo con el mandato de la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales estipuladas por la ley de Compañías y de acuerdo a los Estatutos de la Empresa, he procedido a realizar la revisión y comprobación de los libros y documentos a fin de informar a la Junta General de Accionistas lo acontecido en la Empresa SUAMARINA NAUTICA SUANAUTICA S.A. durante el ejercicio 2010.

En lo social la compañía tiene sus libros de acta y demás documentos sobre normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General al día, conforme lo dictamine la Ley de Compañías.

En la parte contable los Estados Financieros reflejan los resultados registrados en los libros de contabilidad, los cuales están llevados de acuerdo a los Principios de Contabilidad.

En los registros de la Empresa al 31 de diciembre del 2010, se observa lo siguiente:

ACTIVOS:

2009	US\$ 461.021,90
2010	US\$ 1'196.573,93

En el año 2010, los activos se han incrementado básicamente por la cuenta Obras de Infraestructura, que comprende la construcción de un puente de hormigón en el proyecto que la empresa está ejecutando.

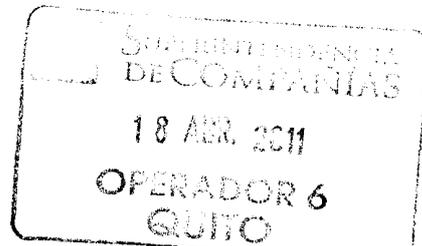
PASIVOS:

2009	US\$ 304.496,77
2010	US\$ 1'166.421,07

Los pasivos igualmente se han incrementado por la construcción del proyecto, hasta que este genere ingresos propios.

GASTOS

2009	US\$ 4.590,15
2010	US\$ 126.372,27



En el año de 2010, los gastos en comparación al 2009, se incrementaron en el 2.753,12% ya que la Empresa inició los trabajos en los terrenos, como es la construcción del puente, arbolización, instalaciones eléctricas, y de alcantarillado, entre otras, a más de los gastos fijos de personal que debe cubrir.

RESULTADOS (PERDIDA DEL EJERCICIO)

2009	US\$ 4.590,15
2010	US\$ 126.372,27

Al hacer el análisis de los resultados obtenidos en el ejercicio del año 2010, se observa que la pérdida se incrementó en la medida de los gastos realizados.

En el año 2011, los directivos continuarán con la construcción de la urbanización y esperan tener un avance del 65% de las obras de infraestructura.

Es todo cuanto se puede informar a la Junta General de Accionistas, esperando que a un corto plazo se logre alcanzar las metas de la Empresa.

Atentamente,



Dr. Vicente Burneo
COMISARIO

