



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Señores Miembros del Directorio y Accionistas de
MERCADERO, RELACIONES PUBLICAS Y PROMOCIONES MERCAPROM S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de MERCADERO, RELACIONES PUBLICAS Y PROMOCIONES MERCAPROM S.A., al 31 de diciembre del 2000, y los correspondientes estados de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo que les son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se discute en el párrafo 3, nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría - NEA. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Esta fue nuestra primera auditoría a los estados financieros de MERCADERO, RELACIONES PUBLICAS Y PROMOCIONES MERCAPROM S.A., y el alcance de nuestro examen no fue suficiente con relación a los estados financieros del año anterior, que nos permita determinar si los principios de contabilidad fueron aplicados de manera uniforme.
4. Como se explica en la Nota 7 a los estados financieros adjuntos, en la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC 17), para la conversión de los estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización, existen diferencias netas de aproximadamente US\$ 5.000, que correspondería a ingresos no registrados en la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación (REI) y de aproximadamente US\$ 68.000 en la cuenta Reserva de Capital.
5. Como se explica en la Nota 4 a los estados financieros adjuntos, existe una pérdida no registrada en la venta del inmueble denominado, Oficina Centrum, de aproximadamente US\$ 32.000.

Fray Vicente Solano E12-166
Casales Gabriela Bloque 5 Dept A1
Telefax: (593-2) 2563-672
Celular: 09 9 726 211
Email: parrabalbuja@andinanet.net
freddy@aronem.com
Quito - Ecuador



6. Como se explica en la Nota 5 a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2000, la compañía registra US\$ 82.619 como pérdidas en cambio diferidas, de las cuales US\$ 62.898 corresponden al ejercicio económico 1999, que de acuerdo con las disposiciones legales que rigieron para dicho ejercicio, fueron diferidas. Los restantes US\$ 19.721 corresponde a pérdidas en cambio del año 2000, que no fueron registradas en los resultados del ejercicio económico 2000.
7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido aplicar los procedimientos mencionados en el párrafo 3, y los efectos de los asuntos mencionado en los párrafos 4, 5 y 6, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MERCADEO, RELACIONES PUBLICAS Y PROMOCIONES MERCAPROM S.A., al 31 de diciembre del 2000, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC.
8. Como se explica en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, hasta el 31 de marzo del año 2000, la compañía efectuó sus transacciones en sucres, moneda de uso legal en el Ecuador. A partir del 1ro. de abril del mismo año, la Compañía efectuó y registró sus transacciones en dólares estadounidenses, sobre la base de las disposiciones de la "Ley 200-4 para la Transformación Económica del Ecuador", promulgada el 13 de marzo de dicho año. Debido al cambio de modelo económico adoptado por el Gobierno del Ecuador, el Balance General al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo y sus notas explicativas, por el año terminado el 31 de diciembre del 2000, no pueden ser comparables con los estados financieros emitidos al y por el año terminado el 31 de diciembre de 1999.

Quito, 29 de noviembre del 2004

**Registro en la
Superintendencia de
Compañías SC-RNAE-424**


Econ. Freddy PARRA

Fray Vicente Solano E12-166
Casales Gabriela Bloque 5 Dept A1
Telefax: (593-2) 2563-672
Celular: 09 9 726 211
Email: parraalbuja@andinanet.net
freddy@aronem.com
Quito - Ecuador

MERCADEO, RELACIONES PUBLICAS Y PROMOCIONES MERCAPROM S.A.

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y sus equivalentes		1.150
Cuentas por cobrar		400
Impuestos anticipados		55
Total		1.605
INVERSIONES EN ACCIONES:	3	88.231
BIENES DE USO:	4	52.157
OTROS ACTIVOS	5	82.619
TOTAL ACTIVO		224.612
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar		8.322
Impuestos por pagar		8
Total		8.330
PASIVOS LARGO PLAZO		32.757
PATRIMONIO (ver estado adjunto)		183.525
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		224.612

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros

MERCADEO, RELACIONES PUBLICAS Y PROMOCIONES MERCAPROM S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
 (expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS:	
Ventas de inmuebles	139.031
Arrendamientos	7.198
Total	<u>146.229</u>
COSTO DE LOS INGRESOS	<u>(139.031)</u>
UTILIDAD BRUTA	7.198
GASTOS DE OPERACIÓN:	<u>(3.440)</u>
UTILIDAD EN OPERACIÓN	3.758
OTROS INGRESOS Y (GASTOS)	
Otros ingresos, netos	36
Resultado por exposición a la inflación	28.511
Pérdida en cambio, neta	(22.198)
Gastos financieros, neto	(10.052)
Otros (gastos)	(55)
Total	<u>(3.758)</u>
Utilidad neta	<u>0</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros

MERCADEO, RELACIONES PUBLICAS Y PROMOCIONES MERCAPROM S.A.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes Futura Capitaliz.	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Revaloriz. de Patrimonio	Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)	Total
Diciembre 31, 1999	5.480	39.833		17	112	66.715	(55.618)	56.539
Aporte futura capitalización		40.167						40.167
Transferencia pérdida 1999						(55.618)	55.618	-
Ajuste NEC 17						86.819		86.819
Transferencia Reserva de capital			97.916			(97.916)		-
Diciembre 31, 2000	5.480	80.000	97.916	17	112	-	-	183.525

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros

MERCADEO, RELACIONES PUBLICAS Y PROMOCIONES MERCAPROM S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(expresado en dólares estadounidenses)

a) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad (Pérdida) del ejercicio

Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:

Depreciaciones	1.178
Diferencia en cambio	22.198
Resultado por exposición a la inflación	(28.511)

Más disminuciones (aumentos) de activos que afectan el flujo de efectivo:

Otras cuentas por cobrar	(400)
Impuestos anticipados	(55)
Regularización de cuentas	613

Más aumentos (disminuciones) de pasivos que afectan el flujo de efectivo:

Cuentas por pagar	(21.062)
Impuestos por pagar	(44)

Flujo neto originado por actividades de operación (26.083)

b) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Ventas de activos fijos	139.031
Inversiones en acciones	(7.500)

Flujo originado por actividades de inversión 131.531

c) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones instituciones financieras corto plazo	(138.409)
Obligaciones instituciones financieras largo plazo	(6.352)
Aportes futura capitalización	40.167

Flujo originado por actividades de financiamiento (104.594)

Movimiento del efectivo:

Disminución de efectivo durante el año **854**

Saldo inicial de efectivo y sus equivalentes 296

Saldo final de efectivo y sus equivalentes 1.150

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros

MERCADEO, RELACIONES PUBLICAS Y PROMOCIONES MERCAPROM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****NOTA 1.- OPERACIONES**

Mediante escritura pública celebrada el 27 febrero de 1992, e inscrita en el registro mercantil el 10 de abril del mismo año, se constituyó la Compañía MERCADEO, RELACIONES PUBLICAS Y PROMOCIONES MERCAPROM S.A. El objeto social principal de la Compañía es la prestación de servicios de mercadeo, relaciones públicas, promociones administrativas, empresariales y otras relacionadas; como las labores de compra, venta, importación, exportación de todo tipo de productos. Igualmente se podrá dedicar a la promoción y representación de establecimientos y proyectos industriales, comerciales y productivos en general, ya sea a través de la prestación de servicios encaminados a tal objetivo, o mediante la intervención directa en calidad de promotora, administradora o socia de los mismos.

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS**a) Bases para la preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se exprese lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b) Ajuste y conversión a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000

Las cuentas de la Compañía al 31 de marzo del 2000, que fueron ajustadas y convertidas de sucres a dólares estadounidenses mediante las pautas establecidas en la NEC 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS
(continuación)

de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- Ajuste por inflación de los activos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) al 31 de marzo del 2000.
- Reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (Excepto la Reexpresión monetaria) mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.
- Reducción del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o de recuperación, en el caso de ser estos inferiores.
- Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha; la conversión se efectúa a una tasa de cambio de S/.25,000 por US\$ 1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior fueron imputadas a la cuenta de Reexpresión monetaria del patrimonio, cuando éstos correspondían a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por exposición a la inflación del estado de resultados, cuando se trataba del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Debido a que, según lo establecido en la NEC 17 la contabilidad en dólares se inició con base en la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2000, ajustados en la forma arriba indicada, la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares para todos los saldos (en sucres) al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo, y patrimonio ni para los movimientos registrados en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000. Por tal motivo, para efectos de preparación del estado de cambios en el patrimonio y del estado de flujos de efectivo, la Compañía asignó equivalentes estimados en dólares a los saldos al inicio del ejercicio 2000 y a los movimientos del referido período, expuestos en dichos estados, calculados de la siguiente forma:

- Los activos y pasivos monetarios fueron convertidos al tipo de cambio utilizado por la Compañía al 31 de diciembre de 1999 de S/.19,858 por US\$ 1

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

(continuación)

- Los saldos de los activos no monetarios y del patrimonio fueron ajustados por el índice especial de corrección de brecha por el período comprendido entre la fecha de adquisición u origen de la transacción hasta el 31 de diciembre de 1999; una vez ajustados estos saldos, fueron convertidos a dólares estadounidenses aplicando el tipo de cambio mencionado anteriormente.

c) Inversiones en acciones

Al 31 de diciembre del 2000, las inversiones en acciones no fueron ajustadas conforme a lo dispuesto en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17, al valor patrimonial proporcional certificado por la Sociedad receptora de la inversión, ver NOTA 3.

d) Bienes de uso

Se muestran al costo histórico o valor ajustados y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17 menos su depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los artículos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes el momento que se produce y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e) Otros activos

Este rubro incluye pérdidas netas en cambio diferidas en 1999 de acuerdo con las disposiciones legales que rigieron para dicho ejercicio, para su amortización en un plazo máximo de cinco años a partir del 2000. Dichas pérdidas no fueron ajustadas y convertidas a dólares de acuerdo con las pautas contenidas en la NEC 17 (ver nota 5). Durante el año 2000 la Compañía no realizó ningún cargo a resultados por concepto de amortización de pérdidas en cambio del año 1999.

NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS
(continuación)

f) Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización de Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios y/o Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

g) Reconocimiento de los ingresos y costos

Los ingresos se reconocen por el método de lo devengado

NOTA 3.- INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2000, las inversiones en acciones están constituidas de la siguiente manera:

Acciones Invede	12.125
Acciones Azúcar y Canela	50.418
Acciones Procelactea	18.188
Acciones La Hipotecaria	7.500
Total	<u>88.231</u>

NOTA 4.- BIENES DE USO

Al 31 de diciembre del 2000, las inversiones en acciones están constituidas de la siguiente manera:

		Tasa anual de Depreciación %
Departamento Edif. Plaza Real	53.761	5%
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(1.604)	
NETO	<u>52.157</u>	

NOTA 4.- BIENES DE USO
(continuación)

El movimiento del año fue como sigue:

Saldo inicial	139.679
Efecto neto de la aplicación de la NEC 17	52.687
Adiciones (ventas) netas del año	(139.031)
Depreciación del año	(1.178)
Saldo final	<u>52.157</u>

Durante año 2000, la Compañía entregó las oficinas ubicadas en el edificio Centrum, como pago de una deuda que mantenía con PROINCO SOCIEDAD FINANCIERA, esta transacción fue realizada por US\$ 139.031, sin embargo por una incorrecta aplicación de la NEC 17 (ver Nota 7), no se registró en los resultados del ejercicio una pérdida de aproximadamente US\$ 32.000.

NOTA 5.- OTROS ACTIVOS

Se refiere a pérdidas en cambio diferidas, de las cuales US\$ 62,898 corresponden al ejercicio económico 1999, que de acuerdo con las disposiciones legales que rigieron para dicho ejercicio, fueron diferidas. Los restantes US\$ 19,721, corresponde a pérdidas en cambio del año 2000, que no fueron registradas en los resultados de este año.

De acuerdo con la facultad reglamentaria emitida por la Superintendencia de Compañías, la Compañía no ha amortizado la diferencia en cambio diferida en el año 1999, y cuyo saldo al 31 de diciembre del 2000 fue de US\$ 62,898.

NOTA 6.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

La siguiente es la composición de las principales transacciones, expresadas en dólares estadounidenses, con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la compañía.

Ventas netas

Cobro arrendamiento Proinco	5.000
-----------------------------	-------

Compras

Pago intereses Proinco	2.769
Compra de acciones Invede	12.125
Compra de acciones Procelactea	18.188
Compra de acciones Azúcar y Canela	50.417
Compra de acciones la Hipotecaria	7.500

La siguiente es la composición de los saldos, expresados en dólares estadounidenses, con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

Saldo por pagar:

Miguel Chiriboga (Aportes futura capitalización)	80.000
--	--------

NOTA 7.- AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE LA NEC 17

Se originaron como contrapartida de los ajustes efectuados en el 2000 en los siguientes rubros:

Ajustes imputados a la cuenta Reexpresión Monetaria

	<u>Débitos</u>	<u>(Créditos)</u>
Inversiones en acciones		(27.503,65)
Bienes de uso		(49.906,35)
Patrimonio (1)		(9.409)
TOTAL		<u>(86.819)</u>

NOTA 7- AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE LA NEC 17
(continuación)

Ajustes imputados a la cuenta Resultado por exposición a la inflación

	<u>Débitos</u>	<u>(Créditos)</u>
Inversiones en acciones		(8.692,60)
Bienes de uso		(29.227,91)
Patrimonio (1)	9.409	
TOTALES	<u>9.409</u>	<u>(37.921)</u>
NETO		<u>(28.511)</u>

(1) Los ajustes correspondientes a las cuentas patrimoniales fueron incluidos en la cuenta reserva por revalorización de patrimonio.

Debido a una incorrecta aplicación de los índices para la conversión de los estados financieros a dólares, y la no aplicación de la NEC 17 para la conversión del diferencial cambiario diferido, existen diferencias netas de aproximadamente US\$ 5.000 (ingresos) en la cuenta Resultado por exposición a la inflación, y de aproximadamente US\$ 68.000 en la cuenta Reserva de Capital.

NOTA 8.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2000 el capital social de la compañía era de US\$ 5,480, dividido en 137,000 acciones de 0,04 US\$ cada una.

NOTA 9.- SITUACIÓN FISCAL

Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía no ha sido revisada por las autoridades Tributarias por los años 1992 al 2000.

NOTA 10.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2000 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 29 de noviembre del 2004, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, Excepto por lo siguiente:

NOTA 10.- EVENTOS SUBSECUENTES
(continuación)

- Desde el año 2001 a la fecha, MERCADEO, RELACIONES PUBLICAS Y PROMOCIONES MERCAPROM S.A., ha venido desarrollando actividades moderadas y se ha conseguido depurar los activos y pasivos.
- Las únicas inversiones que mantiene la Compañía son de Azúcar y Canela y La Hipotecaria donde se mantiene una inversión de US\$ 22,500, equivalente al 30% de su capital.
- El proyecto principal a futuro es emprender un negocio inmobiliario como promotor.
- Adicionalmente, se proyecta emprender en un negocio de consultoría a pequeñas y medianas empresas y agricultores que quieran exportar a Estados Unidos.
- También, se han pagado todas las obligaciones bancarias y se encuentra al día con todos los asuntos tributarios y legales.
- Finalmente, se puede indicar que MERCADEO, RELACIONES PUBLICAS Y PROMOCIONES MERCAPROM S.A., está iniciando una nueva etapa en su vida futura, para lo cual se están realizando todas las acciones pertinentes.