

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANZAS
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00003153

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01. RUC	0990222991001	02. EXPEDIENTE	4732-6703	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA ROSSY S.A.
04. PROVINCIA	GUAYAS	05. COD. PROVINCIA	0906	CANTON	GUAYAQUIL
09. CALLE	10 DE AGOSTO	10. NUMERO	821	11. TELEF.	407371
13. ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO Y ADM. BIENES INMUEBLES	14. COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15. TIPO CONTRIBUYENTE	388
16. NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JOSE KALIL ADUM	17. CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900924861		
PERSONAL OCUPADO	20. DIRECCION	21. ADMINISTRACION	22. PRODUCCION	23. OTROS	24. AUDITOR EXTERNO

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	8'080.187
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	16'700.000
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Herramientas, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	2'792.577
Otros activos corrientes	113	81.557
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	27'654.321

ACTIVO FIJO

Bienes, edificios e instalaciones	151	205'236.715
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	48'474.916
TOTAL ACTIVO FIJO	159	156'761.799

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	-

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	-
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	211.800
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	211.800

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	211.800

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	125.846
Reservas	304	5'268.951
Reserva por revalorización del patrimonio	305	99'227.066
Reexpresión monetaria	306	73'947.057
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	635.400
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	184'204.320
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	184'416.120

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'649.235
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	169.440
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	1'649.235

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
IMPUESTO UNICO	709	-
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (704 + 709)	729	211.800

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-		-		-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

FIRMAS Y PAGOS

Firma del representante legal	Firma del contador	Nombre	800	EC. SALOMON BAY
		Matr. No.	801	1.732
Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)	
S/.	-	S/.	-	S/.

(-) TOTAL COMPENSACIONES

(-) Anticipos pagados	770	1'508.056
(-) Impuestos retenidos	771	-
SALDO A FAVOR	772	1'296.256
IMPUESTO A PAGAR	773	-
Interés por mora	774	-
Multas	775	-
TOTAL PAGADO	776	-

26 MAR. 1996
CAJA 001-026