

S/ 400.000
19 I

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

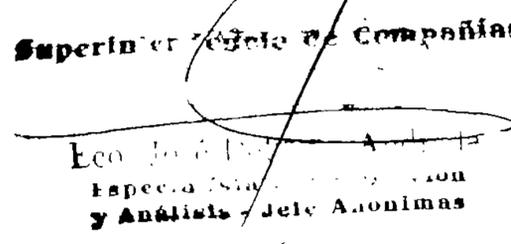
FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

- 1 DIC. 1978 AÑO : 1977

Denominación de la Compañía según sus Estatutos Inmobiliaria "ROSY" S.-A. (I.M.A.S.A)		SIGLAS ROSY	Registro Único de Contribuyentes Nº 099022299001-4732-67	Nº. EXPEDIENTE 4732-67
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Diez de Agosto #734	Teléfono 5-28234	Casilla Correos -ROSY-
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance
De **1** de **enero/1977** de 197**7** Al **31** de **diciembre** de 197**7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	CI PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Rosa Quevedo de Kalil	090378249	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente(s)	José Kalil Adame	0900924861	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Roberto N. Ritar	0900362112	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre(s) Carga(s)	Rosa Quevedo de Kalil y José Kalil Adame Presidente y Gerente, respectivamente	Nacionalidad Ecuatorianos
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR

Nombre(s)	Nacionalidad
Cargos(s) o Designaciones	Carnet de Domicilio N°

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la Persona Jurídica	
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	santiago Flores Villavicencio 1.686
Nacionalidad	
Dirección	Pedro Carbo # 807

OTRAS INFORMACIONES - A la fecha del Balance

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO Industrial [] Agropecuario [] Turismo [] Otra [] Clasificación _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día **24** de **ABRIL** de 197**8**

a las **10** de la **Am** con **2** años

constante en **2** de **ABRIL**

[Signature]

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL RESULTADO DE LA OPERACION EN:

LA ADQUISICION DE LA INTELIGENCIA COMERCIAL Y DEL PERSONAL ANCIENSO

MANO DE OBRA TOTAL MAQUINARIA

EL RESULTADO DE LA OPERACION SE DESTINARA A:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			\$ 175.931,12	10.00
	10.01 Caja y bancos	\$ 175.931,12			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			\$ 835.965,71	14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar	\$ 835.965,71			
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTECIPADOS			\$ 29.742,90	18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros	\$ 29.742,90			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$ 1.041.639,73			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	\$ 772.334,84	22.00
	22.01 Edificios	\$ 1.206.262,93	\$ 433.927,75		
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	\$ 1,00	26.00
	26.01 Gastos de constitución	\$ 1,00			
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	\$ 418.518,65	28.00
	28.01 Terrenos	\$ 418.518,65			
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			\$ 1.198.854,49	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			\$ 2.240.494,22	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de. 31-Marzo/978

A.- UTILIDADES

10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		\$ 147.606,75	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		\$ 147.606,75	
	B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			\$ 14.760,68
20.04	Reservas estatutarias			
20.05	Reservas facultativas			\$ 132.846,07
20.06	Asignaciones especiales			
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10	Impuesto a la renta			
20.11	Utilidades no distribuidas			
	TOTAL			\$ 147.606,75

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				\$ 315,234,60	11.00
11.01 Cuentas por pagar		\$ 315,234,60			
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Cuentas por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas art. 243 Ley de Cías					
11.05 Entendidos a accionistas o socios					
12.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades publicas					13.00
13.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
14.00 PROGRESOS ACUMULADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES					19.00
21.00 DEPÓSITOS POR CUENTAS DE PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MADRE					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (capital en trámite)		\$ 100,000,00		\$ 100,000,00	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE				\$ 415,234,60	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				\$ 400,000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			\$ 400,000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
28.00 RESERVAS				\$ 1,269,652,87	28.00
28.01 Reserva legal arts. 111 y 330 Ley de Cías					
28.02 Reserva estatutaria					
28.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superavit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				\$ 147,606,75	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio					
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			\$ 147,606,75		
TOTAL PATRIMONIO NETO				\$ 1,817,259,62	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				\$ 2,232,494,22	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADQ DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 Correspondiente al período del **1** de ~~enero/97~~ al **31** de **diciembre** de **1977**

CONCEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				\$ 350,810,00
1010 EN EL PAIS Arriendos			\$ 350,810,00	
1020 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de venta)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menor)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción)				
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menor)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menor)				
3090 Costo de ventas de otras actividades				
UTILIDAD BRUTA				\$ 350,810,00
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			\$ 203,203,25	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				\$ 147,606,75
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				\$ 147,606,75
8010 Dividendos para trabajadores				
8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				\$ 147,606,75

PERIODO: De... enero, 1977 a... 31 de diciembre de 1977

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:				
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercancías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Veículos			
10.7	Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:				
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercancías			
30.2	Servicios Arriendos	\$ 350.810,00		\$ 350.810,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños Industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	Nº DE EMPLEADOS EN CARGOS			Nº de OBREROS		
	DIRECCIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIVOS	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA		1	1			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALA O.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (Incluye o no parte del costo de ventas)	\$ 1.000,00		
10.02 Aportes Patronales al I.C.S.S.			
10.03 Aportes patronales al I.C.S.S. a tres entidades o trabajadores o pagados por la Empresa			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 Utilidad de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficio Social (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	\$ 1.000,00		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. **11686**

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponemos fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Quil., Abril 20 1978**