

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

13

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

AÑO:

147

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>Inmobiliaria "Rosy" S.-A.-</b>		SIGLAS <b>I.N.R.O.S.A.</b>	Registro Unico de Contribuyentes <b>0990222991001</b>	No. EXPEDIENTE <b>4732267</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil-</b>	Calle y No. <b>Díez de Agosto 825</b>	Teléfono	Casilla Correos
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance: De **1** de **enero** de 197**5** Al **31** de **Diciembre** de 197**5**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Rosa Quevedo de Kalil</b>	<b>09-0378249</b>	<b>Ecuatoriana-</b>
Vicepresidente:			
Gerente(s)	<b>José Kalil Adum</b>	<b>09-0092486-</b>	<b>Ecuatoriana-</b>
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>Bitar M.- Roberto-</b>		<b>Ecuatoriana-</b>
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DAOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)  
 Nombre(s) **Rosa Quevedo de Kalil y José Kalil Adum** Nacionalidad **Ecuatorianas.-**  
 Cargo (s) **Presidente y Gerente, respectivamente.**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:  
 Nombre(s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo(s) o Designación(es) \_\_\_\_\_ Carnet de Domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
**Santiago Flores Villavicencio-Ecuatoriana** Denominación de la Persona Jurídica: \_\_\_\_\_  
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_ Dirección: **Pedro Carbo # 807-**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)  
 La Compañía está Amparada LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día <b>29</b> de <b>Abril</b> de 197 <b>5</b> a las <b>11</b> de la <b>mañana</b> con <b>2</b> anexos constantes en <b>6</b> Hojas Útiles. CERTIFICO 	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES				
	<input checked="" type="checkbox"/>				
EJEMPLAR PARA BALANCE COMERCIAL LA <b>26-215-3</b> SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS					

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
30.00 DIRECCION COMERCIAL	<b>Rosa Quevedo de Kalil</b>	<b>09-0378249</b>	<b>Presidente</b>	<b>Ecuatoriana</b>
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						<b>- 0 -</b>
DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA						
Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguay						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	<b>- 0 -</b>		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Labórales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	<b>- 0 -</b>		

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR: **Guayaquil-** CANTON: **Guayaquil-** PROVINCIA: **Guayas**

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE			\$ 155.264,71	10.00
10.01	Caja y bancos	\$ 155.264,71			12.00
12.00	INVERSIONES				
12.01	Acciones				
12.02	Bonos				
12.03	Obligaciones				
12.04	Cédulas hipotecarias				
12.05	Cuentas en participación				
12.06	Acciones propias readquiridas				
12.07	otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00	DEUDORES			\$ 632.706,47	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	\$ 632.706,47			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Anticipos				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			\$ 36.132,10	
18.01	Intereses anticipados				
18.02	Seguros anticipados				
18.03	Impuestos anticipados	\$ 36.132,10			
18.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)				
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	824.103,28		451.777,81	20.00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	\$ 912.782,84	22.00
22.01	Edificios	1.206.262,69	293.479,85		
22.02	Instalaciones en edificios	956.126,59			
22.03	Maquinarias				
22.04	Equipos				
22.05	Muebles y enseres				
22.06	Vehículos				
22.07					
22.08					
22.09					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes				
24.02	Marcas				
24.03	Diseños industriales				
24.04	Derechos de autor				
24.05	Concesiones				
24.06					
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	\$ 2.589,70	26.00
26.01	Gastos de constitución	4.189,70	1.599,00		
26.02	Gastos de investigación	189,70			
26.03	Gastos de exploración				
26.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada	\$ 401.777,89	28.00
28.01	Terrenos	401.777,89			
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
30.01	De bienes raíces				
30.02	De activos depreciables y otros				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.317.210,43		
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>					

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			\$ 627.576,30	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas	\$ 627.576,30			
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES				13.00
13.01	Deudas al fisco				
13.02	Deudas al IESS				
13.03	Deudas a otras instituciones públicas				
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
17.01	Intereses no ganados				
17.02	Arrendamientos no ganados				
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
	<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	\$ 627.576,30		\$ 627.576,30	
<b>PATRIMONIO NETO</b>					
27.00	CAPITAL SOCIAL			\$ 400.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	\$ 400.000,00			
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			\$ 943.313,68	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.)	\$ 943.313,68			
29.02	Otras reservas legales				
29.03	Reserva estatutaria				
29.04	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Otros (donaciones, etc)				
31.04	MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00	RESULTADOS			\$ 170.463,73	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio	\$ 170.463,73			
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			\$ 1.513.777,41	
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>			\$ 2.141.353,71	
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>					
10.00	Fianzas garantías y otras deudas solidarias				
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
	<b>TOTAL CUENTAS DE ORDEN</b>				



MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de ~~1-enero~~ de 1.975 al 31 de ~~Octubre~~ de 1975

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Aghta. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
<b>I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
<b>II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:</b>						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
						\$321.000,00
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						Arrendos- \$321.000,00
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2

CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

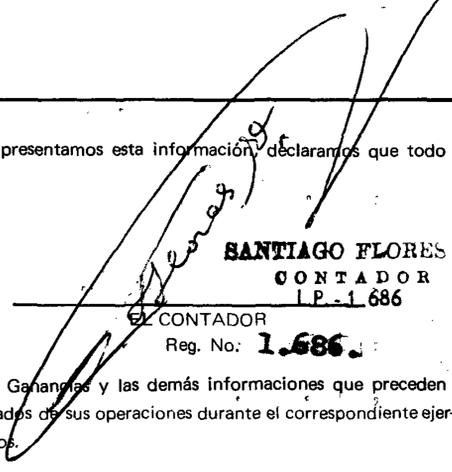
ANEXO No. 3

PLANES DE INVERSION

1.- La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI	NO	
2.- En caso afirmativo:  El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR	% +	
	IGUAL		
	MENOR	% -	
3.- El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION		
	RACIONALIZACION		
	REPOSICION		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
SANTIAGO FLORES V.  
CONTADOR  
I.P.-1.686  
Reg. No. 1.686

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

\_\_\_\_\_  
Comisario

Lugar y Fecha Guil., Abril 26/976