

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1.972

3 JUL 1973

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

Inmobiliaria " Rosy " S.-~~ANEXO DE ANALISIS DE BALANCES~~ N.P.O.S.A.

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

4732-67

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Diéz-de-Agosto 131 y Marro-	Teléfono 519837	Casilla Correos	Cable

Periodo del Balance:
 De: 1 de Enero de 1972 Al 31 de Diciembre de 1972

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:

Presidente:	Rosa Quevedo de Kalil-	NACIONALIDAD Ecuatoriana-
Vicepresidente:		
Gerente (s)	José Kalil Adum-	Ecuatoriana-

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Principales:		

2.— COMISARIOS:

Principal (es)	Alex-Resuan-	Ecuatoriana-
Suplente (s)	Roberto Bitar-	Ecuatoriana-

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Rosa Quevedo-de- Kalil-y-José Kalil Adum- Nacionalidad Ecuatorianos-
 Cargo (s) Presidente y Gerente, respectivamente-

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o Designación (es) _____ Carnet de Domiciliación Nº _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la Persona Jurídica: _____

Santiago Flores V.-

Ecuatoriana-

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección: Pedro Carbo #807-

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy dia a 30 de Abril de 1973
 a las 12.30 de la mañana con 2 anexos
 constantes en 4 fojas útiles.- CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

Provincia 9 Actividad: 8310

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Capital: 0 2 3 4 5 6 7 8 9

Activos: 0 1 3 4 5 6 7 8 9 10

Informes: A B C D E

ANOTADO - 9 MAYO 1973

A. R.

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00 DISPONIBLE			8.146,72	10
10.10 Caja		\$ 3.955,04		
10.20 Bancos		" 4.191,68		
10.30				
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables		(-)		
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00 INVENTARIOS				18
18.10 Materias Primas				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
18.60 MENOS: Provisiones		(-)		
20.00 INVERSIONES				
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20 Inversiones en el Exterior				
20.30				
II.— FIJO				
22.00 NO DEPRECIABLE			410.148,27	22
22.10 Terrenos		\$ 410.148,27		
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24.00 DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1.097.742,09	24
24.05 Edificios	\$ 1.168.249,84	\$ 70.507,75	\$ 1.097.742,09	
24.10 Instalaciones de Edificios				
24.15 Maquinarias				
24.20 Equipos				
24.25 Muebles y Enseres				
24.30 Vehículos				
24.35				
24.40				
24.45				
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				
30.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	7.189,70	30
30.10 Gastos de Constitución	\$ 8.689,70	\$ 1.500,00	" 7.189,70	
30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
30.30 Gastos de Exploración				
30.40				
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS		" 81.962,80	81.962,80	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00 REVALORIZACIONES	Valor de Revaluación	Amortiz. Acumulada		34
34.10 Terrenos				
34.20 Edificios				
34.30 Maquinarias				
34.40				
34.50				
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)		36
36.10 De Bienes Raíces	(-)			
36.20	(-)			
V.— PERDIDAS				
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO			\$ 1.605.189,67	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		\$ 627.576,30	\$ 627.576,30	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR	Acreedores en el País	Acreedores en el Exterior		23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
30.00 CREDITOS DIFERIDOS				30
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATERIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			\$ 400.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		\$ 400.000,00		
43.00 RESERVAS		\$ 430.536,95	\$ 430.536,95	43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO <u>Arriendos</u>			\$ 147.076,42	49
TOTAL DEL PASIVO			\$ 1.605.189,67	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Según Resolución de la Junta General de Accionistas				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		\$ 147.076,42		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		\$ 147.076,42		
B.— DISTRIBUCION				
-20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
-20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
-20.03 Reserva Legal (Art. 333)		\$ 14.707,64		
-20.04 Reservas Estatutarias				
-20.05 Reservas Facultativas			\$ 132.368,78	
-20.06 Asignaciones Especiales				
-20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
-20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
-20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			\$ 147.076,42	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS -Arriendos-	\$ 259.970,00
10.10 En el País Arriendos.-	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)	

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS	(-)
- 20.10 Inventario Inicial	
- 20.11 Compras en el País	
- 20.12 Mercaderías Importadas	
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA	(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas	
- 30.11 Inventario Inicial	
- 30.12 Compras en el País	
- 30.13 Compras en el Exterior	
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)
- 30.20 Mano de Obra Directa	
30.30 Gastos de Fabricación	
30.31 Suministros y Materiales	
- 30.32 Inventario Inicial	
- 30.33 Compras en el País	
- 30.34 Compras en el Exterior	
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)
- 30.40 Mano de Obra Indirecta	
- 30.50 Depreciaciones	
- 30.60 Regalías Pagadas	
- 30.70 Otros	
- 30.80 Inventario Inicial Productos en proceso	
30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)
30.85 Costo Total Artículos Terminados	
- 30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados	
30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS	\$ 259.970,00
- 40.10 Sueldos y Jornales	
- 40.12 Comisiones a Empleados y Particulares	
- 40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley	
- 40.16 Otros	
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS	
- 50.10 Arrendamiento de Locales	
- 50.12 Sueldos y Jornales	
- 50.14 Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)	
- 50.16 Depreciaciones	\$ 70.507,75
- 50.18 Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	" 5.685,19
- 50.20 Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	
- 50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	26.622,26
- 50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías	" 1.360,48
- 50.26 Otros Gastos no especificados	" 8.717,90

Total de Gastos de Administración y Ventas

(-) \$ 112.893,58

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES	(-)
60.10 Intereses y Comisiones ganadas	
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías	
60.30 Regalías	
60.40 Otros	
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES	(-)
- 70.10 Intereses Pagados	
- 70.20 Desvalorizaciones	
- 70.30 Otros	

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

\$ 147.076,42

Los infrascritos Gerente/y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

100% M&P

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Santiago Flores V.-#1.686-

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Guayaquil, Abril 27/973

Periodo del Balance:

De: 1. de Enero de 1.972 Al 31 de Diciembre de 72-

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

Inmobiliaria " Rosy " - S.-A.-

SIGLAS

I.N.R.O.S.A.

Nº EXPEDIENTE

4732-67/72

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

CONCEPTO	PAÍS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia Chile, Perú (ÁREA ANDINA)	Argentina, Brasil Méjico, Parag. Uruguay Venezuela (ALALC)	OTROS PAÍSES		
I.- GASTOS O EGRESOS POR:						
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)						10
10.10 Materiales Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
20.- INVERSIONES						
20.10 Acciones de Compañías						20
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cíns.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS						
30.10 Patentes						30
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
40.- EGRESOS VARIOS POR:						
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						40
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados	\$ 26.622,26				\$ 26.622,26	
40.50 Otros servicios pagados						
50.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:						
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						50
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matriz o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)						
60.10 Materiales Primas						60
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
70.- INGRESOS VARIOS POR:						
70.10 Intereses Percibidos						70
70.20 Arriendos Percibidos	\$ 259.970,00				\$ 259.970,00	
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	Rosa Quevedo de Kalil-	Presidente	Ecuatoriana-	
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	\$/-0-
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15% de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
T O T A L		\$/-0-

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR	-0-					-0-
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS	-0-					-0-

Certificamos que la información es correcta

JOSE KALIL A.
GERENTE

CONTADOR
Santiago Flores V.- 1.686.

CUADRO DE CLAVES

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad	<input type="text" value="P310"/>
Tipo de Compañía	<input type="text" value="A"/>	<input type="text" value="B"/>	<input type="text" value="C"/>
Acciones y Accionistas	<input type="text" value="P"/>	<input type="text" value="N"/>	<input type="text" value="M"/>
Porcentaje y Capital	<input type="text" value="X1"/>	<input type="text" value="X2"/>	<input type="text" value="Y1"/>
			<input type="text" value="Y2"/>