

CNE. 1073

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.971
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Cia. - Civil Inmobiliaria " Rosy " S.A.		SIGLAS I.I.C.S.A.	Nº EXPEDIENTE 4732-67
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil-	Calle y Nº Díez de Agosto y Morro	Teléfono
SUCURSALES			Casilla Correos
Otros Establecimientos			Cable

Período del Balance:
De: **1.º de Enero (1.971)** de **1.971** Al: **31** de **Diciembre** de **1.971**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Rosa Quevedo de Kalil-	Ecuatoriana
Vicepresidente:	José	
Gerente (s)	José Kalil Adun.-	Ecuatoriana-
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.- COMISARIOS:		
Principal (es)	Alex- Resuan	Ecuatoriana-
Suplente (s)	Roberto Bitar.-	Ecuatoriana-

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Rosa Quevedo de Kalil, Presidente, José Kalil Adun, Gerente.**
 Nacionalidad **Ecuatorianos.-**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **Diciembre 6 y 7 de 1.967.**
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades **Diciembre 7 de 1.967.**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) _____ Nacionalidad _____
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil _____ Carnet de Domiciliación Nº ..
 Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Santiago flores V. **Ecuatoriana-**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad

Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Dirección: **P.-Carbo # 807-**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº _____

Clasificación: _____ Fecha: _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **8** de **Mayo** de 1972
 a las **10** de la **mañana** con **2** anexos
 constantes en **4** fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO

Provincia Actividad:

Tipo de Compañía: A: B: C: D:

Acciones y Accionistas: N: P: M:

Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A B C D E

A. R.

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE				
10.00	DISPONIBLE		\$ 51.840,25	10
	10.10 Caja	\$ 32.464,40		
	10.20 Bancos	\$ 19.375,85		
	10.30			
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS			12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			14
	14.10 Cuentas por Cobrar			
	14.20 Obligaciones por Cobrar			
	14.30 Préstamos a Accionistas			
	14.40			
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			16
	16.10 Cuentas por Cobrar			
	16.20 Obligaciones por Cobrar			
	16.30 Préstamos a Accionistas			
	16.40			
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables			
18.00	INVENTARIOS			18
	18.10 Materias Primas			
	18.20 Productos en Proceso			
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40 Suministros y Materiales			
	18.50			
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	INVERSIONES			
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)			
	20.20 Inversiones en el Exterior			
	20.30			
II.— FIJO				
22.00	NO DEPRECIABLE		\$ 414.333,46	22
	22.10 Terrenos	\$ 414.333,46		
	22.20 Maquinarias en Montaje			
	22.30 Proyectos en Curso			
	22.40			
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	\$ 1.168.249,84
	24.05 Edificios	\$ 1.206.262,59	38.012,79	
	24.10 Instalaciones de Edificios			
	24.15 Maquinarias			
	24.20 Equipos			
	24.25 Muebles y Enseres			
	24.30 Vehículos			
	24.35			
	24.40			
	24.45			
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada	
	26.10 Patentes y Marcas			
	26.20 Concesiones			
	26.30			
III.— OTROS ACTIVOS				
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS			28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	\$ 8.689,76
	30.10 Gastos de Constitución	\$ 10.189,76	1.500,00	
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.			
	30.30 Gastos de Exploración			
	30.40			
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS			32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada	34
	34.10 Terrenos			
	34.20 Edificios			
	34.30 Maquinarias			
	34.40			
	34.50			
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)		(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces		(-)	
	36.20		(-)	
V.— PERDIDAS				
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			40
TOTAL DEL ACTIVO			\$ 1.643.113,25	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR		\$	812.576,30	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas		\$	812.576,30	
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			" 400.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		\$	400.000,00	
43.00 RESERVAS			" 296.961,50	43
43.10 Legal (Art. 333)		"	296.961,50	
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 223)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)	
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	Arriendos		" 133.575,43	49
TOTAL DEL PASIVO			\$ 1.643.113,25	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha **Marzo 24 de 1.972**

A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		\$	133.575,43	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		\$	133.575,43	
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)			\$ 13.557,54	
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas			" 120.217,89	
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			\$ 133.575,43	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS		Arriendos-	\$ 200.400,00
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10	Materias Primas Utilizadas		
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA			\$ 200.400,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales		
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16	Depreciaciones	14.575,00	
50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	25.031,15	
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)	18.285,78	
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	12.161,15	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías	2.528,10	
50.26	Otros Gastos no especificados	14.521,29	
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	66.824,55
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			133.575,45
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10	Intereses Pagados		
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			\$ 200.400,00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Rosa G. de Kobil
 El Presidente

[Signature]
 El Gerente

[Signature]
 El Contador
 Registro de la F. N. de C. N° 1686.
Santiago Flores V2
 Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.
 Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, Abril 28 de 1.972**

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIO.

Inmobiliaria " Rosy " S.-A.-

I. ROSA S.A.

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA

SIGLAS

Expediente No.

Renta Urbana-

ACTIVIDAD ESPECIFICA

4732-67/1

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO			TOTAL
	Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela (ALALC) OTROS PAISES	
I.- GASTOS O EGRESOS POR:				
10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES)				
10.10 Materias Primas				
10.20 Productos en Proceso				
10.30 Productos Terminados				
10.40 Suministros y Materiales				
10.50 Maquinarias				
10.60 Equipos y Accesorios				
10.70 Muebles y Enseres				
10.80 Vehículos				
10.90 Otros activos fijos				
20.- INVERSIONES				
20.10 Acciones de Compañias				
20.20 Cédulas Bancarias				
20.30 Bonos Gubernamentales				
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cias.				
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias				
30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS				
30.10 Patentes				
30.20 Marcas				
30.30 Concesiones				
30.40 Regalías Pagadas				
30.50 Otros activos intangibles				
40.- EGRESOS VARIOS POR:				
40.10 Intereses Pagados por Préstamo				
40.20 Arrendamientos Pagados				
40.30 Asistencia Técnica				
40.40 Impuestos Pagados	\$ 12.161,75			\$ 12.161,75
40.50 Otros servicios pagados				
II.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:				
50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:				
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado				
50.20 Instituciones de Crédito Público				
50.30 De Casa Matriz o Filiales				
50.40 De Accionistas				
50.50 De otras Empresas				
60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)				
60.10 Materias Primas				
60.20 Productos en Proceso				
60.30 Productos Terminados				
60.40 Suministros y Materiales				
60.50 Otros Bienes Intangibles				
70.- INGRESOS VARIOS POR:				
70.10 Intereses Percibidos				
70.20 Arrendos Percibidos	\$ 200.400,00			\$ 200.400,00
70.30 Comisiones Ganadas				
70.40 Utilidades Recibidas				
70.50 Servicios Técnicos Prestados				
70.60 Otros Ingresos Ganados				

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

-A- " YAOH " S.A. S.A.

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo de Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA				
20.00 DIRECCION COMERCIAL	Rosa Quevedo de Kalil	Presidente	ecuatoriana	
30.00 DIRECCION TECNICA				

INFORMACIONES LABORALES

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	\$	0,00
10.02	Aportes Patronales		
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores		
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas		
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse		
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)		
T O T A L		\$	0,00

PROCEDENCIA DE LA MANO DE OBRA

NACIONALIDAD	EMPLEAD	OBREROS		TOTAL
		Calificds.	No. Cafeds	
10.00 ECUADOR				
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia, Chile y Perú				
30.00 ALALC: Argentina, Brasil, México, Paraguay, Uruguay, Venezuela				
40.00 OTROS PAISES				
T O T A L				

CUADRO DE CLAVES

Provincia Actividad

Tipo de

Compañía

Acciones y Accionistas

Porcentaje de Capital X Y

LUGAR Y FECHA: Guayaquil, Abril 28 de 1.972

FIRMA RESPONSABLE Y CARGO

JOSE KALIL A.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS