

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

21 MAYO 1971

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: Cin. Anónima Civil "Inmobiliaria Rosy" S.A.		SIGLAS I.N.R.O.S.A.		Nº EXPEDIENTE 4732-67.	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Diéz de Agosto y Morro	Teléfono 519834	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: 1º de Enero de 1.970 ; Al 31 de Diciembre de 1.970 .					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.— ADMINISTRADORES:		NOMBRES		NACIONALIDAD	
Presidente:		Rosa Quevedo de Kalil		Ecuatoriana	
Vicepresidente:					
Gerente (s)		José Kalil Adam.		Ecuatoriano	
Directores o Vocales Principales:					
Directores o Vocales Suplentes:					
2.— COMISARIOS:					
Principal (es)		Alex. Rosano		Ecuatoriano	
Suplente (s)		Robert. Eitar.		Ecuatoriano	
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s) y Cargo (s) Rosa Quevedo de Kalil, Presidente, José Kalil Adam, Secretario.					
Nacionalidad Ecuatorianos.					
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): Diciembre 5 y 7 de 1.967 respectivamente.					
Para el período de: Cinco Años.					
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: Diciembre 7 de 1.967.					
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)				Nacionalidad	
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil				Carnet de Domiciliación Nº	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Nombres y Apellidos (Persona Natural)			Denominación de la Persona Jurídica:		
Santiago Flores Villavicencio-Ecuadoria					
Nacionalidad Ec.			Dirección: P. Carbo. Nº 807.		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)					
NUMERO DE TRABAJADORES				LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ .	
NACIONALES				Clasificación:	
EXTRANJEROS				ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº	
Empleados				Fecha	
Obreros					
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS				Provincia 12 Actividad: 640	
Recibido hoy día a 27 de Abn de 1977...				Tipo de Compañía: A: ☒ B: ☐ C: ☐ D: ☐	
a las 11 de la mañana con 4 anexos				Acciones y Accionistas: N: ☐ P: 40 M: ☐	
constantes en 4 fojas ptes. CERTIFICO				Capital: 0 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐	
EL SECRETARIO				Activos: 0 ☐ 1 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐	
Monte Iru				Informes: 3 ☐ 4 ☒ 5 ☒ 6 ☒ 7 ☐	

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO				PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE						
10.00	DISPONIBLE			S/. 19.244,45		10
10.10	Caja		S/	2.048,50		
10.20	Bancos		"	17.195,95		
10.30						
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					14
14.10	Cuentas por Cobrar					
14.20	Obligaciones por Cobrar					
14.30	Préstamos a Accionistas					
14.40						
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					16
16.10	Cuentas por Cobrar					
16.20	Obligaciones por Cobrar					
16.30	Préstamos a Accionistas					
16.40						
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00	INVENTARIOS					18
18.10	Materias Primas					
18.20	Productos en Proceso					
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40	Suministros y Materiales					
18.50						
18.60	MENOS: Provisión para Incobrables		(-)			
20.00	INVERSIONES					20
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20	Inversiones en el Exterior					
20.30						
II.— FIJO						
22.00	NO DEPRECIABLE			418.518,65		22
22.10	Terrenos		"	418.518,65		
22.20	Maquinarias en Montaje					
22.30	Proyectos en Curso					
22.40						
24.00	DEPRECIABLE				1.061.585,00	24
24.05	Edificios	S/	1.032.250,00	21.665,00		
24.10	Instalaciones de Edificios					
24.15	Maquinarias	*				
24.20	Equipos					
24.25	Muebles y Enseres	*				
24.30	Vehículos					
24.35						
24.40						
24.45						
26.00	INTANGIBLES					26
26.10	Patentes y Marcas					
26.20	Concesiones					
26.30						
III.— OTROS ACTIVOS						
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					28
30.00	CARGOS DIFERIDOS				10.189,70	30
30.10	Gastos de Constitución	S/	11.689,70	1.500,00		
30.20	Gastos de Invest. y Exper.					
30.30	Gastos de Exploración					
30.40						
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES						
34.00	REVALORIZACIONES					34
34.10	Terrenos					
34.20	Edificios					
34.30	Maquinarias					
34.40						
34.50						
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)		36
36.10	De Bienes Raíces					
36.20						
V.— PERDIDAS						
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					40
TOTAL DEL ACTIVO				S/	1.509.537,80	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS Jose Kalli Adam.		S/. 812,576.30		27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			400.000.00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	S/. 400.000.00			
43.00 RESERVAS			85.050.70	43
43.10 Legal (Art. 327)	" 8.505.07			
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas	" 76.545.63			
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO Arrión			211.910.80	49
TOTAL DEL PASIVO		S/. 1.509.537.80		
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha. Marzo 31/971				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance				
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)		S/. 21.191.08		
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas		" 190.719.72		
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO		S/. 211.910.80		

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS

10.10 En el País

10.20 Al Extranjero (Exportaciones)

ACTIVIDAD COMERCIAL

20.00 COSTO DE VENTAS

20.10 Inventario Inicial

20.11 Compras en el País

20.12 Mercaderías Importadas

20.13 Inventario Final (Menos)

ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS

30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA

30.10 Materias Primas Utilizadas

30.11 Inventario Inicial

30.12 Compras en el País

30.13 Compras en el Exterior

30.14 Inventario Final (Menos)

30.20 Mano de Obra Directa

30.30 Gastos de Fabricación

30.31 Suministros y Materiales

30.32 Inventario Inicial

30.33 Compras en el País

30.34 Compras en el Exterior

30.35 Inventario Final (Menos)

30.40 Mano de Obra Indirecta

30.50 Depreciaciones

30.60 Regalías Pagadas

30.70 Otros

30.80 Inventario Inicial Productos en proceso

30.81 Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)

30.85 Costo Total Artículos Terminados

30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados

30.91 Inventario Final Artículos Terminados (Menos)

UTILIDAD BRUTA

40.00 GASTOS EN VENTAS

40.10 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de Empleados y Particulares

40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley

40.16 Otros

50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS

50.10 Arrendamiento de Locales

50.12 Sueldos y Jornales

50.14 Deudas Incobrables

50.16 Depreciaciones

50.18 Otras Amortizaciones

50.20 Beneficios Sociales

50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)

50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías

50.26 Otros Gastos no especificados

Total de Gastos de Administración y Ventas

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION

60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES

60.10 Intereses y Comisiones ganadas

60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías

60.30 Regalías

60.40 Otros

70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES

70.10 Intereses Pagados

70.20 Desvalorizaciones

70.30 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)

Arrendos.

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Rosa D. de Khlil
El Presidente

[Firma]
El Gerente

[Firma]
El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 486

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha. Guayaquil, Marzo 31 de 1971

MOVIMIENTO DE BIENES Y FINANCIERO

CONCEPTO DEL GASTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL
	MERCADO NACIONAL (ECUADOR)	BOLIVIA COLOMBIA CHILE PERU (AREA ANDINA)	ARGENTINA BRASIL PARAGUAY URUGUAY VENEZUELA (ALALC)	OTROS PAISES	
	VALORES EN SUCRES				
1.— IMPORTACIONES O COMPRAS:					
1.1 Materias Primas					
1.2 Productos Semi-elaborados					
1.3 Productos Terminados					
1.4 Suministros y Materiales					
1.5 Instalaciones de Edificios	S/280.000,-			S/280.000,-	
1.6 Maquinarias					
1.7 Equipos y Accesorios					
1.8 Muebles y Enseres					
1.9 Vehículos					
1.10 Otros Terrenos.-	" 31.342,-			" 31.342,-	
2.— INVERSIONES:					
2.1 Acciones de Compañías					
2.2 Cédulas o Bonos Hipotecarios					
2.3 Bonos Gubernamentales					
2.4 Obligaciones o Bonos de Compañías					
2.5 Otras Inversiones Fiduciarias					
3.— PATENTES, MARCAS Y OTROS:					
3.1 Patentes					
3.2 Marcas					
3.3 Concesiones					
3.4 Regalías					
3.5 Otros					
4.— GASTOS VARIOS:					
4.1 Fletes de Importaciones					
4.2 Seguros de Importaciones					
4.3 Comisiones de Importaciones					
4.4 Intereses Pagados por Préstamos					
4.5 Arrendamientos Varios					
4.6 Asistencia Técnica					
4.7 Utilidades Distribuidas (Fondo de Reserva)	211.910,-			" 211.910,-	
4.8 Impuestos Pagados a Otros Países					
4.9 Otros Gastos	" 10.287,-			" 10.287,-	
5.— PRESTAMOS RECIBIDOS DE:					
5.1 Bancos e Instituciones de Crédito Público					
5.2 Bancos e Instituciones de Crédito Privado					
5.3 Otros Préstamos Directos					
5.4 Préstamos de Casa Matriz					
5.5 Préstamos de Accionistas					
5.6 Utilidades no Distribuidas					
5.7 Otros Préstamos Recibidos					
6.— PRODUCC. EXPORTADA (FOB) O VENTAS:					
6.1 Materias Primas (Produc. agríc. no manufac.)					
6.2 Productos Semi-elaborados					
6.3 Productos Terminados					
6.4 Suministros y Materiales					
6.5 Otros Bienes Tangibles					
7.— INGRESOS VARIOS RECIBIDOS:					
7.1 Intereses Ganados					
7.2 Arriendos Percibidos	" 250.800,-			" 250.800,-	
7.3 Comisiones Ganadas					
7.4 Utilidades Recibidas					
7.5 Servicios Técnicos					
7.6 Otros Ingresos Ganados					
7.7 Obligaciones Colocadas					
7.8 Otros Ingresos					
TOTALES:				S/ 784.372,-	

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15% de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	
Total:		

TRABAJADORES

NACIONALIDAD	NUMERO		TOTAL
	Empleados	Obreros	
Ecuador			
Argentina			
Bolivia			
Brasil			
Colombia			
Chile			
Paraguay			
Perú			
Uruguay			
Venezuela			
Otros Países			
Total:			

EDIT COLON 148898

Provincia Actividad

Tipo de

A B C D

Compañía

Acciones y

P N M X Y

Accionistas

Porcentaje de Capital X Y

EJEMPLAR PARA LA
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS