

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

5 MAYO 1970

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

JOSE A. DELGADO ANDRADE
Revisor de Balances

AÑO: 1.969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

~~Compañía Anónima Civil~~ " Inmobiliaria Rosy " S.-A.-

I.N.R.O.S.A.

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil-	Diez-de-Agosto y Morro-			
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Periodo del Balance

De: Enero-1.969- al- 31-Diciem-
Al ... 1.969-.

Nacionalidad: Ecuatoriana-
Matricula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

4732-67

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

1.-ADMINISTRADORES:

Presidente: Rosa Quevedo de Kalil-

Vicepresidente:

Gerente(s): José Kalil- Adm.-

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.-REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Rosa Quevedo de Kalil, Presidente, José Kalil Adm, Secretario.

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Diciembre 5-y-7- de 1.967-respectivamente.

Para el periodo de: Cinco años.-

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: Diciembre 7- de 1.967-

3.-COMISARIOS:

Principal(es): Alex- Resuan-

Suplente(s): Roberto Bitar.-

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designacion(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 16-Noviembre- de 2.017- Plazo de Duración: 50- Años.-

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Domicilio: P.-Carbo N°807-

Santiago Flores V.-

Registro de la Federación de Contadores N°1686-

Nombres y Apellidos completos

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

N°-

%

Clasificación:

Empleados

Obreros

Extranjero

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 13 de Julio de 1970,
a las 16:45 de la tarde, con 13 anexos.
constantes en 3 fojas. CERTIFICO.

EL SECRETARIO

Provincia

12

Actividad:

640

Tipo de Compañía: A:

1

B:

1

C:

1

Acciones y Accionistas: N:

40

P:

40

M:

40

Capital:

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Activos

0

1

2

3

4

5

6

7

8

Informes: A

1

B

1

C

1

(1)	ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			94.818,30	10
10.10	Caja		94.656,50		
10.20	Bancos		161,80		
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			692,70	14
14.10	Cuentas por Cobrar		692,70		
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				
18.10	Materias Primas				18
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				20
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			387.176,30	22
22.10	Terrenos		387.176,30		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	803.250,00	24
24.10	Edificios e Instalaciones	810.000,00	26.750,00	803.250,00	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos			11.689,70	30
30.10	Gastos de Constitución		13.189,70		
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—) 1.500,00		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS					
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				1.297.627,00	

(2) PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	Cuentas por Pagar				11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		13
13.10	Quirografarias o Sobregiros				
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias				
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
15.00	Otros				15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.00	Cuentas por Pagar				17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS		19
19.10	Quirografarias o Sobregiros				
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales				
21.00	Otros José Kalil Adum. -			812.576,30	21
III.—OTROS PASIVOS					
23.00	Créditos Diferidos				23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)				25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,				29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)				31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS					
33.00	Capital Social			400.000,00	33
33.10	Acciones Nominativas				
33.20	Acciones al Portador		400.000,00		
35.00	Reservas				35
35.10	Legal (Art. 327)				
35.20	Estatutarias				
35.30	Facultativas				
37.00	Capital - Superavit				37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)				
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.—GANANCIAS					
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio (Atr. 217)			85.050,70	41
TOTAL DEL PASIVO				897.627,00	

(3) CUENTAS DE ORDEN		
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
TOTAL		

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)		
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha: 31-03-70)		
A.—UTILIDADES:		
10.10	De Ejercicios Anteriores	
10.20	Del Presente Ejercicio	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		
B.—DISTRIBUCION:		
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
20.03	Reserva Legal (Art. 327)	8.505,07
20.04	Reservas Estatutarias	
20.05	Reservas Facultativas	73.545,63
20.06	Asignaciones Especiales	
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias	
20.08	Para Dividendos a los Accionistas	
20.09	Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO		85.050,70

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: - Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 * * * * * Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) Arriendos-

3/. 99.500,00

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación

3/. 6.750,00

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

1.500,00

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

4.879,30

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

40.19x Otros Gastos no especificados

1.320,00

14.449,30

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

85.050,70

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

Arriendos-

3/. 85.050,70

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)

TOTAL:

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es *verídico, correcto y completo*.

Rosa D. de Kolil
EL PRESIDENTE

[Firma]
EL GERENTE

[Firma]
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Firma]
COMISARIO

[Firma]
COMISARIO

Lugar y Fecha *Quayquil, Marzo 31 de 1.970*