INMOBILIARIA ROSY S.A. INROSA

Estados financieros al 31 de diciembre del 2019
e informe del auditor independiente

INMOBILIARIA ROSY S.A. INROSA

Estados financieros al 31 de diciembre del 2019
e informe del auditor independiente

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral
Estado de Cambio en el Patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
INMOBILIARIA ROSY S.A. INROSA

Opinión

He auditado el estado de situación financiera adjunto de **INMOBILIARIA ROSY S.A. INROSA** al 31 de diciembre del 2019, y el correspondiente estado de resultado integral, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos *estados en base a mi auditoria.*

En mi opinión, los referidos estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **INMOBILIARIA ROSY S.A. INROSA** al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. (NIIF).

Bases para la Opinión

La auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la *presentación general de los estados financieros.*

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Otros asuntos de auditoría

Según se indica en la nota 2 los estados financieros son preparados para dar cumplimiento con los requerimientos locales y presentan la situación financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de **INMOBILIARIA ROSY S.A. INROSA**

Responsabilidad de la gerencia de la compañía sobre los estados financieros.

La Gerencia es la responsable de la presentación y preparación de los estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera / NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir que la preparación de los estados financieros esté libre de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de continuar como empresa en marcha revelando de ser necesario asuntos relacionados con la empresa en marcha a menos que la empresa tenga planes de liquidar la sociedad o cesar sus operaciones.

La gerencia es la responsable de controlar el proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión.
La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada con las NIA siempre detecte distorsiones cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraude y error y se consideran materiales si, de manera individual o conjunta, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría basada en Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Además, se evaluó:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión material debida a fraude es más elevado que en el caso de una distorsión debida a

Responsabilidad de la gerencia de la compañía sobre los estados financieros.

La Gerencia es la responsable de la presentación y preparación de los estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera / NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir que la preparación de los estados financieros esté libre de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de continuar como empresa en marcha revelando de ser necesario asuntos relacionados con la empresa en marcha a menos que la empresa tenga planes de liquidar la sociedad o cesar sus operaciones.

La gerencia es la responsable de controlar el proceso de información financiera de la compañía.

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión.
La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada con las NIA siempre detecte distorsiones cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraude y error y se consideran materiales si, de manera individual o conjunta, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría basada en Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Además, se evaluó:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión material debida a fraude es más elevado que en el caso de una distorsión debida a

error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión de control interno.

- Obtenemos conocimiento del Control Interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables usadas por la compañía son las adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la gerencia.

- Concluimos sobre la adecuada utilización de la gerencia del principio de empresa en marcha y si basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras podrían ser una causa de que la compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de modo que se alcance una presentación razonable.

Comunicamos a la gerencia, entre otros asuntos el alcance y la oportunidad de nuestra auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante la auditoría.

C.P.A Jaime Mukillo P.
SC-RNAE No. 473
Guayaquil, Ecuador
20 de junio del 2020

INMOBILIARIA ROSY S.A. INROSA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
Expresado en U.S. dolares

	Nota	2019	2018
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalente de Efectivo		119.289,98	110.545,59
Activos Financieros , neto	3	22.003,26	22.003,26
Activos por impuestos corrientes	4	14.993,14	12.429,94
Total Activos Corrientes		**156.286,38**	**144.978,79**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo, neto	5	463.117,64	473.866,26
Total Activos no Corrientes		**463.117,64**	**473.866,26**
Total activos		**619.404,02**	**618.845,05**

Sr. José Antonio Kalil Quevedo
Representante Legal

Ec. Salomon Bayas Guevara
Contador General

INMOBILIARIA ROSY S.A. INROSA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
Expresado en U.S. dolares

	Nota	2019	2018
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por impuestos Corrientes		530,61	231,00
Obligaciones Acumuladas		175,68	-
Total Pasivos Corrientes		**706,29**	**231,00**
PATRIMONIO			
Capital Social	**6**	800,00	800,00
Reserva Legal	**7**	1.492,34	1.492,34
Reserva Facultativa		10.318,04	10.318,04
Superavit por revalorizacion propiedades		142.324,15	142.324,15
Reserva por Revalorizacion del Patrimonio		486.184,55	486.184,55
Perdidas años anteriores		-22.505,03	-
Resultado Neto del Ejercicio		83,68	-22.505,03
Total Patrimonio		**618.697,73**	**618.614,05**
Total Pasivo y Patrimonio		**619.404,02**	**618.845,05**

Sr. José Antonio Kalil Quevedo
Representante Legal

Ec. Salomon Bayas Guevara
Contador General

INMOBILIARIA ROSY S.A. INROSA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
Expresado en U.S. dolares

	Nota	2019	2018
INGRESOS			
Rentas		46.400,00	45.150,00
Ingresos Exentos		2.440,00	1.440,00
Total Ingresos		**48.840,00**	**46.590,00**
GASTOS OPERACIONALES			
Sueldos y salarios		18.000,00	16.600,00
Beneficios Sociales		5.857,78	5.496,68
Impuestos y Contribuciones		5.336,72	28.355,19
Otros Gastos		8.770,66	7.894,54
Depreciaciones		10.748,62	10.748,62
Total gastos operacionales		**48.713,78**	**69.095,03**
Utilidad (Perdida) antes de Participación		**126,22**	**-22.505,03**
Participacion a Trabajadores		18,93	-
Tributaria)			
Impuesto a la Renta		*23,60*	-
Utilidad Neta del Ejercicio		**83,68**	**-22.505,03**

Sr. José Antonio Kalil Quevedo
Representante Legal

Ec. Salomon Bayas Guevara
Contador General

INMOBILIARIA ROSY S.A. INROSA
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2019
Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Facultativa	Reserva por Revalorizacion del Patrimonio	Superavit Revaluación de Activos	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Saldo
Saldo al 01 de Enero del 2018	**800,00**	**1.492,34**	**6.094,41**	**486.184,55**	**142.324,15**	**4.223,63**		**641.119,08**
Resultado del Ejercicio						-22.505,03		**-22.505,03**
Transferencia a Reservas segun acta			4.223,63			-4.223,63		
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	**800,00**	**1.492,34**	**10.318,04**	**486.184,55**	**142.324,15**	**-22.505,03**		**618.614,05**
Resultado del Ejercicio						126,22		126,22
Participacion a Trabajadores						-18,93		-18,93
Impuesto a la Renta						-23,61		-23,61
Transferencia a Reservas segun acta						22.505,03	-22.505,03	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2019	**800,00**	**1.492,34**	**10.318,04**	**486.184,55**	**142.324,15**	**83,68**	**-22.505,03**	**618.697,73**

Sr. José Antonio Kalil Quevedo
Representante Legal

Ec. Salomon Bayas Guevara
Contador General

INMOBILIARIA ROSY S.A INROSA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019
Expresado en U.S. dolares

Flujo de Efectivo de Actividades de Operaciòn	**2019**	**2018**
Utilidad (Perdida) Neta	83,68	-22.505,03
Ajuste para concíliar la pèrdida neta con el efectivo utilizado en actividades de operaciòn:		
Depreciaciòn	10.748,62	10.748,62
Ajuste Superavit revalorización Propiedades	-	
Cambios netos en activos y Pasivos		
Cuentas por cobrar		3.000,00
Impuestos Anticipados	-2.563,20	-1.015,32
Gastos Acumulados por Pagar	175,68	-993,78
Obligaciones Fiscales	299,61	-1.264,89
Aumento Proveedores	-	-
Efectivo neto utilizado en actividades de Operaciòn	**8.744,39**	**-12.030,40**
Flujo de Efectivo de Actividades de Inversiòn		
Adiciones de Maquinarias y Equipos	-	-
Flujo de Efectivo de Actividades de Financiamiento		
Compañias Relacionadas	-	-
Accionistas	-	-
Prestamos Bancarios	-	-
Aumento(disminuciòn) neto del efectivo	8.744,39	-12.030,40
Efectivo al principio del año	110.545,59	122.575,99
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	**119.289,98**	**110.545,59**

Sr. José Antonio Kalil Quevedo
Representante Legal

Ec. Salomon Bayas Guevara
Contador General

Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2019
Expresadas en U.S. dólares

1. Operaciones

Compañía **INMOBILIARIA ROSY S.A. INROSA.** está constituida en Ecuador desde el 29 de noviembre de 1967 y su actividad principal es la compra venta, adquisición y arrendamiento de bienes raíces, construcción y venta de edificios de propiedad horizontal.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1.- Base de presentación de los estados financieros

En la contabilidad y en la presentación de los estados financieros, la compañía cumple con las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, que son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presenta en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.
La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertas estimaciones contables criticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la compañía. En las notas a los estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.2.- Cambios en políticas contables

En el análisis realizado en el año de transición se determinó que los componentes de los estados financieros reflejan la realidad económica de la entidad por lo cual no ha sido necesario realizar ajustes cuantitativos por aplicación de valor razonable como costo atribuido, dichos componentes se registran al costo histórico y se realizan bajo el principio del devengo.

2.3.- Uso de Juicios y Estimaciones

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a periodos futuros.

2.4.- Efectivo y equivalentes en efectivo

Comprenden el efectivo disponible, deposito a la vista ene bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos de tres meses o menos.

2.5.- Documentos y cuentas por cobrar

Son los importes provenientes de los créditos otorgados a clientes por ventas de bienes o prestación de servicios realizadas en el curso normal de la operación. También incluyen las cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, menos la provisión por cuentas de dudosa cobrabilidad.

La Compañía realiza permanentemente evaluaciones de la provisión para ciertas cuentas de difícil recuperación. El monto de la estimación se reconoce en el estado de resultados integrales. Las cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales. Durante el análisis realizado en el 2018 no se identificaron valores de dudosa cobranza Debido a que el cierre contable se lo realizó considerando las mediciones bajo NIIF, no se reporte ningún ajuste en su estimación para cuentas de dudosa cobranza durante el 2018.

2.6.- Propiedad, planta y equipo

Los componentes de Propiedad, planta y equipo son de plena propiedad de la compañía, los mismos que se encuentran registrados al costo menos la depreciación; y, pérdidas por deterioro en caso de producirse. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los elementos.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir hacia la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. El resto de gasto por reparaciones y mantenimiento se carga a la cuenta de resultados durante el ejercicio económico en que se incurre en el mismo.

La compañía reconocerá el deterioro del valor de los activos cada vez que exista un indicio del valor recuperable de sus activos y unidades generadoras de efectivos, de existir dicho deterioro se reconocerá directamente al resultado del ejercicio económico en que se incurran.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento efectuados para reparar o mantener el beneficio económico futuro esperado en los activos fijos son reconocidos como un gasto cuando se incurre, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Las

propiedades, planta y equipos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Los Terrenos no se deprecian. La depreciación en los demás componentes de Propiedades, Planta y Equipos se calcula usando el método lineal de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas que se detallan a continuación:

Edificios y Obras de Infraestructura	20 años
Maquinarias y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Herramientas	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de Computación	3 años

2.7.- Documentos y Cuentas por Pagar

Los Documentos y Cuentas por Pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que *se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Se* clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Los Documentos y Cuentas por Pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado.

2.8.- Impuestos a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas por el Servicio de Rentas Internas; mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga al resultado del año que se devenga como base. Las normad tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del año 2010 entro en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 02% del patrimonio, 02% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. La referida norma establecido que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipó mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos y leyes aprobadas en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

2.09.- Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Se registran a su valor nominal.

2.10.- Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen en la medida en que probable que los beneficios económicos fluyan hacia la compañía cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la entidad que se describen a continuación.

La compañía registra en el costo de productos vendidos todos los insumos consumidos en su producción, las principales materias primas utilizadas, y que constituye la mayor parte del costo, los cargos de mano de obra directa e indirecta que son relacionadas con el personal de operativo.

Los costos y gastos se reconocen en función de su devengamiento.

2.11.- Administración de riesgo

Las actividades de la compañía la exponen a una variedad de riegos financieros como sigue:

Riesgo cambiario. - Todas las transacciones son patadas en dólares americanos, por tanto, no tiene explosión a este riesgo.

Riesgo de tasa de interés: La compañía no tiene inversiones en valores que se pueda ver afectadas por las fluctuaciones de las tasas de interés.
El endeudamiento a corto y largo plazo expone a la compañía al riego de tasa de interés sobre el valor razonable de sus instrumentos financieros.

3. Activos financieros, netos

Al 31 de diciembre del 2019 Activos Financieros neto presenta las cuentas como sigue:

	2019	2018
Cuentas por cobrar clientes	22.000,00	22.000,00
Depositos en garantia	3,26	3,26
	22.003,26	**22.003,26**

4. Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2019 activos por impuestos corrientes está representada por las siguientes cuentas:

	2019	2018
Anticipo Impueto a la Renta	2.171,24	2.171,24
Impto retenido pte ejercicio	2.563,20	2.423,20
Impto retenido años anteriores	10.258,70	7.835,50
	14.993,14	**12.429,94**

5. Propiedad, planta y equipos

Al 31 de diciembre del 2019, propiedad planta y equipos se presenta a continuación:

	2019	2018
Instalaciones	144.895,79	144.895,79
Edificio	557.296,60	557.296,60
Depreciación Acumulada	-239.074,75	-228.326,13
	463.117,64	**473.866,26**

El movimiento de propiedad, planta y equipos durante el año 2019 fue como sigue:

	Saldo al 2018	Adiciones	Saldo al 2019
Instalaciones	144.895,79	-	144.895,79
Edificio	557.296,60	-	557.296,60
Depreciación Acumulada	-228.326,13	(10.748,62)	(239.074,75)
	473.866,26	**-10.748,62**	**463.117,64**

6. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019 el capital social de **INMOBILIARIA ROSY S.A. INROSA.** está representado por 800 acciones de USD.1,00 cada una y sus accionistas que la conforman son los siguientes:

Accionistas	Participacion
Kalil Adum Jose (Herederos)	99,88%
Kalil Quevedo Jose Antonio	0,13%
	100,00%

7. Reserva legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

8. Impuesto a la renta

(a) Situación fiscal-

La Compañía no ha sido fiscalizada desde la fecha de su constitución (noviembre de 1967).

(b) Tasa de impuesto-

La tarifa general IR aplicable para sociedades respecto al ejercicio fiscal 2019, es *del 22%, no obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades* más tres (3) puntos porcentuales cuando:

a) La sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la presente Ley; o,

b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador.

La adición de tres (3) puntos porcentuales aplicará a toda la base imponible de la sociedad, cuando el porcentaje de participación de accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales referidas en este artículo sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas, se deberá deducir adicionalmente un valor equivalente a una (1) fracción básica gravada con tarifa cero (0) de impuesto a la renta para personas naturales.

c) Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condiciones de exportadores habituales, tendrá una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.

9. Eventos Posteriores

Entre el 1 de enero del 2020 y la fecha del informe de los auditores independientes junio 20 del 2020, no se presentaron hechos o eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.

Sr. José Antonio Kalil Quevedo
Representante Legal

Ec. Salomón Bayas Guevara
Contador General