INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2002

SEÑORES SOCIOS:

DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONE EL ARTÍCULO 305, NUMERAL 4 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS; EL REGLAMENTO PARA LA PRESENTACIÓN DE INFORMES ANUALES DE LOS ADMINISTRADORES A LAS JUNTAS GENERALES, PONGO A CONSIDERACIÓN DE USTEDES EL INFORME DE LABORES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2002.

1. INTRODUCCION

El proceso de dolarización que adoptaron las autoridades económicas nacionales a principios del año 2000, ha tomado paulatinamente consistencia y, sus resultados inmediatos se han reflejado en una sustantiva mejora en los niveles de los indicadores macroeconómicos, que reflejan entre otros índices el nivel del déficit fiscal que tiende a cero, un sostenido crecimiento del Producto Interno Bruto, la reserva monetaria de libre disponibilidad, que constituye el eje sobre el que se sustenta el proceso de dolarización y que permanente está cercana a US. 1100 millones, la que evolucionará positivamente en la medida que la balanza comercial tienda a ser positiva, dando de esta manera mayor vialidad a los procesos económicos.

Otras decisiones de política económica que conllevaran efectos de crecimiento para la economía nacional son aquellos esfuerzos orientados a la construcción y posterior operación del Oleoducto de Crudos Pesados. Un aspecto que amerita resaltarse es el crecimiento del Producto Interno Bruto que de –7.30% en el 2000, pasó al 5.4% en el 2001; lo cual, a niveles internacionales significó que el Ecuador ascendió desde el último puesto al primer lugar de crecimiento en América Latina, superando así una profunda crisis económica, social y política, que tuvo su origen en el estancamiento de la economía en la década pasada y en especial durante 1.999; debiéndose anotar, que éste crecimiento fue el mayor de los últimos trece años y largamente superior al promedio de América Latina del 2001 que fue del orden de 0.4%.

Otro aspecto que amerita especial cuidado es el referente a los niveles de inflación anual, los que a pesar de su desaceleración a partir de 91% registrado en el 2.000 se contrajeron al 23% a fines del 2001; sin embargo se mantienen altos e indiferentes a los anuncios oficiales en el sentido de esperar una acentuada reducción en el corto plazo, luciendo todavía como una meta en la que las autoridades económicas deberán interponer arbitrios enérgicos que conduzcan a ese objetivo.

Este breve enfoque tiene como propósito el evidenciar que la economía nacional presenta señales de estabilización y ha iniciado un período de recuperación sostenida y, por lo tanto, solamente queda como objetivo el aunar esfuerzos y trabajar mancomunadamente en redefinir metas, que en el pasado cercano y como reflejo de la crisis que no ha desaparecido totalmente, contribuyeron de manera

decisoria en resultados negativos para los sectores empresariales y que hoy avizoran un futuro más prometedor, por lo que no es extraño el suponer que ha partir del presente ejercicio económico los sectores productivos demuestren el inicio de una consistente mejora en los niveles de resultados esperados en sus negocios. Por cierto, que todo esto se logrará en un ambiente de paz social, seguridad interna y externa y con un marco jurídico apropiado que de confianza y garantía a los inversores externos y nacionales.

2. CONSIDERACIONES GENERALES

La inflación anual del 91% en el 2000, frente al 23% del 2001, cumplió con la meta oficial de cerrar el año con una tasa igual a un dígito, algo sin precedentes en la historia de nuestro país.

En cuanto al sector productivo este se vio muy afectado por la falta de competitividad frente a productos similares extranjeros; las continuas devaluaciones en los países tradicionalmente importadores de productos ecuatorianos, los bajos niveles de ventas, crecientes costos operativos, altas tasas de interés, siendo estás últimas, uno de los factores de mayor incidencia en la economía Ecuatoriana, por su continuo desequilibrio, con diferencias de hasta 15 puntos, en conjunto una desestabilización en los precios de los productos del mercado local. Todos estos temas hicieron que las empresas enfrenten un alto riesgo en su situación financiera y obligaron a los empresarios a tomar medidas necesarias que sustenten un desarrollo sostenible.

3. RESULTADOS

Los resultados de nuestra empresa por los problemas explicados en este informe nos han dado una pérdida de US$106.526.19 (CIENTO SEIS MIL QUINIENTOS VEINTE Y SEIS CON 19/100 DOLARES); que esperamos amortizarlo y cubrirlo en los próximos ejercicios económicos.

4. OBJETIVOS Y RECOMENDACIONES

Tomando en consideración esta situación, los que hacemos la empresa, estamos enormemente preocupados por la situación actual y pondremos todo nuestro esfuerzo para resolver los problemas, optimizar las utilidades y conseguir los resultados positivos en el año 2003.

Pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente informe reiterando mi agradecimiento por la confianza brindada en mi persona para el desempeño de mis labores durante el presente período.

Muy atentamente,

Eco. Jorge Eljuri Antón
GERENTE GENERAL