INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR GERENTE GENERAL DE PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2014

En cumplimiento a lo señalado en los estatutos y reglamentos de PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A. me es grato presentar a ustedes el informe de las actividades realizadas en el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del año 2014

La economía ecuatoriana afrontará grandes retos durante el año 2015 la cual tiene como protagonista a la caída del precio del petróleo el cual fue aprobado en la proforma presupuestaria para el año en un precio referencial de US$79,7 y su precio actual en el mercado internacional oscila entre los $48 y $50. Esto le genera al Estado muchos inconveniente y el más grave el de equilibrar este rubro como son financiamiento con bancos del exterior (especialmente con China) y poner Salvaguardias a los productos importados lo cual hace difícil mantener los niveles de crecimiento que tuvimos en años anteriores

El incremento del endeudamiento público, si bien sigue siendo sostenible comparado con otros países de la región. En base a la dinámica económica actual, que depende principalmente de la inversión pública, es fundamental acceder a fuentes de financiamiento que permitan cubrir las necesidades fiscales y el déficit proyectado entre 8.000 y 9.000 millones de dólares.

Las proyecciones para el PIB ecuatoriano en el año 2015 se ubican en valores cercanos al 4% por parte de las cifras oficiales en el país, en cambio organismos multilaterales lo sitúan con la proyección más baja con 3.7% para el año 2015, tomando en cuenta la desaceleración de la actividad económica y los menores precios del petróleo para lo cual el gobierno esta apuntando a otros sectores para compensar este déficit entre ellos se destaca el turismo en el cual se encuentran haciendo fuertes inversiones así como un reencuentro con el sector privado en el país para que se amplíe la inversión privada la cual en el año 2006 llegó a ser del 80% y en el año 2014 apenas del 47% para la cual ya se han dado rondas de negociaciones en las cuales se destacan la apertura para que el sector privado vuelva a realizar inversiones.

Un factor positivo se dio en materia de comercio exterior. En este caso, las medidas de restricción comercial aplicadas por el Gobierno nacional y el incremento de las exportaciones no petroleras evidenciado las cuales a Noviembre de 2014 ascienden al valor de $11.385 millones han potenciado de esta forma el mejoramiento de la situación externa del país.

Sin embargo, los resultados para el año 2015 dependerán de la efectividad de las políticas implementadas. En materia, fiscal se espera que la recaudación tributaria mantenga la misma tendencia que en los últimos años, ubicándose en 15.500 millones de dólares en el 2015, lo

que servirá para cubrir en parte la proforma presupuestaria recientemente aprobada de 36.317 millones.

En cuento a otros indicadores como inflación y desempleo, se proyecta una tasa de inflación mayor a la del 2014, con 3.9% y el mantenimiento de los bajos niveles de desempleo inferiores al 5% cuyas políticas han hecho que este porcentaje en los últimos periodos se mantenga a la baja.

Finalmente, se espera que la profundización del cambio de la matriz productiva siga teniendo incidencia en el año 2015, lo que también repercute en el dinamismo del país y mejora de la actividad económica.

Con estos antecedentes durante el Ejercicio Económico del año 2014, y al trabajo arduamente realizado por la Gerencia que ustedes supieron encomendarme, nuestra empresa ha sufrido una pérdida de (US$326.844,95), TRESCIENTOS VEINTE Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 95/100

Pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente informe de Labores reiterando mi agradecimiento por la confianza brindada en mi persona para el desempeño de mis labores durante el presente período.

Muy atentamente,

Gladys Eljuri Antón
GERENTE