INFORME PRESENTADO POR EL SEÑOR GERENTE GENERAL DE PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2009

En cumplimiento a lo señalado en los estatutos y reglamentos de PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A. me es grato presentar a ustedes el informe de las actividades realizadas en el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del año 2009

Según el Fondo Monetario Internacional, los efectos sobre la economía real de lo que empezó siendo una crisis financiera de un país especifico fueron peores de lo que se esperaba, ya que la tasa de crecimiento de la economía internacional fue negativa. Los efectos de esta crisis no se limito a las economías más avanzadas, pues el decrecimiento de estas generó una contracción en el comercio mundial y una disminución de los flujos de inversión a casi todos los países.

En el Ecuador la crisis se hizo sentir en diferentes frentes:

A. Reducción en la demanda de los productos que el país exporta y de los precios de estos mismos bienes en el mercado internacional, lo que a nivel interno generó la caída en los ingresos públicos y privados y, en consecuencia en una contratación circulante.
B. Reducción en los envíos de remesas por parte de os emigrantes ecuatorianos, como consecuencia de las altas tasas de desempleo en los países que los acogen, lo que provocó un impacto sobre el consumo privado y,
C. Restricciones en el financiamiento externo.

El 2009 ha sido un año en general duro, dificil y complicado para los ecuatorianos. En este año, se acentúo el modelo dependiente del Estado y se aceleró el descenso de la inversión privada, el decrecimiento de la producción y las exportaciones de petróleo, la fuga de capitales al exterior, el aumento de los costos empresariales, la disminución de posibilidades de financiamiento, el aumento del gasto público, el déficit fiscal, y la desconfianza creada por el Gobierno de eliminar el modelo de la economía dolarizada, la extensión de salvaguardias por balanza de pagos a las importaciones provenientes de todos los países los efectos del mandato 8 decretados por el gobierno el año anterior, la inflación descontrolada en los alimentos, las reformas al sistema nacional de contratación pública , prohibiendo que las empresas que tengan accionistas con domicilio en los denominados paraísos fiscales, será causa de descalificación inmediata, el cambio de las autoridades gubernamentales y por último los efectos de la influenza Ah1N1 hicieron que la competitividad del país y de los empresas sea cada vez Mayor.

Adicionalmente la constante campaña política del régimen, lo llevó a plantear modificaciones a las leyes tributarias y laborales que afectan directamente a las empresas y que han generado incertidumbre y un

incremento en el desempleo a nivel nacional. De otra parte y con el propósito de evitar la salida de divisas el Gobierno reguló la salida de capitales, restringió las importaciones mediante la creación de salvaguardias especiales.

No es hasta el segundo semestre que se reciben señales diferentes donde el Gobierno aclara que sostendrá la moneda DÓLAR, además el precio de petróleo tiende a repuntar con lo que se vuelve confiable la sostenibilidad de la dolarización.

La reserva monetaria de libre disponibilidad disminuyó de USD 4.473 millones en diciembre de 2008 a USD $ 3.792 millones en diciembre de 2009, producto de las variaciones en el precio del barril de petróleo y el intenso nivel de gasto incurrido por el gobierno.

Durante el período enero – noviembre 2009 la Balanza Comercial total registro un déficit de $347,93 millones, mientras que en el mismo periodo del año 2008 se contabilizó un superávit que alcanzó los $1.465,18 millones.

Con estos antecedentes durante el Ejercicio Económico del año 2009, y al trabajo arduamente realizado por la Gerencia que ustedes supieron encomendarme, nuestra empresa ha sufrido una pérdida de (US$530.746,09), QUINIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES 09/100

Pongo a consideración de los Señores Accionistas el presente informe de Labores reiterando mi agradecimiento por la confianza brindada en mi persona para el desempeño de mis labores durante el presente período.

Muy atentamente,

Eco. Jorge Eljuri Antón,
GERENTE