

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 9 No. B-0 0066917

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
Ejercicio 1 a 2011 30											
01	RUC 0990154321001		02	EXERCICIO 4731		03	RAZON SOCIAL		Prestador Invercionista Boyas S.A.		
04	PROVINCIA Guayas		05	COD. PROVINCIA 09		06	CANTON Guayaquil		07	COD. CANTON 370	
08	CALLE 9 de Octubre		09	COD. CANTON 09		10	NUMERO 6-20		11	TELEF. 201000	
12	ACTIVIDAD ECONOMICA Arriendos-Inmuebles		13	COD. ACTIVIDAD ECON. 33101		14	COD. CANTON 370		15	TIPO CONTRIBUYENTE 388	
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL Eoon. Jorge Eljuri Antón		17	COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE 010029842-1							
18	PERSONAL PAGADO 20		19	DIRECCION 1		21	ADMINISTRACION 0		22	PRODUCCION 0	
23	OTROS 0		24	AMBITO EXTERNO 0		25	R.M.A. 090				
ACTIVO CORRIENTE											
101	Caja, bancos	11.654.286	102	Inversiones financieras temporales	0	103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	0	104	(-) Provisión cuentas incobrables	0
105	Otras cuentas por cobrar	7.212.825.905	106	Inventario de materia prima	0	107	Inventario de productos en proceso	0	108	Inventario de suministros y materiales	0
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	0	110	Mercaderías en tránsito	0	111	Repuestos, herramientas y accesorios	0	112	Impuestos anticipados	13.301.104
113	Otros activos corrientes	3.981.521	114	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	7.241.762.816						
ACTIVO FIJO											
151	Terrenos, edificios e instalaciones	1.566.880.091	152	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	0	153	Vehículos	0	154	Otros activos fijos	0
155	(-) Depreciación acumulada	(552.157.977)	156	TOTAL ACTIVO FIJO	1.014.722.114						
ACTIVOS NO CORRIENTES											
161	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	17.179.849.713	162	Gastos de organización y constitución	0	163	Gastos de investigación exploración y otros	0	164	Aportaciones en asociaciones	0
165	Otros activos no corrientes	0	166	(-) Amortización acumulada	0	167	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	17.179.849.713			
168	TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 167)	25.436.334.643									
PASIVO CORRIENTE											
201	Cuentas por pagar	0	202	Documentos por pagar	0	203	Provisiones sociales por pagar	0	204	Obligaciones: IESS e impuestos	0
205	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	0	206	Otros pasivos corrientes	0	207	TOTAL PASIVO CORRIENTE	0			
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)											
211	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	8.010.000.000	212	Préstamos de accionistas o casa matriz	0	213	Obligaciones emitidas	0	214	Otros pasivos a largo plazo	0
215	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	8.010.000.000	216	TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	8.010.000.000						
PATRIMONIO NETO											
301	Capital suscrito y/o asignado	10.000.000	302	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	0	303	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	0	304	Reservas	514.331.360
305	Reserva por revalorización del patrimonio	21.773.342.423	306	Reserva por depreciación monetaria	0	307	Otros superávits	0	308	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	(2.574.326.409)
309	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	(2.303.012.731)	310	TOTAL PATRIMONIO NETO	17.426.334.643						
311	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	25.436.334.643									

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS FINANCIERAS	705	RENTAS, LEGADOS, DONACIONES, BIENES, APUESTAS Y SIMILARES	706	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------	-----	---	-----	----------------

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (501 + 706)			
IMP. 730	0	IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0
IMP. 740	0	IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0
REEXP. MON. 750	0	IMP. 751	0				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
Firma del contador				(-) Impuestos retenidos			
Nombre 800				SALDO A FAVOR			
Metr. No. 801				IMPUESTO A PAGAR			
Efectivo				Banco			
Cheque No.				Monto de Crédito (cantidad)			
S/. 0				S/. 0			

10010232

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

AÑO

1999

No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC 0920154821001

RAZON SOCIAL Predial e Inversionista Loyaca S.1.

EXPEDIENTE 4731

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

300 ACTIVO CORRIENTE

Caja, Bancos	23.133.297
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	0
(-) PROVISION Cuentas Incobrables	0
Otras cuentas por cobrar	5.578.976.554
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	0
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	0
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	0
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	0
MERCADERIAS EN TRANSITO	0
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	0
IMPUESTOS ANTICIPADOS	13.301.104
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5.615.410.955

350 ACTIVO FIJO

TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	2.390.735.702
MARINERIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	0
VEHICULOS	0
OTROS ACTIVOS FIJOS	0
DEPRECIACION ACUMULADA	(882.175.287)
ACTIVO FIJO	1508.560.415

390 ACTIVO NO CORRIENTE

Cuentas, documentos por cobrar, e inversiones a largo plazo	25970.257.802
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	0
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	0
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	0
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	25970.257.802
TOTAL DEL ACTIVO	33094.229.172

400 PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	0
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	0
OBLIGACIONES: IESS E IMPUESTOS	960.000
OBLIGACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	0
OTROS PASIVOS CORRIENTES	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	960.000

450 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (LARGO PLAZO)	18495.000.000
LOCALES	0
EXTERNOS	0
OBLIGACIONES EMITIDAS	0
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	18495.000.000
TOTAL DEL PASIVO	18495.960.000

500 PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	10.000.000
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	0
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	0
RESERVAS	514.331.360
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	31100.962.395
REEXPRESION MONETARIA	0
OTROS SUPERAVITS	0
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	4.877.339.140
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	12149.685.443
TOTAL PATRIMONIO NETO	14598.269.172
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	33094.229.172

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

ANTICIPO PROXIMO AÑO 0

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 68, Ley 88)

Predial e Inversionista
Loyaca S.1.

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA CONTADOR

Matr. No. 1866

600 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS

PAGO PREVIO	0
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 820 - 801	0
INTERESES POR MORA	0
MULTAS	0
TOTAL PAGADO 802 + 803 + 804	0

EFFECTIVO SUCRES	CHEQUE SUCRES	DEBITO BANCARIO SUCRES	NOTA DE CREDITO SUCRES	COMPENSACION SUCRES
0	0	0	0	0
EFFECTIVO DOLARES	CHEQUE DOLARES	DEBITO BANCARIO DOLARES	NOTA DE CREDITO DOLARES	COMPENSACION DOLARES
0	0	0	0	0

COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

IMPRESO POR OFFSETEC S.A. R.U.C. 1790149748001 RESOLUCION 03328-08-07-20 5 MAYO 2000

BELLO Y VICH DE RECEPCION 8-5-2000

Victor Barros Pontón
Registro de Sociedades