

DECLARACION ANUAL DEL CONTRIBUYENTE A LA RENTA		FORMULARIO UNICO DE DECLARACION	
EJERCICIO FISCAL 1995		Nº 5 No. 00061647	

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
Razon Social		Predial e Inversionista Boyaca S.A.									
Código de Identificación		4731 09									
Provincia		Guayas		Cantón		Guayaquil		Código de Cantón		390 08	
Calle		9 de Octubre		Número		6-20		Teléfono		201000 12	
Actividad Económica		Arriendos-Inmuebles		Código de Actividad Económica		8310		Tipo de Contribuyente		388	
Nombre del Representante Legal		Econ. Jorge Eljuri Antón									
Cédula de Ciudadanía o Pasaporte		010029842-1									
Sector		20		Industria		21		Administración		22	
Producción		0		Otros		0		Aporte Externo		0	

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101		0	Ventas gravadas con I.V.A.	401		0
Inversiones financieras temporales	102		0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	51.200.000	0
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0481.622.652	0	Exportaciones	403		0
(-) Provisión cuentas incobrables	104		0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		0
Otras cuentas por cobrar	105		0	Dividendos percibidos	405		0
Inventario de materia prima	106		0	Ingresos no operacionales	406		0
Inventario de productos en proceso	107		0	Rentas exentas y no gravadas	407		0
Inventario de suministros y materiales	108		0	Rentas con impuesto único	408		0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109		0	Otras rentas	409		0
Meraderías en tránsito	110		0	TOTAL INGRESOS	409	51.200.000	0
Repuestos, herramientas y accesorios	111		0	COSTO DE VENTAS			
Impuestos anticipados	112	6.227.964	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501		0
Otros activos corrientes	113		0	Compra de productos terminados	502		0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	0487.850.616	0	Importaciones de productos terminados	503		0
ACTIVO FIJO				(-) Inventario final de productos terminados	504		0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	628.006.337	0	Inventario inicial de materia prima	505		0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		0	Compras de materia prima	506		0
Vehículos	153		0	Importaciones de materia prima	507		0
Otros activos fijos	154		0	(-) Inventario final de materia prima	508		0
(-) Depreciación acumulada	155	171.519.824	0	Mano de obra directa	509		0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	456.486.513	0	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510		0
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra indirecta	511		0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	181	6661.977.694	0	Suministros y materiales	512		0
Gastos de organización y constitución	182		0	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		0
Gastos de investigación exploración y otros	183		0	Aportes IESS y beneficios sociales	514		0
Aportaciones en asociaciones	184		0	Mantenimiento y reparaciones	515		0
Otros activos no corrientes	185		0	Energía, agua y teléfono	516		0
(-) Amortización acumulada	186		0	Otros gastos de fabricación	517		0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	189	6661.977.694	0	Inventario inicial de productos en proceso	518		0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 189)	170	17.606.314	0	(-) Inventario final de productos en proceso	519		0
PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados	520		0
Cuentas por pagar	201		0	(-) Inventario final de productos terminados	521		0
Documentos por pagar	202		0	TOTAL COSTO DE VENTAS	529		0
Provisiones sociales por pagar	203		0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Obligaciones: IESS e impuestos	204		0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	1.770.000	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		0	Comisiones en ventas y publicidad	552		0
Otros pasivos corrientes	206		0	Gastos de gestión	553		0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209		0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554		0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros	555	54.497.180	0
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	2632.500.000	0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	17.790.732	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		0
Obligaciones emitidas	213		0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	591.300.000	0
Otros pasivos a largo plazo	214		0	Intereses y comisiones	559	224.718.750	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2632.500.000	0	Provisiones deducibles	560		0
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2632.500.000	0	Otros gastos de administración y ventas	561		0
PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	890.076.662	0
Capital suscrito y/o asignado	301	10.000.000	0	GASTOS NO OPERACIONALES			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		0	Pérdida en venta de activos	571		0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		0	Pérdida por diferencias de cambio	572		0
Reservas	304	514.331.360	0	Otros gastos no operacionales	573		0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5288.360.125	0	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		0
Reexpresión monetaria	306		0	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (489-529-569)	580	(838.876.662)	0
Otros superávits	307		0	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(838.876.662)	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		0
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	4973.814.823	0	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(838.876.662)	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	17606.314.823	0	(-) Participación 15% de Trabajadores	585		0
				(-) 85% Dividendos percibidos	586		0
				(-) 85% Rentas con Impuesto Único	587		0
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		0
				(-) Reversiones y leyes de fomento	589		0
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+589))	590	(838.876.662)	0
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		0
				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (580 - 591)	592	(838.876.662)	0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		0
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 29)	702		0
Valor anticipo (701 + 702 - 771)	703		0

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		DIFERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	
704	0	705	0
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
706	0	707	0

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 703)			
IMP. 730		IMP. 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733	
IMP. 740		IMP. 741		No. TRAM. 742		FECH. ING. 743	
REIMP. MON.		IMP. 751					
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR REPRESENTACION (Art. 98, Ley 59)				TOTAL COMPENSACIONES			
Predial e Inversionista Boyaca S.A.				(-) Anticipos pagados			
Firma del representante legal				(-) Impuestos retenidos			
Firma del contador				BALDO A FAVOR			
Nombre: 800				IMPUESTO A PAGAR			
Edad: 801							
Efectivo							
Cheque No.							
Banco				Notas de Crédito (cantidad)			
8/0							

2ª Copia: Superintendencia de Compañías, SOCIOS DE SOCIEDADES	SELO Y FECHA DE RECEPCION	Exp. 1995
Oficetec S.A. R.U.C. 1290146748001 RESOLUCION 2003-04-05-23	RECAUDACIONES	

INFORME DE	INFORME DE	AUTORIZACION
GERENTE	CONTADOR	EXTERNA
OFICINA DE CUENCA		
RECEBIDO 30 ABR 1996		
02 ABR. 1996		
CAJA N° 28		