

REPÚBLICA DEL ECUADOR		ESTADO DE GUAYAS		CANTÓN GUAYAQUIL		CALLE 9 de Octubre		NÚMERO 6-20		TELÉFONO 201000		FAX	
DIRECCIÓN GENERAL DE COMPAÑÍAS		EJERCICIO FISCAL 199		4		B 00083735							

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE													
RUT 154828001		RÉGIMEN 4731		CÓDIGO 03		RAZÓN SOCIAL: Predial e Inversionista Boyaca S.A.							
CANTÓN GUAYAS		CÓDIGO PROVINCIA 09		CÓDIGO CANTÓN 06		CANTÓN GUAYAQUIL		CÓDIGO CANTÓN 390		CÓDIGO CANTÓN 08		CANTÓN GUAYAQUIL	
CALLE 9 de Octubre		NÚMERO 10		NÚMERO 6-20		TELÉFONO 201000		FAX					
ACTIVIDAD ECONOMICA Arriendos - Inmuebles		CÓDIGO ACTIVIDAD ECON. 831015		TÍPO CONTRIBUYENTE 388									
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL Econ. Jorge Eljuri Antón		CÓDIGO DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 010029842-1											
CÓDIGO 28		DIRECCIÓN 1		21		ADMINISTRACIÓN 22		PRODUCCIÓN 23		OTROS 24		AUDITOR EXTERNO H. L. 25	
												RMAE 090	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	58.400	Ventas gravadas con I.V.A.	401	0
Inversiones financieras temporales	102	0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	40.400.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	2189.411.258	Exportaciones	403	0
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	0
Otras cuentas por cobrar	105	0	Ingresos no operacionales	405	491.158.117
Inventario de materia prima	106	0	Rentas exentas y no gravadas	406	0
Inventario de productos en proceso	107	0	Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108	0	Otras rentas	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	0	TOTAL INGRESOS	409	531.558.117
Mercaderías en tránsito	110	0	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	0
Impuestos anticipados	112	3.517.176	Compra de productos terminados	502	0
Otros activos corrientes	113	0	Importaciones de productos terminados	503	0
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2192.986.834	(-) Inventario final de productos terminados	504	0
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	425.450.097	Compras de materia prima	506	0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0	Importaciones de materia prima	507	0
Vehículos	153	0	(-) Inventario final de materia prima	508	0
Otros activos fijos	154	0	Mano de obra directa	509	0
(-) Depreciación acumulada	155	125.467.685	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	0
TOTAL ACTIVO FIJO	159	299.982.412	Mano de obra indirecta	511	0
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	0
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	15338884.939	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	0
Gastos de organización y constitución	162	0	Aportes IESS y beneficios sociales	514	0
Gastos de investigación exploración y otros	163	0	Mantenimiento y reparaciones	515	0
Aportaciones en asociaciones	164	0	Energía, agua y teléfono	516	0
Otros activos no corrientes	165	0	Otros gastos de fabricación	517	0
(-) Amortización acumulada	166	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	0
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	15338884.939	(-) Inventario final de productos en proceso	519	0
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	17831854.185	Inventario inicial de productos terminados	520	0
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	0
Cuentas por pagar	201	101.637.951	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	0
Documentos por pagar	202	0	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	0	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	840.000
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	0	Comisiones en ventas y publicidad	552	0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0	Gastos de gestión	553	0
Otros pasivos corrientes	206	0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	0
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	101.637.951	Impuestos, contribuciones y otros	555	41.154.917
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	11.922.768
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	2041.200.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	200.700.000
Obligaciones emitidas	213	0	Intereses y comisiones	559	186.430.500
Otros pasivos a largo plazo	214	0	Provisiones deducibles	560	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2041.200.000	Otros gastos de administración y ventas	561	729.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2142.837.951	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	441.777.185
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	10.000.000	Pérdida en venta de activos	571	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	0	Pérdida por diferencias de cambio	572	0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0	Otros gastos no operacionales	573	0
Reservas	304	438.017.568	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	18497508.307	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (409-529-569)	580	89.780.932
Reexpresión monetaria	306	(3332823.433)	(-) Gastos no deducibles (en el país)	581	0
Otros superávits	307	0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	0
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	76.313.792	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	89.780.932
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	15689016.234	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	13.467.100
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	17831854.185	(-) 85% Dividendos percibidos	586	417.484.400
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	0
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	0
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	0
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	(341.170.608)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	0
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	(341.170.608)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1.378.788	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0	
Valor anticipo (701 ó 702) - 771)	703	1.378.788	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
HEREDAMIENTOS FINANCIEROS	704	0	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0	
IMPUESTO UNICO	709	0	

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0
REEXP. MON. 750	0	EJER. IMP. 751	0				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(F) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
Firma del contador				(-) Impuestos retenidos			
Nombre 800 M. Sánchez				BALDO A FAVOR			
Matr. No. 301 1866				IMPUESTO A PAGAR			
Electrónica				Firma del representante legal			
Cheque No. 0				Firma del contador			
Banco				Multas			
Notas de Crédito (cantidad)				TOTAL PAGADO			
S/.				S/.			