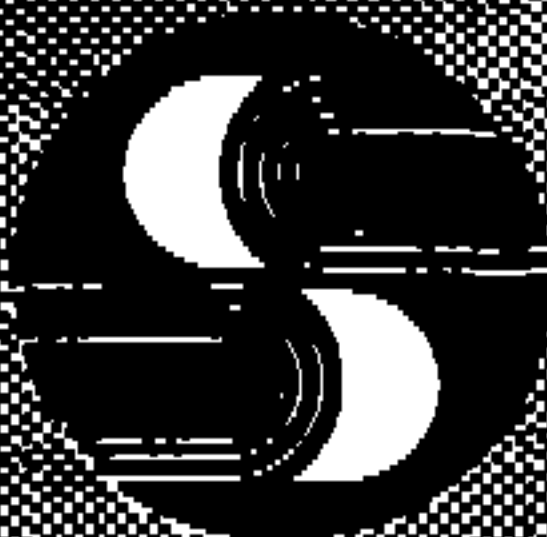




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.			Número del Expediente 4731-67	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE 9 DE OCTUBRE		06 Número 6-20	07 Casilla	08 Teléfono 201-000
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ECON. JORGE ELJURI ANTON			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo CONSULTORAS HERNANDEZ LOPEZ CIA. LTDA.	
Directivo 1	Administrativo	Producción	13 R.N.A.E. 090	
Otros				

A - ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	58.400
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1.887'007.558
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	633.000
Otros activos corrientes	112	
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.887'698.958
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	341'726.985
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	91'200.737
2-TOTAL ACTIVO FIJO		250'526.248
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	12.829'998.437
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		12.829'998.437
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		14.968'223.643
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	74'424.635
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		74'424.635
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	1.840'500.000
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1.840'500.000
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	3'200.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	11'554.341
Reserva facultativa	305	202'787.330
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	15.299'450.051
Reexpresión monetaria	308	(2.694'168.611)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	230'475.897
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		13.053'299.008
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		14.968'223.643

B - ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país (arriendos)	401	31'360.000
Aportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	603'549.205
7-TOTAL INGRESOS		634'909.205
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8-TOTAL COSTO DE VENTAS		
9-UTILIDAD BRUTA (7-8)		634'909.205
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	792.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	55'308.150
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	8'435.550
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	164'600.000
Intereses y comisiones	559	134'095.390
Otros gastos de administración y ventas	560	530.000
10-TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		363'761.090
11-UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		271'148.115
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12-TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13-UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		271'148.115
Participación trabajadores (15%)	571	40'672.218
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA 13 - (571+572)		230'475.897

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 26 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 	Nombre del Contador: WELARDO SANCHEZ L.
C. I. o Pasaporte 010029842-1	Firma Matricula C.C.: 1866
Anexos presentados	Fecha de recepción: APR 28 1994
Informe del Gerente ☒ Si ☐ No	 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario ☒ Si ☐ No	
Informe de Auditoria Externa ☒ Si ☐ No	