

G. Ramirez

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1972

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>"FUNDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A."</b>		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE <b>4731-68</b>	
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y Nº <b>9 Octubre 620</b>	Teléfono <b>11364</b>	Casilla Correos <b>5309</b>	Cable
SUCURSALES					
AGENCIAS					
Período del Balance: De: <b>1</b> de <b>enero</b> de <b>1972</b> ; Al <b>30</b> de <b>Diciembre</b> de <b>1972</b>					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>Jorge Eljuri Antón</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Vicepresidente:	<b>Juan Doumet</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Gerente (s)	<b>Juan Eljuri Chica</b>	<b>Ecuatoriano</b>
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	<b>Adrián Domínguez I.</b>	<b>Ecuatoriano.</b>
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)
Nacionalidad
Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s):
Para el período de:
Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<b>Notario Sánchez L.</b> Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Denominación de la Persona Jurídica: Dirección:
<b>Ecuatoriana</b> Nacionalidad	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES NACIONALES: Empleados <input type="checkbox"/> Obreros <input type="checkbox"/> EXTRANJEROS: Empleados <input type="checkbox"/> Obreros <input type="checkbox"/>	LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> : Clasificación: ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº Fecha
---	---

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **30** de **Abril** de 197**2**,  
a las **12** de la **mañana** con **3** anexos  
constantes en **4** fojas útiles. **CERTIFICO**  
**EL SECRETARIO.**

Provincia <input type="checkbox"/> <b>9</b>	Actividad: <input type="checkbox"/> <b>1310</b>
Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> D: <input checked="" type="checkbox"/>	
Acciones y Accionistas: N: <input type="checkbox"/> P: <input type="checkbox"/> M: <input type="checkbox"/>	
Capital: 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/>	
Activos: 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/>	
Informes: A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/>	

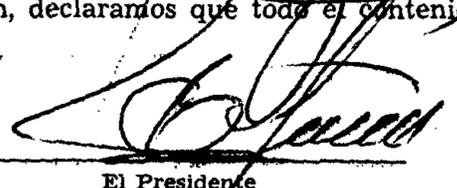
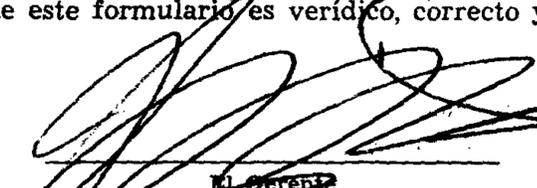
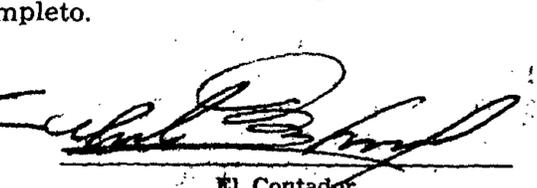
ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE				10
	10.10 Caja				
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			642.274,21	14
	14.10 Cuentas por Cobrar		642.271,21		
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables				(-)
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones				(-)
20.00	INVERSIONES				
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
	22.10 Terrenos		58.400.-	58.400.00	
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		24
	24.05 Edificios	2.141.000.00	451.113.00	2.690.487.-	2.690.487.00
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		26
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)				36
	36.10 De Bienes Raíces				
	36.20				
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				3.391.150.21	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR		40.022,41	40.022,41	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			3.200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador		3.200.000,00		
43.00 RESERVAS			224.796,43	43
43.10 Legal (Art. 327)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO		36.739,37		49
TOTAL DEL PASIVO				
Cuentas de Orden				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		36.739,37		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		36.739,37		
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			5.510,00	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas				
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			36.739,37	

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

10.00 <del>REVENI</del> <b>ARRENDOS</b>			
10.10 En el País		272.400.-	
10.20 Al Extranjero (Exportaciones)			
<b>ACTIVIDAD COMERCIAL</b>			
20.00 <b>COSTO DE VENTAS</b>			(-)
20.10 Inventario Inicial			
20.11 Compras en el País			
20.12 Mercaderías Importadas			
20.13 Inventario Final (Menos)	(-)		
<b>ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS</b>			
30.00 <b>COSTO DE PRODUCCION VENDIDA</b>			(-)
30.10 <b>Materias Primas Utilizadas</b>			
30.11 Inventario Inicial			
30.12 Compras en el País			
30.13 Compras en el Exterior			
30.14 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.20 <b>Mano de Obra Directa</b>			
30.30 <b>Gastos de Fabricación</b>			
30.31 Suministros y Materiales			
30.32 Inventario Inicial			
30.33 Compras en el País			
30.34 Compras en el Exterior			
30.35 Inventario Final (Menos)	(-)		
30.40 <b>Mano de Obra Indirecta</b>			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 <b>Inventario Inicial Productos en proceso</b>			
30.81 <b>Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)</b>	(-)		
30.90 <b>Costo Total Artículos Terminados</b>			
30.90 <b>Inventario Inicial Artículos Terminados</b>			
30.91 <b>Inventario Final Artículos Terminados (Menos)</b>	(-)		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			
40.00 <b>GASTOS EN VENTAS</b>			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 <b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12 Sueldos y Jornales			
50.14 Deudas Incobrables			
50.16 Depreciaciones			
50.18 Otras Amortizaciones			
50.20 Beneficios Sociales			
50.22 Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)			
50.24 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
50.26 Otros Gastos no especificados			
<b>Total de Gastos de Administración y Ventas</b>			(-) 235.660
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>			36.739,33
60.00 <b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 <b>EGRESOS NO OPERACIONALES</b>			(-)
70.10 Intereses Pagados			
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
<b>UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)</b>			36.739,33

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

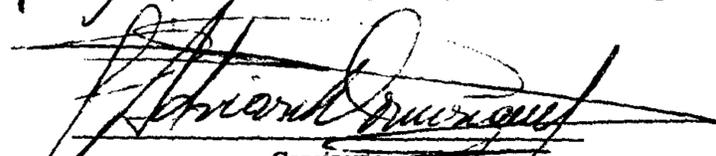
El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **Quenes, 12 de Abril de 1973**

Periodo del Balance:

De: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_; Al: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: <b>PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.</b>	SIGLAS	Nº EXPEDIENTE <b>4731-68/70</b>
--	--------	------------------------------------

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS**

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO				TOTAL	Nº
	Mercado Nacional	Bolivia, Colombia, Chile, Perú (AREA ANDINA)	Argtas, Brasil, Mxco, Parg, Urug, Venezuela (ALALC)	OTROS PAISES		
<b>I.- GASTOS O EGRESOS POR:</b>			<b>N I N G U N O</b>			
<b>10.- COMPRAS (O IMPORTACIONES CIF)</b>						<b>10</b>
10.10 Materias Primas						
10.20 Productos en Proceso						
10.30 Productos Terminados						
10.40 Suministros y Materiales						
10.50 Maquinarias						
10.60 Equipos y Accesorios						
10.70 Muebles y Enseres						
10.80 Vehículos						
10.90 Otros activos						
<b>20.- INVERSIONES</b>			<b>N I N G U N O</b>			<b>20</b>
20.10 Acciones de Compañías						
20.20 Cédulas Bancarias						
20.30 Bonos Gubernamentales						
20.40 Obligac. Bonos emitidos por Cías.						
20.50 Otras Inversiones Fiduciarias						
<b>30.- PATENTES, MARCAS Y OTROS</b>			<b>N I N G U N O</b>			<b>30</b>
30.10 Patentes						
30.20 Marcas						
30.30 Concesiones						
30.40 Regalías Pagadas						
30.50 Otros activos intangibles						
<b>40.- EGRESOS VARIOS POR:</b>			<b>N I N G U N O</b>			<b>40</b>
40.10 Intereses Pagados por Préstamo						
40.20 Arrendamientos Pagados						
40.30 Asistencia Técnica						
40.40 Impuestos Pagados						
40.50 Otros servicios pagados						
<b>50.- INGRESOS RECIBIDOS O PRESTAMOS:</b>			<b>N I N G U N O</b>			
<b>50.- PRESTAMOS RECIBIDOS DE:</b>						<b>50</b>
50.10 Bancos e Inst. de Crédito Privado						
50.20 Instituciones de Crédito Público						
50.30 De Casa Matrix o Filiales						
50.40 De Accionistas						
50.50 De otras Empresas						
<b>60.- VENTAS O EXPORTACIONES (FOB)</b>			<b>N I N G U N O</b>			<b>60</b>
60.10 Materias Primas						
60.20 Productos en Proceso						
60.30 Productos Terminados						
60.40 Suministros y Materiales						
60.50 Otros Bienes Intangibles						
<b>70.- INGRESOS VARIOS POR:</b>			<b>N I N G U N O</b>			<b>70</b>
70.10 Intereses Percibidos						
70.20 Arriendos Percibidos						
70.30 Comisiones Ganadas						
70.40 Utilidades Recibidas						
70.50 Servicios Técnicos Prestados						
70.60 Otros Ingresos Ganados						

**DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA**

	N O M B R E S	Cargo o Función que Desempeña	NACIONALIDAD	Tiempo Residencia en el País
10.00 DIRECCION FINANCIERA			N I N G U N O	
20.00 DIRECCION COMERCIAL			N I N G U N O	
30.00 DIRECCION TECNICA			N I N G U N O	

**INFORMACIONES LABORALES**

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Individuales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondo de Reserva de Trabajadores	N I N G U N O
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	15o/o de Utilidades a repartirse	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesionales, etc.)	
<b>T O T A L</b>		

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	NUMERO DE:					TOTAL
	DIRECTIVOS	TECNICOS	Administrativos	OBREROS		
				Calificados	No Calificados	
10.00 ECUADOR						N I N G U N O
20.00 AREA ANDINA: Bolivia, Colombia Chile y Perú						
30.00 ALALC: co, Paraguay, Uruguay, Argentina, Brasil, Méxi- Venezuela						
40.00 OTROS PAISES						
<b>TOTAL DE REMUNERACIONES PAGADAS</b>						N I N G U N O

Certificamos que la información es correcta

**N I N G U N O**

  
GERENTE

  
CONTADOR

**CUADRO DE CLAVES**

Provincia	<input type="text" value="9"/>	Actividad	<input type="text" value="8370"/>						
Tipo de Compañía	<input type="text" value="A"/>	<input type="text" value="B"/>	<input type="text" value="C"/>	<input type="text" value="D"/>					
Acciones y Accionistas	<input type="text" value="P"/>	<input type="text" value="N"/>	<input type="text" value="M"/>	<input type="text" value="X1"/>	<input type="text" value="X2"/>	<input type="text" value="Y1"/>	<input type="text" value="Y2"/>		
Porcentaje y Capital	<input type="text" value="160"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
		X1	<input type="text"/>	X2	<input type="text"/>	Y1	<input type="text"/>	Y2	<input type="text"/>