

39-1

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

ANO: 1968 ¹² ABR. ✓

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: PREDIAL E INVERSIONISTA BOXICA		SIGLAS S		Nº EXPEDIENTE 4731-68	
PRINCIPAL	Ciudad CUENCA	Calle y Nº BOLIVAR 6-52 6-60	LETRONUM 22-05	Casilla Correos LETRA #F	Cable ELJURINO
SUCURSALES	Guail.	9 de Oct 620	11364	5509	
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:
De: **1** de **Enero** de **1968** Al: **31** de **Diciembre** de **1968**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	JUAN ELJURI	ECUATORIANA
Vicepresidente:	JORGE ELJURI	ECUATORIANA
Gerente (s)	JUAN ELJURI	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	ADREAN DOMINGUEZ	ECUATORIANA
Suplente (s)		

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s)	
Nacionalidad	
Fecha de inscripción de nombramiento (s) según Art. 18 de la Ley de Compañías:	
Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:	
Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)	Nacionalidad
Fecha de inscripción del Poder en el Registro Mercantil	Carnet de Domiciliación Nº ..
Fecha de inscripción en el Registro de Sociedades	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MEDARDO SANCHEZ LEON Nombres y Apellidos (Persona Natural)	ECUATORIANA Nacionalidad	Denominación de la Persona Jurídica: Dirección:
--	------------------------------------	--

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº ..

Clasificación: Fecha:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día a... 2 de ABR. de 1972 a las... 5 de la... tarde... con 2 anexos constantes en... 2 fojas útiles.- CERTIFICO EL SECRETARIO 	Provincia <input type="text" value="12"/> Actividad: <input type="text" value="640"/> Tipo de Compañía: A: <input type="checkbox"/> B: <input type="checkbox"/> C: <input type="checkbox"/> Acciones y Accionistas: N: <input type="text"/> P: <input type="text"/> M: <input type="text"/> Capital: <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="8"/> Activos: <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="text" value="3"/> <input type="text" value="4"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="6"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="8"/> Informes: A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input checked="" type="checkbox"/> D <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> A. R.
---	---

Recibido por Comis. - Leon

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00 DISPONIBLE					
10.10 Caja					
10.20 Bancos					
10.30					
12.00 ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS					
14.00 DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)					
14.10 Cuentas por Cobrar					
14.20 Obligaciones por Cobrar					
14.30 Préstamos a Accionistas					
14.40					
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables (-)					
16.00 DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)					
16.10 Cuentas por Cobrar					
16.20 Obligaciones por Cobrar					
16.30 Préstamos a Accionistas					
16.40					
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables					
18.00 INVENTARIOS					
18.10 Materias Primas					
18.20 Productos en Proceso					
18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén					
18.40 Suministros y Materiales					
18.50					
18.60 MENOS: Provisiones (-)					
20.00 INVERSIONES					
20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)					
20.20 Inversiones en el Exterior					
20.30					
II.— FIJO					
22.00 NO DEPRECIABLE					
22.10 Terrenos					
22.20 Maquinarias en Montaje					
22.30 Proyectos en Curso					
22.40					
24.00 DEPRECIABLE					
	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada			
24.05 Edificios	3,741,500.00	62,832.00	3,678,668.00		
24.10 Instalaciones de Edificios					
24.15 Maquinarias					
24.20 Equipos					
24.25 Muebles y Enseres					
24.30 Vehículos					
24.35					
24.40					
24.45					
26.00 INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada			
26.10 Patentes y Marcas					
26.20 Concesiones					
26.30					
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00 ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS					
30.00 CARGOS DIFERIDOS					
	Valor Inicial	Amort. Acumulada			
30.10 Gastos de Constitución					
30.20 Gastos de Invest. y Exper.					
30.30 Gastos de Exploración					
30.40					
32.00 OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS					
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00 REVALORIZACIONES					
	Valor de Revalorización	Amortiz. Acumulada			
34.10 Terrenos					
34.20 Edificios					
34.30 Maquinarias					
34.40					
34.50					
36.00 DESVALORIZACIONES (Menos)					
36.10 De Bienes Raíces					
36.20					
V.— PERDIDAS					
38.00 PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES					
40.00 PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO					
TOTAL DEL ACTIVO					3,359,261.75

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR				11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			3,200,000.00	41
41.10 Acciones Nominativas				
41.20 Acciones Al Portador	3,200,000.00			
43.00 RESERVAS				43
43.10 Legal (Art. 333)				
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			159,261.75	49
TOTAL DEL PASIVO			3,359,261.75	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		159,261.75		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		159,261.75		
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo) (10% en esa época)		15,926.18	15,296.18	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 333)			15,926.17	
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			127,409.50	
20.09 Otros			630.00	
TOTAL DISTRIBUIDO			159,261.75	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			254.600.00
10.10	En el País CANONES DE ARRENDAMIENTO	254.600.00	
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA			254.600.00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			95.338.75
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y Jornales (guardias)	4.320.00	
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16	Depreciaciones de edificios	62.832.00	
50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)		
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	22.517.50	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados	5.648.75	
Total de Gastos de Administración y Ventas			95.338.75
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			159.261.75
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10	Intereses Pagados		
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			159.261.75

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N°

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha