

**PREDIAL E INVERSIONISTA  
BOYACA S.A.**

---

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE  
LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS AÑOS QUE TERMINARON  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de  
PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada, la cual fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representaciones erróneas o inexactas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**, al 31 de diciembre de 2013, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

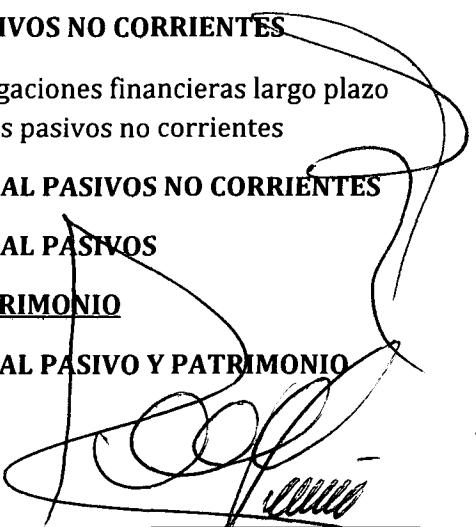
5. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año fiscal 2013, será presentado por separado conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Cuenca, 31 de Marzo de 2014

  
CPA. Diana Machuca, MBA.  
**RNAE - No. 757**  
**Registro CPA. No. 34.070**

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>NOTAS</u>	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y sus equivalentes	3	2,047,742	2,045,359
Cuentas y documentos por cobrar, neto	4	71,122	43,760
Impuestos y pagos anticipados	5	129,665	103,632
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>2,248,528</b>	<b>2,192,752</b>
Propiedades, planta y equipos	6	4,750,077	4,853,071
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Inversiones	7	1,916,851	1,916,851
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>8,915,456</b>	<b>8,962,674</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Proporción corriente obligaciones financieras	8	-	20,284
Cuentas y documentos por pagar	8	43,840	470
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>43,840</b>	<b>20,754</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Obligaciones financieras largo plazo	9	4,760,217	4,760,217
Otros pasivos no corrientes	10	1,881,525	1,428,676
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>6,641,742</b>	<b>6,188,892</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>6,685,582</b>	<b>6,209,646</b>
<b>PATRIMONIO</b>	11	<b>2,229,874</b>	<b>2,753,027</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>8,915,456</b>	<b>8,962,674</b>



Econ. Jorge Eljuri Antón  
Gerente General

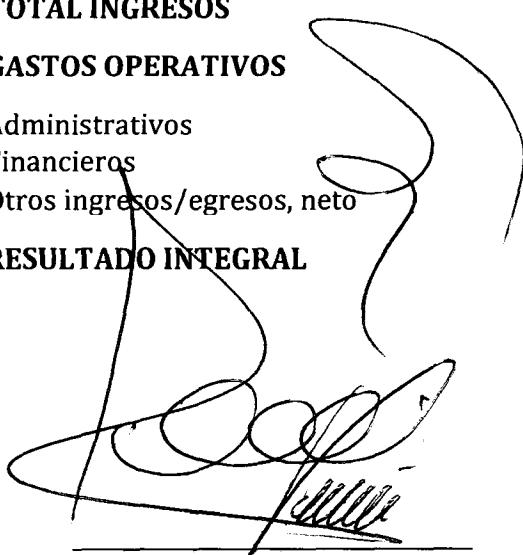


CPA. Graciela Segarra O.  
Contadora General

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	<u>NOTAS</u>	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
<b>INGRESOS OPERATIVOS:</b>			
Ventas de bienes y servicios	12	119,284	107,497
Otros ingresos	13	121,816	647,403
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<u>241,101</u>	<u>754,900</u>
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>			
Administrativos	14	-160,611	-149,818
Financieros	15	-555,747	-620,676
Otros ingresos/egresos, neto	16	-47,897	-48,252
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>		<u><b>-523,154</b></u>	<u><b>-63,846</b></u>



Econ. Jorge Eljuri Antón  
 Gerente General



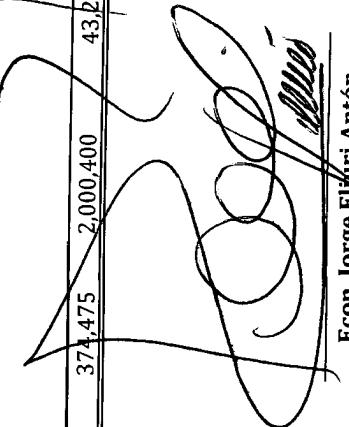
CPA. Graciela Segarra O.  
 Contadora General

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	Capital social	Aportes fut. capitalización	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Superávit por valuación	NIIF	Resultados acumulados	Resultados período	Patrimonio total
Saldos a enero 01, 2011	374,475	400	43,253	20,460	178,054	0	0	-2,297,371	0	-1,680,728
Resultado integral consolidado										
Corrección de errores										
Apropiación para reservas										
Transferencia de resultados										
Participación trabajadores										
Impuesto a la renta										
Aumento de capital										
Adopción por primera vez NIIF										
Saldos a diciembre 31, 2011	<u>2,374,475</u>	<u>400</u>	<u>43,253</u>	<u>20,460</u>	<u>178,054</u>	<u>0</u>	<u>2,497,601</u>	<u>-2,297,371</u>	<u>-63,846</u>	<u>2,753,027</u>
Resultado integral consolidado										
Corrección de errores										
Apropiación para reservas										
Transferencia de resultados										
Participación trabajadores										
Impuesto a la renta										
Aumento de capital										
Adopción por primera vez NIIF										
Saldos a diciembre 31, 2012	<u>374,475</u>	<u>2,000,400</u>	<u>43,253</u>	<u>20,460</u>	<u>178,054</u>	<u>0</u>	<u>2,497,601</u>	<u>-2,361,217</u>	<u>-523,154</u>	<u>2,229,874</u>

  
**CPA. Graciela Segarra O.**  
 Contadora General

  
**Econ. Jorge Eljuri Antón**  
 Gerente General

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>			
Efectivo recibido de clientes y otros		213,739.14	734,513.47
Efectivo pagado a proveedores y otros		-664,206.44	-752,810.93
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>		<b>-450,467.30</b>	<b>-18,297.46</b>

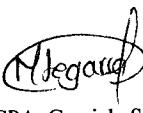
**FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

Compra de activos fijos	0.00	192.50
Inversiones a plazo	0.00	887,755.41
<b>Efectivo neto utilizado por actividades de inversión</b>	<b>0.00</b>	<b>887,947.91</b>

**FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

Aporte de socios	0.00	2,000,000.00
Pago de préstamos, neto	452,849.95	-854,170.82
<b>Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento</b>		
Variación neta del efectivo	2,382.65	2,015,479.63
Efectivo al inicio del año	2,045,359.08	29,879.45
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>2,047,741.73</b>	<b>2,045,359.08</b>

Econ. Jorge Eliuri A.  
Gerente

  
CPA. Graciela Segarra  
Contador General

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL**  
**EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012**

	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>Resultado del Ejercicio</b>	-523,153.53	-63,845.89
<b>Partidas que no representan movimiento de efectivo</b>		
Depreciación	102,994.32	114,233.95
Provision impuesto a la renta	23,170.37	19,269.17
Ajuste reservas acumuladas	0.00	
Subtotal	<u>126,164.69</u>	<u>133,503.12</u>
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Aumento cuentas por cobrar	-27,361.52	-20,386.81
Aumento en seguros pagados por anticipado	-26,032.68	-1,201.84
Disminución en cuentas y documentos por pagar	-84.26	-66,366.04
Subtotal	<u>-53,478.46</u>	<u>-87,954.69</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>-450,467.30</u>	<u>-18,297.46</u>

Econ. Jorge Eljuri A.  
Gerente

  
CPA. Graciela Segarra  
Contador General

## **PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

---

#### **1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL**

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**- La Compañía fue constituida el 06 de diciembre de 1967 en la ciudad de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 08 de enero de 1968; bajo Nº 132 del Registro de la Propiedad, Su actividad principal consiste en la administración, compra y venta de bienes raíces, podrá adquirir derechos reales y personales, bienes muebles e inmuebles y contraer obligaciones, entre otras actividades.

La Compañía está regulada bajo el control de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas.

#### **2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

**Declaración de cumplimiento.**- Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.**- Conforme lo establece la NIIF 1 “Adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera”, la Compañía adoptó las NIIF y las aplica a partir del 1 de enero de 2012, el proceso de adopción prevé los siguientes procedimientos: a) incluir activos y pasivos reconocidos con NIIF; b) excluir activos y pasivos no reconocidos con NIIF, c) reclasificar activos y pasivos según NIIF, y d) valorar activos y pasivos de acuerdo con NIIF. Los ajustes indicados en a) y b) fueron registrados en la cuenta patrimonial “resultados acumulados NIIF”, y los ajustes indicados en d) fueron registrados en la cuenta patrimonial “superávit por valuación”.

**Flujo de efectivo.**- Los flujos por “actividades de operación” incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio así como también aquellos inversiones cuyo vencimiento no supera los 90 días.

**Inventarios.**- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor neto de realización VNR.

**Propiedades, planta y equipos.**- Están registradas al costo revaluado; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

---

**2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

Los porcentajes de depreciación anual de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Edificios	5%
Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Provisión para jubilación patronal, desahucio y bonificación por despido intempestivo.- El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal a aquellos trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en la misma empresa, y por desahucio el 25% del último sueldo por cada año de servicio.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumento de capital.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades, la cual disminuye diez puntos porcentuales sobre la utilidad reinvertida y capitalizada hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda.- El poder adquisitivo de la moneda según lo mide el índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

Años	% de inflación
2009	4,31
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16
2013	2,70

## **PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

#### **3. EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES**

Al 31 de diciembre de 2013, los saldos están compuestos como sigue:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Bancos nacionales (a)	2,047,741.73	2,045,359.08
<b>Total</b>	<b>2,047,741.73</b>	<b>2,045,359.08</b>

(a) Constituyen fondos en cuentas corrientes mantenidos en Banco del Austro.

#### **4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2013, están compuestas como sigue:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Clientes arriendos	71,121.93	43,760.41
<b>Total</b>	<b>71,121.93</b>	<b>43,760.41</b>

#### **5. IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre de 2013, están compuestos como sigue:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Crédito tributario Renta y Retenciones en la fuente	126,277.53	101,987.15
Crédito tributario IVA	880.20	645.00
Anticipo proveedores	-	1,000.00
Seguros pagados por anticipado	2,507.10	-
<b>Total</b>	<b>129,664.83</b>	<b>103,632.15</b>

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACAS.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

		SALDO INICIAL 30/Diciembre/2012	ADICIONES	AJUSTES Y BAJAS	SALDO FINAL 31/diciembre/2013
Edificios	a.	2,286,429.00	-	-	<b>2,286,429.00</b>
Terrenos	b.	2,732,090.76	-	-	<b>2,732,090.76</b>
Software contable		315.00	-	-	<b>315.00</b>
	<b>Sub-Total</b>	<b>5,018,834.76</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,018,834.76</b>

**DEPRECIACIÓN:**

Edificios	c.	(165,571.41)	0.00	(102,889.32)	<b>(268,460.73)</b>
Software contable	d.	(192.50)	0.00	(105.00)	<b>(297.50)</b>
	<b>Sub-Total</b>	<b>(165,763.91)</b>	<b>-</b>	<b>(102,994.32)</b>	<b>(268,758.23)</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>4,853,070.85</b>	<b>-</b>	<b>(102,994.32)</b>	<b>4,750,076.53</b>

Dirección: Av. 3 de noviembre 1-82 y Roberto Aquilar, junto al parque Otorongo.  
Teléfono: 07 4214717  
[www.damauditadoras.com](http://www.damauditadoras.com)

## **PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

#### **7. INVERSIONES**

Al 31 de diciembre de 2013, están compuestas como sigue:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Banco del Austro	126,781.15	126,781.15
Aymesa	-	-
Fidasa	206,634.19	206,634.19
Indurama	26,088.17	26,088.17
Hotelera Cuencana	10,580.39	10,580.39
Otras inversiones		
Novaholding	17,620.02	17,620.02
Otros préstamos		
Cablec	1,353.50	1,353.50
Banco del Pichincha CA.	1,321.96	1,321.96
Congas	5.52	5.52
Impartes	2,359.25	2,359.25
Huertos Uzhupud	90.28	90.28
Hotel Oro Verde	1,132.50	1,132.50
Ingenio San Carlos	5,703.75	5,703.75
Inversancarlos S.A.	19,550.32	19,550.32
Poligrafandina	606.40	606.40
Coneca	3,441.00	3,441.00
Incoin	204.00	204.00
Mudejar	544,000.00	544,000.00
Telecuador	928,477.45	928,477.45
Metrocar	20,901.23	20,901.23
	<b>1,916,851.09</b>	<b>1,916,851.09</b>

#### **8. OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2013, están compuestos como sigue:

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

---

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Impuesto a la renta por pagar	42,439.54	19,269.17
IVA en ventas	1,379.88	1,008.86
Proveedores locales	20.32	470.00
Retenciones en la fuente	0.40	6.00
 <b>Total</b>	<b>43,840.14</b>	<b>20,754.03</b>

**9. OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2013, comprenden las obligaciones de la Compañía con vencimientos superiores a un año, incluye:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Álamo Investment Inc	2,550,000.00	2,550,000.00
Fininvest Overseas Inc.	1,792,641.04	1,792,641.04
Financiera Unión del Sur	177,575.69	177,575.69
Beesroy Investment LLC.	240,000.00	240,000.00
 <b>Total</b>	<b>4,760,216.73</b>	<b>4,760,216.73</b>

**10. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2013, incluye todos los intereses por pagar por préstamos del exterior:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Intereses por pagar - exterior	1,881,525.48	1,428,675.53
 <b>Total</b>	<b>1,881,525.48</b>	<b>1,428,675.53</b>

La diferencia es por los intereses de préstamos del exterior por el año 2013.

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

**11. PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2013, incluye:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Capital		
(a)	374,475.20	2,374,475.20
Aportes futura capitalización	2,000,400.00	400.00
Reservas	241,767.78	241,767.78
Adopción por primera vez NIIF		
(b)	2,497,600.87	2,497,600.87
Resultados acumulados	(2,361,216.56)	(2,297,370.67)
Resultado neto del período	(523,153.53)	(63,845.89)
	2,229,873.76	2,753,027.29

- (a) Existe una reclasificación a la cuenta Aporte de futura capitalización por el valor de \$2,000,400.00  
(b) La pérdida del ejercicio actual es de \$523,153.53.

**12. VENTAS NETAS DE BIENES Y SERVICIOS**

Las ventas netas durante los años 2013, fueron originados como sigue:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Ventas tarifa 12%	113,284.36	98,007.22
Ventas tarifa 0%	6,000.00	9,490.00
	119,284.36	107,497.22

**13. OTROS INGRESOS**

El costo de ventas y por actividades durante el año 2013 fueron causados como sigue:

### **PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

---

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Otros ingresos varios	-	16,179.91
Dividendos recibidos	121,816.30	631,223.15
	<b><u>121,816.30</u></b>	<b><u>647,403.06</u></b>

### **14. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos de administración durante los años 2013, fueron causados como sigue:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Impuestos y contribuciones	33,413.57	29,524.73
Depreciaciones	102,994.32	114,321.45
Otros gastos	24,202.65	5,971.95
	<b><u>160,610.54</u></b>	<b><u>149,818.13</u></b>

### **15. GASTOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2013 comprende los gastos financieros representan:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Intereses	555,746.90	620,675.60
	<b><u>555,746.90</u></b>	<b><u>620,675.60</u></b>

### **16. OTROS INGRESOS Y GASTOS**

Al 31 de diciembre del 2013 comprenden:

	<u>AÑO 2013</u>	<u>AÑO 2012</u>
Gastos de impuesto a la renta	42,439.54	39,114.75
Gastos de seguros anticipado	3,553.14	6,060.24
Gastos varios	1,904.07	3,077.45
	<b><u>47,896.75</u></b>	<b><u>48,252.44</u></b>

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

---

**17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están indicados en las notas a los estados financieros.

**18. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 02.Q.ICI.008 publicada en el Suplemento del R.O. No. 565 del 26 de abril de 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Eventos posteriores.- La Administración de la Compañía considera que entre el 31 de diciembre de 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 31 de agosto de 2014 (fecha de culminación de la auditoría) no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 o que requieran ajustes o revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada Resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

---

---