



**PREDIAL E INVERSIONISTA  
BOYACA S.A.  
INFORME DE  
AUDITORIA EXTERNA  
AL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2011 Y 2010**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:  
**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo, por los períodos terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas..
2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en el proceso de nuestra auditoría, las cuales fueron de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2011 y 2010, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
5. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Renta Internas, la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por el contribuyente.

Cuenca, Junio 22 del 2012



CPA. Diana Machuca Machuca, MBA  
No. 34070  
SC – RNAE 757



PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Año 2011	Año 2010		Año 2011	Año 2010
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>					
<b>ACTIVOS</b>			<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			Cuentas por pagar		
Caja y bancos (Nota 3)	29.879,45	22.641,06	Cuentas por pagar (Nota 8)	66.956,00	-
Clientes (Nota 4)	23.373,60	-	Impuestos por pagar (Nota 9)	894,90	159,14
Impuestos Anticipados (Nota 5)	102.430,31	81.214,58	<b>Total corriente</b>	<b>67.850,90</b>	<b>159,14</b>
<b>Total corriente</b>	<b>155.683,36</b>	<b>103.855,64</b>			
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 6)</b>	<b>3.946.822,41</b>	<b>3.997.844,87</b>	<b>PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota 10)</b>	<b>7.043.063,08</b>	<b>6.713.328,37</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>		
Inversiones financieras (Nota 7)	1.327.680,52	1.260.724,52	Capital pagado (Nota 11)	374.475,20	374.475,20
			Aporte para futuras capitalizaciones	400,00	400,00
			Reservas	241.767,78	241.767,78
			Resultados acumulados (Nota 12)	(2.297.370,67)	(1.753.007,43)
			Pérdida del ejercicio (Nota 12)	-	(214.698,03)
<b>Total</b>	<b>5.430.186,29</b>	<b>5.362.425,03</b>	<b>Total patrimonio</b>	<b>(1.680.727,69)</b>	<b>(1.351.062,48)</b>
			<b>Total</b>	<b>5.430.186,29</b>	<b>5.362.425,03</b>



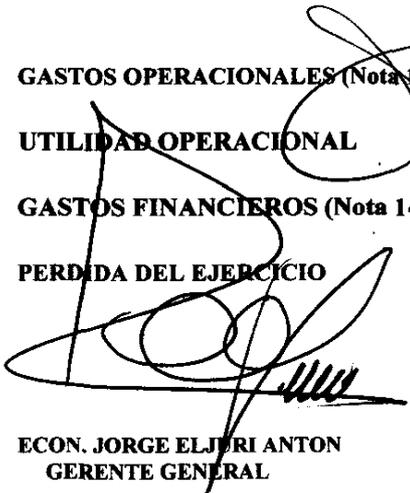
*(Signature)*  
CPA. GRACIELA SEGARRA O.  
CONTADOR GENERAL

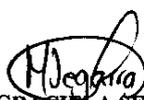
*(Signature)*  
ECON. JORGE ELJURI ANTON  
GERENTE GENERAL

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS OPERACIONALES	Año 2011	Año 2010
Ventas locales (Nota 13)	301.418,07	402.000,83
<b>Sub-total</b>	<b>301.418,07</b>	<b>402.000,83</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES (Nota 14)</b>	<b>(78.699,72)</b>	<b>(71.720,67)</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>222.718,35</b>	<b>330.280,16</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS (Nota 14)</b>	<b>(550.911,48)</b>	<b>(544.978,19)</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>(328.193,13)</b>	<b>(214.698,03)</b>

  
ECON. JORGE ELJURI ANTON  
GERENTE GENERAL

  
GRACELA SEGARRA O.  
CONTADOR GENERAL



Las notas que se adjuntan forman parte integral de los estados financieros (1 a 21)

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**



	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN N	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al 01 de enero del 2010	374.475,20	400,00	43.253,47	20.460,41	178.053,90	(1.753.007,43)	-	(1.136.364,45)
Pérdida del ejercicio							(214.698,03)	(214.698,03)
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2010</b>	<b>374.475,20</b>	<b>400,00</b>	<b>43.253,47</b>	<b>20.460,41</b>	<b>178.053,90</b>	<b>(1.753.007,43)</b>	<b>(214.698,03)</b>	<b>(1.351.062,48)</b>
Apropiación resultados ejercicios anteriores						(214.698,03)	214.698,03	-
Ajuste						(1.472,08)		(1.472,08)
Pérdida del ejercicio							(328.193,13)	(328.193,13)
Apropiación resultado del ejercicio						(328.193,13)	328.193,13	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2011</b>	<b>374.475,20</b>		<b>43.253,47</b>	<b>20.460,41</b>	<b>178.053,90</b>	<b>(2.297.370,67)</b>	<b>-</b>	<b>(1.680.727,69)</b>

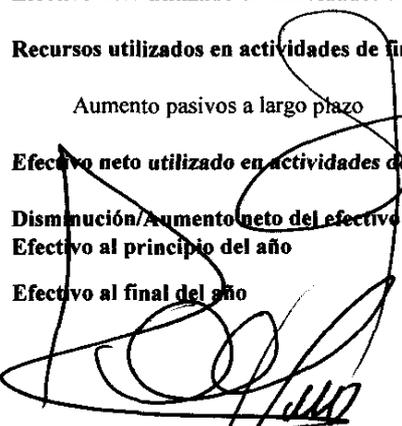
ECON. JORGE EMURIZACION  
GERENTE GENERAL

*Megarra*  
CPA. GRACIELA SEGARRA O.  
CONTADOR GENERAL

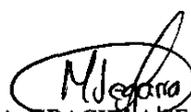
Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 21)

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2011 Y 2010**  
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

Flujo de efectivo de actividades de operación:	Año 2011	Año 2010
Resultado del ejercicio	(328.193,13)	(214.698,03)
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:</b>		
Depreciaciones	51.337,46	38.202,35
Sub-total	<u>51.337,46</u>	<u>38.202,35</u>
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>		
Aumento clientes	(23.373,60)	-
Aumento pagos anticipados	(21.215,73)	(20.377,80)
Aumento cuentas por pagar	65.483,92	425.385,02
Aumento impuestos por pagar	735,76	-
Sub-total	<u>21.630,35</u>	<u>405.007,22</u>
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<b><u>(255.225,32)</u></b>	<b><u>228.511,54</u></b>
<b>Recursos utilizados en actividades de inversión:</b>		
Aumento activos fijos	(315,00)	(260.953,10)
Aumento inversiones	(66.956,00)	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b><u>(67.271,00)</u></b>	<b><u>(260.953,10)</u></b>
<b>Recursos utilizados en actividades de financiamiento:</b>		
Aumento pasivos a largo plazo	329.734,71	47.726,83
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b><u>329.734,71</u></b>	<b><u>47.726,83</u></b>
<b>Disminución/Aumento neto del efectivo</b>	<b>7.238,39</b>	<b>15.285,27</b>
<b>Efectivo al principio del año</b>	<b>22.641,06</b>	<b>7.355,79</b>
<b>Efectivo al final del año</b>	<b><u>29.879,45</u></b>	<b><u>22.641,06</u></b>

  
ECON. JORGE ELJURI ANTON  
GERENTE GENERAL



  
CPA. GRACIELA SEGARRA  
CONTADOR GENERAL

**PREDIAL E INVERSIONISTA BOYACA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO SOCIAL**

La Compañía fue constituida el 06 de diciembre de 1967 en la ciudad de Guayaquil y inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 08 de enero de 1968; bajo N° 132 del Registro de la Propiedad. Su actividad principal consiste en la administración, compra y venta de bienes raíces, podrá adquirir derechos reales y personales, bienes muebles e inmuebles y contraer obligaciones, entre otras actividades.

**2. PRINCIPIOS Y POLÍTICAS CONTABLES**

**2.a. Bases de Presentación**

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos, preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los estados financieros, incluye el uso de ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

**2.b. Flujos de efectivo**

Incluye únicamente saldos de caja y bancos.

**2.c. Inversiones financieras**

Constituye reservas secundarias de liquidez registradas a su valor nominal e invertidas en instituciones financieras.

**2.d. Propiedades e instalaciones**

Están registrados al costo; los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida útil se capitalizan. El costo de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**2.e. Reserva legal**

La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**2.f. Participación a empleados**

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía distribuye entre sus empleados el 15% de utilidades antes de impuesto.

**2.g. Impuesto a la renta**

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 24% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida en maquinarias y equipos productivos y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor a capitalizar.

**2.h. Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional**

El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos tres años:

<u>Años</u>	<u>Inflación (%)</u>
2009	4,32
2010	3,33
2011	5,41

**2.i. Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**2.j. Reconocimiento del ingreso**

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio son vendidos; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**3. CAJA Y BANCOS**

Incluye:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Bancos local(i)	29.879,45	22.641,06
<b>Total</b>	<b><u>29.879,45</u></b>	<b><u>22.641,06</u></b>

(i) Saldo disponible en cuenta corriente del Banco del Austro.

**4. CLIENTES**

Incluye:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Almacenes Juan Eljuri Cia. Ltda.	13.308,00	-
El Carrusel Cía. Ltda.	6.141,60	-
Rómulo Alaitis Montesdeoca	2.830,00	-
Otros	1.094,00	-
<b>Total</b>	<b><u>23.373,60</u></b>	<b><u>-</u></b>

**5. IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Incluye:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Credito tributario Renta y retención en la fuente	102.018,71	81.111,13
Credito tributario IVA	411,60	103,45
<b>Total</b>	<b><u>102.430,31</u></b>	<b><u>81.214,58</u></b>

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)

6a. ACTIVOS FIJOS 2010

	SALDO INICIAL	COMPRAS Y/O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL	DEPRECIACIÓN %
Edificios	764,047,09	260,953,10	-	1,025,000,19	5
Terrenos	3,275,252,71	-	-	3,275,252,71	
<b>Sub-Total</b>	<b>4,039,299,80</b>	<b>260,953,10</b>	<b>-</b>	<b>4,300,252,90</b>	
<b>DEPRECIACION :</b>					
Edificios	(264,205,68)	-	(38,202,35)	(302,408,03)	
<b>Sub-Total</b>	<b>(264,205,68)</b>	<b>-</b>	<b>(38,202,35)</b>	<b>(302,408,03)</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>3,775,094,12</b>	<b>260,953,10</b>	<b>(38,202,35)</b>	<b>3,997,844,87</b>	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)

6b. ACTIVOS FIJOS 2011

	SALDO INICIAL	COMPRAS V/O ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL	% DEPRECIACIÓN
Edificios (a)	1.025.000,19	-	-	1.025.000,19	5
Terrenos (b)	3.275.252,71	-	-	3.275.252,71	
Software Contable (e)	-	315,00	-	315,00	33
<b>Sub-Total</b>	<b>4.300.252,90</b>	<b>315,00</b>	<b>-</b>	<b>4.300.567,90</b>	
<b>DEPRECIACION :</b>					
Edificios	(302.408,03)	-	(51.249,96)	(353.657,99)	
Software Contable	-	-	(87,50)	(87,50)	
<b>Sub-Total</b>	<b>(302.408,03)</b>	<b>-</b>	<b>(51.337,46)</b>	<b>(353.745,49)</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>3.997.844,87</b>	<b>315,00</b>	<b>(51.337,46)</b>	<b>3.946.822,41</b>	

(a) Software: El 16 de febrero se adquirió un sistema contable licencia SIAC server por \$315,00.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)

**7. INVERSIONES FINANCIERAS**

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010 están compuestas por inversiones en las siguientes instituciones financieras:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Banco del Austro	533,404.69	533,404.69
Aymesa	361,220.89	361,220.89
Fidasa	313,203.06	313,203.06
Indurama	26,088.17	26,088.17
Hotelera Cuencana	10,580.39	10,580.39
Otras inversiones	16,227.30	16,227.30
Novaholding	66,956.02	-
<b>Total</b>	<b><u>1,327,680.52</u></b>	<b><u>1,260,724.50</u></b>

Al 31 de diciembre de 2011 existe un incremento de \$66.956,02 por inversión en Novaholding el 08 de agosto.

**8. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre de 2011, están conformadas como sigue:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Novaholding	66.956,00	-
<b>Total</b>	<b><u>66.956,00</u></b>	<b><u>-</u></b>

Se tiene un valor por pagar por aporte para futuras capitalizaciones a Novaholding S.A.

**9. IMPUESTOS POR PAGAR**

Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, están conformadas como sigue:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Crédito Tributarios Renta y retenciones en la fuente	38,62	159,14
Crédito Tributario IVA	856,28	-
<b>Total</b>	<b><u>894,90</u></b>	<b><u>159,14</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)

**10. PASIVOS A LARGO PLAZO**

Incluye:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Álamo Investment Inc	2,550,000.00	2,550,000.00
Fininvest Overseas Inc.	1,792,641.04	1,792,641.04
Financiera Unión del Sur	177,575.69	177,575.69
Beesroy Investment LLC.	240,000.00	240,000.00
Intereses por pagar - exterior	2,282,846.35	1,953,111.64
<b>Total</b>	<b><u>7,043,063.08</u></b>	<b><u>6,713,328.37</u></b>

**11. CAPITAL SOCIAL**

El capital de la compañía al 31 de diciembre del 2011 y 2010 se mantiene en US\$374.475,20 dividido en cuatrocientas sesenta y ocho mil noventa y cuatro (468.094) nominativas y ordinarias valoradas en ochenta centavos de dólar de los Estados Unidos.

**12. RESULTADO DEL EJERCICIO**

El resultado económico obtenido al 31 de Diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

	2011	2010
Pérdida del ejercicio	328.193,13	214.698,03
<b>Total</b>	<b><u>328.193,13</u></b>	<b><u>214.698,03</u></b>

Este resultado negativo incrementa el déficit acumulado de años anteriores a \$.2.297.370,67. De acuerdo al Ley de Compañías Art. 361 numeral 6 es causal de disolución al presentar pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o por pérdida total de las reservas y de la mitad o más del capital.

El ajuste por apropiación de resultados del ejercicio fue realizado dentro del período 2011 por lo que la cuenta patrimonial “déficit acumulado” se incremento

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)**

**13. INGRESOS OPERACIONALES**

Los ingresos netos durante el 2011 y 2010, fueron originados como sigue:

	2011	2010
Arriendos 12%	87.939,30	79.171,42
Arriendos 0%	17.850,00	16.200,00
Otros ingresos	7.452,00	306.629,41
Dividendos recibidos	188.176,77	-
<b>Total</b>	<b>301.418,07</b>	<b>402.000,83</b>

**14. GASTOS OPERACIONALES Y FINANCIEROS**

Los gastos de operación y financieros durante el año 2011 y 2010, fueron causados como sigue:

	2011	2010
Intereses	550.911,48	544.978,19
Impuestos y contribuciones	13.531,53	19.601,78
Depreciaciones	51.337,46	38.202,35
Otros gastos	13.830,73	13.916,54
<b>Total</b>	<b>629.611,20</b>	<b>616.698,86</b>

**REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del suplemento R.O. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

**15. SITUACIÓN FISCAL**

La Compañía no ha sido revisada por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico.

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010 (Expresado en US\$ dólares)

### **16. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

El Decreto ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento de R.O. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

### **17. INFORME TRIBUTARIO**

Por disposición establecida en la Circular No. DGEC-001 del 21 de enero del 2004 del Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales. A la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

### **18. AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS**

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieron dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

### **19. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

### **20. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

### **21. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2011 y la fecha de preparación de este informe (Junio 22 del 2012), no se han producido eventos económicos que en opinión de la gerencia, deban ser revelados.