

INVERSIONES SELECTA INSELESA, HOLDING S.A. Y SUBSIDIARIAS

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
INVERSIONES SELECTA INSELESA, HOLDING S.A. Y SUBSIDIARIAS

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de **INVERSIONES SELECTA INSELESA, HOLDING S.A.** y Subsidiarias que comprenden: el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados consolidados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y las otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Gerencia de la Compañía y Subsidiarias es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno determinado como necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de distorsiones significativas debido a fraudes o errores.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos basados en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo cuarto siguiente, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos, transacciones y las revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros consolidados contengan distorsiones importantes, debido a fraudes o errores. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía y Subsidiarias, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía y Subsidiarias. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Bases de la opinión calificada

4. Al 31 de diciembre del 2014 y por el año terminado en esa fecha la Controladora no dispone de estados financieros auditados de las subsidiarias: ALIMENTOS TAWA S.A., SUPERIOR PACK GROUP S.A., MOLINO Y PASTIFICIO ECUADOR S.A., MOLINO SUPERIOR MOSUSA S.A., GRINSEL CIA. LTDA., DISTRIBUIDORA SUPERIOR DISUSA S.A., GRISMA BUSSINESS INC.; mismas que de acuerdo con la legislación local no se encontraban obligados a contratar los servicios de auditoría externa pues no alcanzan los montos mínimos de activos establecidos para cumplir con dichos requerimientos; por lo cual nuestra revisión se limitó a revisiones analíticas y averiguaciones con la Gerencia y a compilar la información proporcionada por la Administración de estas subsidiarias.

Opinión calificada

5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes de haberse requerido alguno y que pudieron haber sido determinados como necesarios, si no hubiera existido la limitación descrita en el párrafo cuarto, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INVERSIONES SELECTA INSELISA, HOLDING S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre del 2014, el desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Micelle
RNAE No. 358
27 de agosto del 2015
Quito, Ecuador

Carlos A. García L.
Representante Legal
R.N.C.P.A. No. 22857

INVERSIONES SELECTA INSELTA, HOLDING S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

ACTIVO	2014	2013
CORRIENTE		
Instrumentos financieros		
Efectivo y equivalente de efectivo	22,911,896	6,238,536
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	(Nota 4) 25,360	25,360
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(Nota 5) 20,632,627	19,651,074
Cuentas por cobrar compañías y partes relacionadas	(Nota 15) 199,196	61,788
Inventarios	(Nota 6) 13,352,106	16,092,214
Activo por impuestos corriente	(Nota 13) 7,040,940	5,933,198
Servicios y otros pagos anticipados	418,394	555,267
Total activo corriente	64,580,519	48,557,437
NO CORRIENTE		
Propiedad, maquinaria, mobiliario y equipo	(Nota 7) 28,166,166	29,351,035
Inversiones en acciones y otras inversiones	(Nota 8) 28,045	28,045
Activos intangibles	(Nota 9) 11,073,091	11,024,118
Activo por impuestos diferidos	(Nota 13) 47,721	2,312
Total activo no corriente	39,315,023	40,405,510
Total activo	103,895,542	88,962,947

Contadora General

Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

INVERSIONES SELECTA INSELTA, HOLDING S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

PASIVO	2014	2013
CORRIENTE		
Instrumentos financieros		
Obligaciones con instituciones financieras	(Nota 10)	
Interés por pagar	9,356,715	10,418,539
Proveedores	397,084	431,596
Cuentas por pagar	17,883,116	11,972,971
Cuentas por pagar relacionadas y partes relacionadas	(Nota 11)	
Cuentas por pagar	(Nota 12)	
Cuentas por pagar	516,322	433,292
Pasivo por impuestos corriente	(Nota 15)	
Pasivo por pagar	4,661,617	84,346
Beneficios definidos para empleados	(Nota 13)	
Beneficios definidos para empleados	(Nota 14)	
	1,658,760	3,001,266
		1,050,367
Total pasivo corriente	34,527,839	27,392,377
NO CORRIENTE		
Instrumentos financieros		
Obligaciones con instituciones financieras	(Nota 10)	
Beneficios definidos para empleados	(Nota 14)	
Beneficios definidos para empleados	(Nota 13)	
Pasivo por impuestos diferidos	(Nota 14)	
Pasivo por impuestos diferidos	(Nota 13)	
	3,433,114	3,147,922
	374,642	73,791
Total pasivo no corriente	10,977,223	15,096,458
Total pasivo	45,505,062	42,488,835
PATRIMONIO		
Capital social		
Reserva legal	5,408,813	5,408,813
Aporte para futuras capitalizaciones	577,022	555,645
Resultados acumulados:	782,343	1,426,812
Reserva de capital		
Reserva de capital	12,129,068	12,129,068
Reserva facultativa	71,033	71,033
Reserva por valuación	4,564,012	4,564,012
Efectos de aplicación NIIF	835,459	1,231,590
Utilidades retenidas	33,366,795	20,581,054
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	57,734,545	45,968,027
Participación no controlada	655,935	506,085
Total patrimonio	58,390,480	46,474,112
Total pasivo y patrimonio	103,895,542	88,962,947

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

INVERSIONES SELECTA INSELTA, HOLDING S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en Dolares de E.U.A.)

	2014	2013
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Venta de bienes	127,281,904	113,996,714
Ingresos por dividendos	929,995	70,750
Otros ingresos	232,569	764,329
	<u>128,444,468</u>	<u>114,831,793</u>
COSTO DE VENTAS		
Margen bruto	40,044,927	31,164,082
	<u>88,399,541</u>	<u>83,667,711</u>
	128,444,468	114,831,793
GASTOS		
Administración y ventas	21,800,132	19,729,939
Financieros, netos	1,048,118	1,623,316
Otros gastos	130,065	381,400
	<u>22,978,315</u>	<u>21,734,655</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	17,066,612	9,429,427
IMPUESTO A LA RENTA	3,736,785	2,312,886
	<u>13,329,827</u>	<u>7,116,541</u>
UTILIDAD DEL AÑO	13,329,827	7,116,541
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-	-
UTILIDAD DEL AÑO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL	<u>13,329,827</u>	<u>7,116,541</u>
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	13,232,256	7,003,238
Participación no controlada	97,571	113,303
	<u>13,329,827</u>	<u>7,116,541</u>

Contadora General

Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

INVERSIONES SELECTA INSELESA, HOLDING S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	APORTES FUTURAS		RESULTADOS ACUMULADOS							PARTICIPACIÓN NO CONTROLADA	TOTAL
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	CAPITAL ZACIONES	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA POR EFECTOS DE VALUACIÓN	RENTAS DE INFLACIÓN	UTILIDADES RETENIDAS	TOTAL		
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	5,408,813	688,294	2,012,588	12,087,913	71,113	5,660,205	3,728,326	17,197,872	46,855,124	441,835	47,296,959
MÁS (MENOS)											
Aporte futuras capitalizaciones	-	-	4,523	-	-	-	-	-	4,523	-	4,523
Reversión de aportes de accionistas	-	-	(393,988)	-	-	-	-	-	(393,988)	-	(393,988)
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-	-	(525,028)	(525,028)	-	(525,028)
Ajustes NIIF	-	-	-	-	-	-	(2,576,695)	-	(2,576,695)	-	(2,576,695)
Distribución de asero de los accionistas	-	(132,649)	-	41,155	(80)	(1,096,193)	79,959	(2,516,610)	(3,624,418)	-	(3,624,418)
Reconocimiento de impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes	-	-	(376,540)	-	-	-	-	(649,687)	(1,026,227)	-	(1,026,227)
Ajuste depreciación propiedad, maquinaria y equipo y amortización activos intangibles	-	-	-	-	-	-	-	202,445	202,445	-	202,445
Utilidad del año y resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	7,116,541	7,116,541	-	7,116,541
Participaciones no controladas	-	-	180,229	-	-	-	-	(244,479)	(64,250)	64,250	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	5,408,813	555,645	1,426,812	12,129,068	71,033	4,564,012	1,231,590	20,581,054	45,968,027	506,085	46,474,112
Reconocimiento de impuestos diferidos	-	-	-	-	-	-	(300,853)	-	(300,853)	-	(300,853)
Reversión de aportes de accionistas	-	-	(773,433)	-	-	-	-	-	(773,433)	-	(773,433)
Transferencia a utilidades retenidas	-	24,625	-	-	-	-	-	(24,625)	-	-	-
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	(339,173)	(339,173)	-	(339,173)
Utilidad del año y resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	13,329,827	13,329,827	-	13,329,827
Participaciones no controladas	-	(3,248)	128,964	-	-	-	(95,278)	(180,288)	(149,850)	149,850	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	5,408,813	577,022	782,343	12,129,068	71,033	4,564,012	835,459	33,366,795	57,734,545	655,935	58,390,480

Contador General

Gerente General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

INVERSIONES SELECTA INSELSA, HOLDING S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

MÉTODO DIRECTO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes, compañías relacionadas y otros	126,162,943	113,571,532
Efectivo pagado a proveedores, compañías relacionadas y otros	(101,356,526)	(113,636,116)
Ingresos por dividendos	929,995	70,750
Gastos financieros, netos	(1,048,118)	(1,623,316)
Otros gastos	(130,065)	(381,400)
Otros ingresos	232,569	764,329
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	24,790,798	(1,234,221)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Efectivo pagado en la adquisición de propiedad, maquinaria mobiliario y equipo	(1,527,931)	(1,291,706)
Efectivo pagado por inversiones en acciones y otras inversiones	-	(15,000)
Efectivo pagado por activos intangibles	(48,973)	(129,973)
Efectivo pagado por aportes futuras capitalizaciones	(773,432)	(389,465)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(2,350,336)	(1,826,144)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo pagado recibido por obligaciones con instituciones financieras	(5,767,102)	4,540,982
Efectivo neto utilizado en provisto por actividades de financiamiento	(5,767,102)	4,540,982
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	16,673,360	1,480,617
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Saldo al inicio del año	6,238,536	4,757,919
Saldo al final del año	22,911,896	6,238,536

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

INVERSIONES SELECTA INSELFA, HOLDING S.A. Y SUBSIDIARIAS

**CONCILIACIONES DE LA UTILIDAD DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

UTILIDAD DEL AÑO Y RESULTADO INTEGRAL	13,329,827	7,116,541
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Depreciación propiedad, maquinaria, mobiliario y equipo	2,712,800	2,713,132
Provisión para participación a trabajadores	1,344,826	813,960
Provisión para impuesto a la renta corriente	3,782,194	2,297,961
Reconocimiento de impuestos diferidos	(45,409)	14,925
Deterioro de cuentas por cobrar	127,052	63,866
Provisión para jubilación y desahucio	285,192	295,899
Provisiones intereses por pagar	397,084	431,596
Baja de cuentas por cobrar	(33,341)	221,151
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(981,553)	(437,534)
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar compañías y partes relacionadas	(137,408)	12,352
Disminución en inventarios	2,740,108	677,264
(Aumento) en activo por impuestos corriente y diferido	(1,107,742)	(672,532)
Disminución (Aumento) en servicios y otros pagos anticipados	136,873	284,013
Aumento (Disminución) en intereses por pagar, proveedores, cuentas por pagar, comerciales, relacionadas y otras cuentas por pagar	5,098,571	(11,132,393)
(Disminución) del pasivo por impuestos corriente y diferido	(2,121,843)	(2,734,971)
(Disminución) en beneficio definidos para empleados	(736,433)	(1,199,451)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación	24,790,798	(1,234,221)

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.



CONSULTAUDITORES
J. PATRICIO LINCAÑO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Tel: (02) 2416387 - 09-95887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

INVERSIONES SELECTA INSELESA, HOLDING S.A.
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
31 DE DICIEMBRE DE 2014



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
A los señores Accionistas de Inversiones Selecta INSELISA, HOLDING S.A.

Estados financieros separados auditados:

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Inversiones Selecta INSELISA, HOLDING S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados del periodo y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros separados:

2. La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y, la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor independiente:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, las que requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros separados no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros separados contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión del auditor independiente:

4.

En nuestra opinión los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inversiones Selecta INSELESA, HOLDING S.A., al 31 de diciembre del 2014 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF aceptadas del Ecuador.

Asuntos relevantes:

5.

De acuerdo con las NIIF vigentes, los estados financieros de una entidad que posee inversiones en subsidiarias se elaboran sobre una base consolidada aplicando el método de participación para medir sus inversiones en asociadas; sin embargo, una entidad controladora también puede presentar estados financieros separados (no consolidados) en los cuales mida sus inversiones en subsidiarias y asociadas al costo. Los estados financieros adjuntos corresponden a los estados financieros separados (no consolidados) de la Compañía.

6.

Desde el año 2013, siendo que Inversiones Selecta INSELESA, HOLDING S.A. es propietaria del 100% de las acciones y participaciones de Molino y Pastificio Ecuador S.A. Mopasa, Molino Superior Mosusa S.A. y Grinseil Cía. Ltda, y del 86% de las acciones de Distribuidora Superior Disusa S.A., las Juntas Generales de Socios y Accionistas de estas compañías decidieron iniciar el proceso de disolución y liquidación anticipada de sus operaciones, lo cual hasta la presente fecha no concluye el mencionado trámite.

Auditores Anteriores:

Los estados financieros separados correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron revisados por otro auditor independiente que con fecha 31 de marzo de 2014, emitieron su informe que contiene una opinión sin salvedades.

Otros Informes:

7.

El informe sobre el cumplimiento tributario por parte de la compañía sobre la determinación y pago de las obligaciones tributarias establecidas por la Ley LRTI y RALRTI, se emitirá por separado.

Quito, abril 14 de 2015

Atentamente,

Patricio Lincango S.
Socio de auditoría
FNC-RN#21867

SC-RNAE-No.316



INVERSIONES SELECTA INSELSA, HOLDING S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	2014	2013
ACTIVO CORRIENTE	USD	USD
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	4.684,14	5.097,43
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.095.737,97	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.100.422,11	5.097,43
PROPIEDADES INVERSION	325.784,85	326.984,85
INVERSIONES EN ACCIONES	8.462.568,71	8.462.568,71
TOTAL ACTIVO	9.888.775,67	8.794.650,99
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
ACREEDORES COMERCIALES	0,00	198.425,14
PROV. IMPUESTOS, CONTRIBUC	6.862,14	0,00
CGP, CIAS, RELACIONADAS	5.082.148,01	5.037.950,50
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5.089.010,15	5.236.375,64
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	800,00	800,00
RESERVA LEGAL	513,39	513,39
RESERVA CAPITAL	254,50	254,50
RESULT. ADOPCION NIIF	2.610.922,94	2.610.922,94
APORTES F. CAPITALIZACION	243.509,04	756.407,96
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	189.376,56	238.098,44
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.754.389,09	(48.721,88)
TOTAL PATRIMONIO	4.799.765,52	3.558.275,35
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	9.888.775,67	8.794.650,99

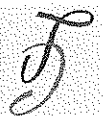
LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES SELECTA INSELESA, HOLDING S.A.

ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
DESDE EL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	2014	2013
INGRESOS ORDINARIOS	0,00	0,00
OTROS INGRESOS POR DIVIDENDOS	2.025.733,29	70.750,00
(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	0,00	0,00
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	2.025.733,29	70.750,00
(-) GASTOS		
ADMINISTRACIÓN	(28.075,82)	(23.070,98)
FINANCIEROS	(242.992,30)	(95.569,41)
OTROS EGRESOS	(276,08)	(831,49)
TOTAL GASTOS	(271.344,20)	(119.471,88)
UTILIDAD OPERACIONAL	1.754.389,09	(48.721,88)
GASTO IMPUESTO RENTA	0,00	0,00
UTILIDAD(PÉRDIDA) OPERAC. CONTINUADAS	1.754.389,09	(48.721,88)
OTRO RESULTADO INTEGRAL	0,00	0,00
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	1.754.389,09	(48.721,88)

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



INVERSIONES SELECTA INSELESA, HOLDING S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CAPITAL SOCIAL	SALDO AL 31/12/2013	800,00		
	SALDO AL 31/12/2014	800,00		
RESERVA LEGAL	SALDO AL 31/12/2013	513,39		
	SALDO AL 31/12/2014	513,39		
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	SALDO AL 31/12/2013	756,407,96		
	SALDO AL 31/12/2014	(512,898,92)		
DEVOLUCION APORTES	SALDO AL 31/12/2013	243,509,04		
	SALDO AL 31/12/2014	254,50		
RESERVA DE CAPITAL	SALDO AL 31/12/2013	254,50		
	SALDO AL 31/12/2014	254,50		
RESULT. ADOPCION NIIF 1 vez	SALDO AL 31/12/2013	2.610.922,94		
	SALDO AL 31/12/2014	2.610.922,94		
UTILIDADES RETENIDAS	SALDO AL 31/12/2013	238.098,44		
	SALDO AL 31/12/2014	(48.721,88)		
PÉRDIDA EJERCICIO 2013		189.376,56		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		1.754.389,09		
TOTAL PATRIMONIO		4.799.765,52		

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



INVERSIONES SELECTA INSELSA, HOLDING S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO DE OPERACIONES:		
EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	929.995,32	70.750,00
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES	(218.438,82)	26.617,12
GASTOS FINANCIEROS	(242.992,30)	(4,41)
OTROS EGRESOS	(276,08)	124,00
EFFECTIVO PROVISTO POR OPERACIONES	468.288,12	97.486,71

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:
ADQUISICIONES DE INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIONES

0,00	(3.378.757,87)
(3.378.757,87)	

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIV. DE FINANCIAMIENTO:

DEVOLUCION APORTES	(512.898,92)	0,00
DISMINUCION CXP CLAS. RELACIONADAS	44.197,51	3.274.967,72
EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO	(468.701,41)	3.274.967,72

DISMINUCION NETA DE EFECTIVO AÑO

EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	(413,29)	(6.303,44)
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5.097,43	11.400,87
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	4.684,14	5.097,43

CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL
EFFECTIVO UTILIZADO EN OPERACIONES

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO

- AJUSTES PARA CONCILIACION CON LA UTILIDAD
DEL EJERCICIO
DEPRECIACIONES

1.200,00

- CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:

AUMENTO OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(1.095.737,97)

(DISMINUC) AUMENTO PROVEEDORES

4.139,59

AUMENTO OTRAS CUENTAS POR PAGAR

95.565,00

EFFECTIVO PROVISTO POR OPERACIONES

468.288,12

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS