



CONSULTAUDITORES

J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA N° 512 Y LOS DUQUES Telf: (02) 2416367 - 09-95867250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

INVERSIONES SELECTA INSELESA, HOLDING S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DE 2014

**INDICE:**

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados y otros resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros separados

Abreviaturas usadas:

Compañía / Inselesa	-	Inversiones Selecta INSELESA, HOLDING S.A.
NIIF	-	Versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera
PCGA previos	-	Principios contables generalmente aceptados previos
USD	-	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de Inversiones Selecta INSELESA, HOLDING S.A.

Estados financieros separados auditados:

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Inversiones Selecta INSELESA, HOLDING S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados del periodo y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros separados:

2. La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y, la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor independiente:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, las que requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros separados no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros separados contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión del auditor independiente:

4. En nuestra opinión los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inversiones Selecta INSELESA, HOLDING S.A., al 31 de diciembre del 2014 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF aceptadas del Ecuador.

Asuntos relevantes:

5. De acuerdo con las NIIF vigentes, los estados financieros de una entidad que posee inversiones en subsidiarias se elaboran sobre una base consolidada aplicando el método de participación para medir sus inversiones en asociadas; sin embargo, una entidad controladora también puede presentar estados financieros separados (no consolidados) en los cuales mida sus inversiones en subsidiarias y asociadas al costo. Los estados financieros adjuntos corresponden a los estados financieros separados (no consolidados) de la Compañía.
6. Desde el año 2013, siendo que Inversiones Selecta INSELESA, HOLDING S.A. es propietaria del 100% de las acciones y participaciones de Molino y Pastificio Ecuador S.A. Mopasa, Molino Superior Mosusa S.A. y Grinsel Cia. Ltda, y del 86% de las acciones de Distribuidora Superior Disusa S.A., las Juntas Generales de Socios y Accionistas de estas compañías decidieron iniciar el proceso de disolución y liquidación anticipada de sus operaciones, lo cual hasta la presente fecha no concluye el mencionado trámite.

Auditores Anteriores:

Los estados financieros separados correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron revisados por otro auditor independiente que con fecha 31 de marzo de 2014, emitieron su informe que contiene una opinión sin salvedades.

Otros Informes:

7. El informe sobre el cumplimiento tributario por parte de la compañía sobre la determinación y pago de las obligaciones tributarias establecidas por la Ley LRTI y RALRTI, se emitirá por separado.

Quito, abril 14 de 2015

Atentamente,

Patricio Lincango S.
Socio de auditoría
FNC-RN#21867



INVERSIONES SELECTA INSELESA, HOLDING S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

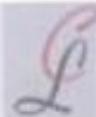
		2014	2013
		USD	USD
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	(NOTA 5)	4.684,14	5.097,43
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(NOTA 6)	1.095.737,97	0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.100.422,11	5.097,43
PROPIEDADES INVERSION	(NOTA 7)	325.784,85	326.984,85
INVERSIONES EN ACCIONES	(NOTA 8)	8.462.568,71	8.462.568,71
TOTAL ACTIVO		9.888.775,67	8.794.650,99
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
ACREEDORES COMERCIALES	(NOTA 9)	0,00	198.425,14
PROV.IMPUESTOS, CONTRIBUC		6.862,14	0,00
CxP : CIAS. RELACIONADAS	(NOTA 10)	5.082.148,01	5.037.950,50
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5.089.010,15	5.236.375,64
TOTAL PASIVOS		5.089.010,15	5.236.375,64
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	(NOTA 12)	800,00	800,00
RESERVA LEGAL	(NOTA 13)	513,39	513,39
RESERVA CAPITAL		254,50	254,50
RESULT.ADOPCION NIIF	(NOTA 14)	2.610.922,94	2.610.922,94
APORTES F. CAPITALIZACION		243.509,04	756.407,96
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES		189.376,56	238.098,44
UTILIDAD DEL EJERCICIO		1.754.389,09	(48.721,88)
TOTAL PATRIMONIO		4.799.765,52	3.558.275,35
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		9.888.775,67	8.794.650,99

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**INVERSIONES SELECTA INSELESA, HOLDING S.A.**ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
DESDE EL 1ro DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

	2014	2013
INGRESOS ORDINARIOS	0,00	0,00
OTROS INGRESOS POR DIVIDENDOS	2.025.733,29	70.750,00
(-) COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	0,00	0,00
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	2.025.733,29	70.750,00
(-) GASTOS		
ADMINISTRACIÓN	(28.075,82)	(23.070,98)
FINANCIEROS	(242.992,30)	(95.569,41)
OTROS EGRESOS	(276,08)	(831,49)
TOTAL GASTOS	(271.344,20)	(119.471,88)
UTILIDAD OPERACIONAL	1.754.389,09	(48.721,88)
GASTO IMPUESTO RENTA	0,00	0,00
UTILIDAD(PÉRDIDA) OPERAC. CONTINUADAS	1.754.389,09	(48.721,88)
OTRO RESULTADO INTEGRAL	0,00	0,00
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	1.754.389,09	(48.721,88)

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



INVERSIONES SELECTA INSELESA, HOLDING S.A

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CAPITAL SOCIAL		
SALDO AL 31/12/2013	800,00	
SALDO AL 31/12/2014		800,00
RESERVA LEGAL		
SALDO AL 31/12/2013	513,39	
SALDO AL 31/12/2014		513,39
APORTES FUTURA CAPITALIZACION		
SALDO AL 31/12/2013	756.407,96	
DEVOLUCION APORTES	(512.898,92)	
SALDO AL 31/12/2014		243.509,04
RESERVA DE CAPITAL		
SALDO AL 31/12/2013	254,50	
SALDO AL 31/12/2014		254,50
RESULT. ADOPCION NIIF 1 vez		
SALDO AL 31/12/2013	2.610.922,94	
SALDO AL 31/12/2014		2.610.922,94
UTILIDADES RETENIDAS		
SALDO AL 31/12/2013	238.098,44	
PÉRDIDA EJERCICIO 2013	(48.721,88)	
SALDO AL 31/12/2014		189.376,56
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		1.754.389,09
TOTAL PATRIMONIO		4.799.785,52

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



INVERSIONES SELECTA INSELESA, HOLDING S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO DE OPERACIONES:		
EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	929.995,32	70.750,00
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES	(218.438,82)	26.617,12
GASTOS FINANCIEROS	(242.992,30)	(4,41)
OTROS EGRESOS	(276,08)	124,00
EFFECTIVO PROVISTO POR OPERACIONES	<u>468.288,12</u>	<u>97.486,71</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
ADQUISICIONES DE INVERSIONES EN OTRAS EMPRESAS		(3.378.757,87)
EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIONES	<u>0,00</u>	<u>(3.378.757,87)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIV. DE FINANCIAMIENTO:		
DEVOLUCIÓN APORTES	(512.898,92)	0,00
DISMINUCIÓN CxP. CIAS. RELACIONADAS	44.197,51	3.274.967,72
EFFECTIVO UTILIZADO EN FINANCIAMIENTO	<u>(468.701,41)</u>	<u>3.274.967,72</u>
DISMINUCIÓN NETA DE EFECTIVO AÑO	(413,29)	(6.303,44)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>5.097,43</u>	<u>11.400,87</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>4.684,14</u>	<u>5.097,43</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFFECTIVO UTILIZADO EN OPERACIONES		
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	1.754.389,09	(48.721,88)
- AJUSTES PARA CONCILIACION CON LA UTILIDAD DEL EJERCICIO		
DEPRECIACIONES	1.200,00	1.200,00
- CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
AUMENTO OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(1.095.737,97)	45.304,00
(DISMINUC) AUMENTO PROVEEDORES	(198.425,14)	4.139,59
AUMENTO OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6.862,14	95.565,00
EFFECTIVO PROVISTO POR OPERACIONES	<u>468.288,12</u>	<u>97.486,71</u>

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS