

INVERSIONES SELECTA INSELESA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

**INVERSIONES SELECTA INSELESA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**INDICE:**

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de resultados y otros resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

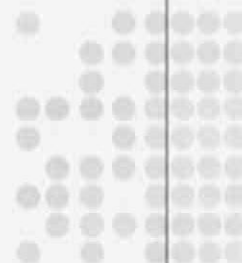
Notas a los estados financieros separados

**Abreviaturas usadas:**

Compañía / Inselesa  
NIIF

PCCA previos  
US\$

- Inversiones Selecta Inselesa S.A.
- Versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera
- Principios contables generalmente aceptados previos
- Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios de **Inversiones Selecta Inselesa S.A.**

31 de marzo del 2014

### Estados financieros separados auditados:

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Inversiones Selecta Inselesa S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros separados correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2012 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros profesionales independientes de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y con fecha 26 de abril del 2013 emitieron su informe que contiene una opinión sin salvedades.

### Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros separados:

2. La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y, la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### Responsabilidad del auditor independiente:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, las que requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros separados no contienen distorsiones importantes. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros separados contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Francisco Salazar E10-37 y Luis Tamayo  
Edif. Atlantic Business Center Of. 803  
Tlfs.: (593 9) 98501-210  
(593 2) 2525-319  
(593 2) 2556-169

E-mail: [administracion@bcgdelecuador.com](mailto:administracion@bcgdelecuador.com)  
[jefferson.galarza@bcg.com.ec](mailto:jefferson.galarza@bcg.com.ec)  
Quito - Ecuador



Opinión del auditor independiente:

4. En nuestra opinión los estados financieros separados mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Inversiones Selecta Inselesa S.A., al 31 de diciembre del 2013 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Asuntos relevantes:

5. De acuerdo con las NIIF vigentes, los estados financieros de una entidad que posee inversiones en subsidiarias se elaboran sobre una base consolidada aplicando el método de participación para medir sus inversiones en asociadas. Sin embargo, una entidad controladora también puede presentar estados financieros separados (no consolidados) en los cuales mida sus inversiones en subsidiarias y asociadas al costo. Los estados financieros adjuntos corresponden a los estados financieros separados (no consolidados) de la Compañía.
6. Por lo mencionado en la nota 2.1, Inversiones Selecta Inselesa S.A. prepara estados financieros consolidados con sus subsidiarias. Dichos estados financieros consolidados son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y se presentan de forma separada. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.
7. Durante el año 2013, Inversiones Selecta Inselesa S.A. compró US\$8,804,027.40 en acciones y participaciones de las empresas detalladas en la Nota 1.6. Luego de esta adquisición, Inversiones Selecta Inselesa S.A. es propietaria del 100% de las acciones y participaciones de Molino y Pastificio Ecuador S.A. Mopasa, Molino Superior Mosusa S.A. y Grinsel Cía. Ltda, y del 86% de las acciones de Distribuidora Superior Disusa S.A.. Las Juntas Generales de Socios y Accionistas de estas compañías decidieron iniciar el proceso de disolución y liquidación anticipada de sus operaciones, lo cual se estima que concluirá durante el año 2014

Informe de cumplimiento tributario:

8. Nuestro informe sobre el cumplimiento por parte de la compañía sobre la determinación y pago de las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento se emitirá por separado.

*Bcg Business Consulting Group*

**BCG Business Consulting Group  
del Ecuador Cía. Ltda.  
Registro Nacional de Auditores  
Externos No. SC.RNAE-376**



**M.B.A. Jefferson Galarza Salazar  
Socio División de Auditoría  
Registro Nacional de Contadores  
No.25987**

Francisco Salazar E10-37 y Luis Tamayo  
Edif. Atlantic Business Center Of. 803  
Tlfs.: (593 9) 98501-210  
(593 2) 2525-319  
(593 2) 2556-169  
E-mail: administracion@bcgdelecuador.com  
jefferson.galarza@bcg.com.ec  
Quito - Ecuador

**INVERSIONES SELECTA INSELESA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**INDICE:**

Estados de situación financiera  
Estados de resultados y otros resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros separados

**Abreviaturas usadas:**

|                     |   |                                                                                                 |
|---------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Compañía / Inselesa | - | Inversiones Selecta Inselesa S.A.                                                               |
| Grinsel             | - | Grinsel Cía. Ltda.                                                                              |
| Alsuperior          | - | Alimentos Superior Alsuperior S.A.                                                              |
| Supaksa             | - | Superior Pack Group S.A. Supaksa                                                                |
| Ingueza             | - | Molinos Ingueza S.A.                                                                            |
| Mopasa              | - | Molino y Pastificio Ecuador S.A. Mopasa                                                         |
| Mosusa              | - | Molino Superior Mosusa S.A.                                                                     |
| Disusa              | - | Distribuidora Superior Disusa S.A.                                                              |
| Servindinsa         | - | Servicio a Industria Servindinsa S.A.                                                           |
| Tawa                | - | Alimentos Tawa S.A.                                                                             |
| Corpsuperior        | - | Corporación Superior Corpsuperior S.A.                                                          |
| NIIF                | - | Versión completa de las Normas Internacionales de Información Financiera                        |
| CINIIF              | - | Interpretaciones de la versión completa de las Normas Internacionales de información financiera |
| IASB                | - | International Accounting Standar Board                                                          |
| NEC                 | - | Normas Ecuatorianas de Contabilidad                                                             |
| PCGA previos        | - | Principios contables generalmente aceptados previos                                             |
| US\$                | - | Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica                                                   |

**INVERSIONES SELECTA INSELESA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES**

Efectivo y equivalentes  
 Deudores comerciales  
 Otras cuentas por cobrar  
 Activos por impuestos corrientes

**TOTAL ACTIVOS CORRIENTES**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

Propiedades de inversión  
 Inversiones en subsidiarias

**TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES**

**TOTAL ACTIVOS**

| Nota: | Al 31 de diciembre del: |              | Al 1 de enero del |
|-------|-------------------------|--------------|-------------------|
|       | 2013                    | 2012         | 2012              |
| 6     | 5,097.43                | 11,400.87    | 5,405.35          |
|       | -                       | -            | 793.91            |
| 7     | -                       | 45,180.00    | 324.74            |
| 8     | -                       | 124.00       | 6,099.00          |
|       | 5,097.43                | 56,704.87    | 9,622.90          |
| 9     | 326,984.85              | 268,184.85   | 268,184.85        |
| 10    | 8,462,568.71            | 3,382,383.44 | 3,382,383.44      |
|       | 8,789,563.56            | 3,650,568.29 | 3,650,568.29      |
|       | 8,794,650.99            | 3,707,273.16 | 3,660,191.19      |

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

**PASIVOS CORRIENTE**

Acreedores comerciales  
 Otras cuentas por pagar  
 Pasivos por impuestos corrientes

**TOTAL PASIVOS CORRIENTES**

**PASIVOS NO CORRIENTES**

Deudas con partes relacionadas a largo plazo

**TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES**

**TOTAL PASIVOS**

**PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)**

Capital social  
 Aportes para futuras capitalizaciones  
 Reservas  
 Resultados acumulados

**TOTAL PATRIMONIO**

**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO**

| Nota: | Al 31 de diciembre del: |              | Al 1 de enero del |
|-------|-------------------------|--------------|-------------------|
|       | 2013                    | 2012         | 2012              |
| 11    | 60,635.37               | 30,115.78    | 86,330.00         |
| 12    | 1,856,992.40            | -            | 144.00            |
| 13    | -                       | -            | 6,156.00          |
|       | 1,917,617.77            | 30,115.78    | 92,629.00         |
| 14    | 3,318,787.87            | -            | 794.00            |
|       | 3,318,787.87            | -            | 794.00            |
|       | 5,236,375.64            | 30,115.78    | 93,423.00         |
| 15    | 800.00                  | 800.00       | 800.00            |
| 16    | 756,407.96              | 756,407.96   | 713,407.96        |
| 17    | 513.39                  | 513.39       | 513.39            |
| 18    | 2,800,554.00            | 2,919,436.03 | 2,852,046.84      |
|       | 3,556,375.35            | 3,677,157.38 | 3,566,768.19      |
|       | 8,794,650.99            | 3,707,273.16 | 3,660,191.19      |

  
 Juan Vergara Almeida  
 Representante legal

  
 C.P.A. Paola Cevallos  
 Contadora general

**INVERSIONES SELECTA INSELESA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

|                         |    | <b>Al 31 de diciembre del:</b> |             |
|-------------------------|----|--------------------------------|-------------|
|                         |    | <b>2013</b>                    | <b>2012</b> |
| Ingresos ordinarios     | 19 | 70,780.00                      | 82,500.00   |
| Gastos Administrativos  | 20 | (23,902.47)                    | (15,094.97) |
| Utilidad operativa      |    | 46,847.53                      | 67,405.03   |
| Otros egresos           | 21 | (95,569.41)                    | (15.84)     |
| Utilidad (Pérdida) Neta |    | (48,721.88)                    | 67,389.19   |

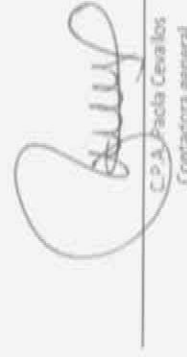
  
 Juan Vergara Almeida  
 Representante legal

  
 C.P.A. Paola Cevallos  
 Contadora general

INVERSIONES SELECTA INSELESA S.A.  
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012  
(Expresado en dólares estadounidenses)

|                                                                     | Nota | Capital asignado | Aportes para futuras capitalizaciones | Reservas | Resultados acumulados |                       |                    | Total patrimonio neto |
|---------------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
|                                                                     |      |                  |                                       |          | Reserva legal         | Reservados acumulados | Reserva de capital |                       |
| SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2012                                       |      | 800.00           | 713,407.96                            | 513.39   |                       | 243,750.69            | 254.50             | 3,566,768.19          |
| Aportes para futuras capitalizaciones                               |      |                  | 43,000.00                             |          |                       |                       |                    | 43,000.00             |
| Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales           |      |                  |                                       |          | (2,391.29)            |                       |                    |                       |
| Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio) |      |                  |                                       |          |                       |                       |                    |                       |
|                                                                     |      |                  |                                       |          |                       |                       |                    | 2,391.29              |
|                                                                     |      |                  |                                       |          |                       |                       |                    | 67,389.19             |
| SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012                                  |      | 800.00           | 756,407.96                            | 513.39   |                       | 240,869.40            | 254.50             | 3,677,157.38          |
| Dividendos                                                          |      |                  |                                       |          |                       | (70,160.15)           |                    | (70,160.15)           |
| Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales           |      |                  |                                       |          |                       | 67,389.19             |                    |                       |
| Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio) |      |                  |                                       |          |                       |                       |                    |                       |
|                                                                     |      |                  |                                       |          |                       |                       |                    | (67,389.19)           |
|                                                                     |      |                  |                                       |          |                       |                       |                    | (48,721.88)           |
| SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013                                  |      | 800.00           | 756,407.96                            | 513.39   |                       | 238,098.44            | 254.50             | 3,558,275.35          |

  
Juan Vergara Almeida  
Representante legal

  
C.P.A. Paola Cevallos  
Contadora general

**INVERSIONES SELECTA INSELESA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

|                                                                                 | <b>Al 31 de diciembre del:</b> |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
|                                                                                 | <b>2013</b>                    | <b>2012</b>        |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>                       |                                |                    |
| Efectivo procedente de clientes                                                 | 70,750.00                      | 83,193.85          |
| Efectivo pagado a proveedores                                                   | 26,617.12                      | (116,208.39)       |
| Efectivo pagado por intereses                                                   | (4.41)                         | (15.84)            |
| Efectivo pagado por impuesto a la renta                                         | 124.00                         | (180.00)           |
| <b>Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las</b>                          | <b>97,486.71</b>               | <b>(33,210.38)</b> |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>                       |                                |                    |
| Efectivo utilizado para la compra de propiedades de inversión                   | (60,000.00)                    | -                  |
| Efectivo utilizado para la compra de inversiones en subsidiarias                | (3,318,757.87)                 | -                  |
| <b>Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión</b> | <b>(3,378,757.87)</b>          | <b>-</b>           |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>                  |                                |                    |
| Efectivo procedente de partes vinculadas                                        | 3,345,127.87                   | -                  |
| Efectivo utilizado para el pago de partes vinculadas                            | -                              | (794.00)           |
| Efectivo recibido por incrementos de capital social                             | -                              | 43,000.00          |
| Efectivo utilizado en el pago de dividendos                                     | (70,160.18)                    | -                  |
| <b>Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las</b>                          | <b>3,274,967.72</b>            | <b>42,206.00</b>   |
| <b>Flujos de efectivo netos del año</b>                                         | <b>(6,303.44)</b>              | <b>8,995.62</b>    |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>                    | <b>11,400.87</b>               | <b>3,405.25</b>    |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año</b>                       | <b>5,097.43</b>                | <b>11,400.87</b>   |

  
Juan Vergara Almeida  
Representante legal

  
C.P.A. Paola Cevallos  
Contadora general

**INVERSIONES SELECTA INSELESA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO: CONCILIACION**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

|                                                                                              | <b>Al 31 de diciembre del:</b> |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
|                                                                                              | <b>2013</b>                    | <b>2012</b>        |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>                                    |                                |                    |
| Resultados del año (antes de participación laboral e impuesto a la renta)                    | (48,721.88)                    | 67,389.19          |
| <b>Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:</b> |                                |                    |
| Depreciación de propiedades de inversión                                                     | 1,200.00                       | -                  |
| <b>Cambios en activos y pasivos:</b>                                                         |                                |                    |
| Cuentas por cobrar comerciales                                                               | -                              | 793.91             |
| Otras cuentas por cobrar                                                                     | 45,180.00                      | (44,855.28)        |
| Activos por impuestos corrientes                                                             | 124.00                         | 5,975.00           |
| Cuentas por pagar comerciales                                                                | 4,139.59                       | (56,214.22)        |
| Otras cuentas por pagar                                                                      | 95,565.00                      | (144.00)           |
| Pasivos por impuestos corrientes                                                             | -                              | (6,155.00)         |
| <b>Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación</b>              | <b>97,486.71</b>               | <b>(33,210.38)</b> |

  
 Juan Vergara Almeida  
 Representante legal

  
 C.P.A. Paola Cevallos  
 Contadora general