

INFORME DEL GERENTE

Quito, 24 de Marzo del 2010

Señores
ACCIONISTAS DE INMODELRIO S. A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Habiendo entregado previamente, los balances y estado de pérdidas y ganancias de la Compañía Inmodelrio S. A. cortado al 31 de Diciembre del 2009, podemos sacar las siguientes conclusiones.

Existe una historia de Estados Financieros casi idéntica a la del año anterior, donde los ingresos de la empresa son sumamente bajos, si se comparan con los activos de la Inmobiliaria. Esto se debe a que el único bien que tiene la empresa es el departamento ubicado en la calle Francisco Feijoo y está arrendado a la misma persona desde hace varios años.

Con el ánimo de salir de la pasividad de la Empresa, efectuamos una operación comercial que se veía conveniente de precio y plazo, me refiero a la compra de acciones de Ferro Torre S. A. desgraciadamente esta Compañía tuvo un pésimo año, y el panorama que en la actualidad enfrentamos, es un altísimo aumento de gastos e impuestos, y la imposibilidad de conseguir un crédito a

Largo plazo para financiar intereses y gastos, hasta que Ferro Torre vuelva a ser rentable lo cuál parece será a largo plazo, por lo tanto hemos conversado con los ex dueños de esas acciones para

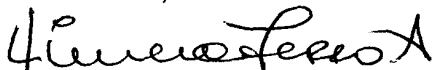
Lograr una devolución de las acciones, aprovechando una salida legal denominada "Retro-venta", en todo caso estamos negociando la posibilidad de no pagar multas ni indemnizaciones .

El canon de arrendamiento es el único ingreso que tiene la compañía y es el mismo desde el 2006. Las cuotas de mantenimiento del edificio tienen sus variaciones de mes a mes sin embargo son estables en relación al año anterior, existe en la actualidad una gran competencia en el mercado inmobiliario, por lo que es imposible realizar un alza en el ingreso de la empresa.

Los estados financieros muestran la situación de INMODELRIO SA y puedo dar certeza que no existen datos falsos, inexactos o erróneos, ya que la contabilidad se lleva bajo los parámetros aceptados por las disposiciones del Servicio de Rentas Internas.

La empresa también lleva sus libros sociales en orden bajo las normas de la Superintendencia de Compañías. Por lo cual, la Administración se ajusta a todos los reglamentos que debe llevar.

Atentamente,



Ximena Ferro Aldunate
GERENTE GENERAL
INMODELRIO SA.