

**INVERSION Y DESARROLLO INVEDE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Nota 1

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

Cuenta	31/12/2017	31/12/2016
	Valor	Valor
Caja	5.850	7.914
Bancos Locales	478.992	429.136
TOTAL	484.842	437.050

Nota 2

El detalle de Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

Cuenta	31/12/2017	31/12/2016
	Valor	Valor
Cuentas por Cobrar	23.272	32.815
Cuenta por Cobrar a Relacionada	1.750.000	1.300.000
Derecho de Concesión por Cobrar	322.489	349.782
Intereses por Cobrar Inversiones Inst.Financieras	82.480	60.345
Garantías	104	104
Garantías Municipio	64	64
Otros	2.748	-
TOTAL	2.181.157	1.743.110

Nota 3

Corresponden a inversiones en pólizas/certificados de depósito a plazo fijo con un plazo entre 90 y 366 días que rinden una tasa de interés promedio anual del 6.10%. Los bancos emisores de estos documentos tienen calificación AAA

Nota 4

El detalle de Otros Activos es como sigue:

Cuenta	31/12/2017	31/12/2016
	Valor	Valor
Anticipo Constructores	5.000	5.000
Anticipo Proveedores	6.720	2.500
Anticipo Seguro Edificios	-	72.758
TOTAL	11.720	80.258


**INVERSION Y DESARROLLO
INVEDE S.A.**

Nota 5

El detalle de propiedad, planta y equipo es como sigue:

Cuenta	31/12/2017	31/12/2016
	Valor	Valor
Equipo de Oficina	39.522	49.262
Equipo Computación	540.732	532.992
Muebles y Enseres Adm.	115.289	115.392
Vehículos	70.000	70.000
Maquinaria y Equipo	2.917.535	2.856.976
Muebles y enseres Food Deli	350.584	358.474
Decoración	465.883	477.983
Software	9.038	9.617
Subtotal Costo	4.508.582	4.470.698
Subtotal Depreciación	(3.745.241)	(3.673.351)
Activos en transito	41.765	102.755
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO	805.106	900.102

Nota 6

El detalle de Propiedades de Inversión es como sigue:

Cuenta	31/12/2017	31/12/2016
	Valor	Valor
Propiedades de Inversión	40.166.923	40.077.818
Subtotal Depreciación	(6.711.725)	(5.837.094)
TOTAL PROPIEDADES DE INVERSION	33.455.199	34.240.724

Nota 7

El detalle de inversiones en acciones es como sigue:

Cuenta	31/12/2017		31/12/2016	
	Valor	% Participación	Valor	% Participación
Acciones Mobilsol	2.495.827	11,95	2.495.827	11,95
Acciones Enermax	13.590	0,2	13.590	0,2
Acciones Viplaza	800.000	80	800.000	80
Fideicomiso City Mall	3.035.381	48,33	1.336.519	40
Triestecorp	137	0,0025	186.969	50
Aporte Futuras Capitalizaciones Triestecorp	-	-	2.074.163	-
TOTAL	6.344.936		6.907.069	



INVERSIÓN Y DESARROLLO
INVEDE S. A.

Nota 8

El detalle de las cuentas por cobrar a largo plazo es como sigue:

Cuenta	31/12/2017	31/12/2016
	Valor	Valor
Préstamos Mobilsol	-	243.457
Préstamos Viplaza	7.380.000	7.380.000
Préstamo City Mall	1.416.500	1.000.000
Interés Implícito Mobilsol	-	(50.193)
Interés Viplaza	140.911	303.520
Dividendos por Cobrar Viplaza	444.570	444.570
Interés City Mall	113.064	205.600
Dividendos por Cobrar City	-	180.000
Otros	-	9.556
TOTAL	9.495.045	9.716.509

Nota 9

El detalle de otras cuentas por cobrar es como sigue:

Cuenta	31/12/2017	31/12/2016
	Valor	Valor
Derecho de Concesión por Cobrar 2017	-	-
Derecho de Concesión por Cobrar 2018	-	225.180
Derecho de Concesión por Cobrar 2019	233.625	219.318
Derecho de Concesión por Cobrar 2020	225.728	212.578
Derecho de Concesión por Cobrar 2021	20.350	2.050
TOTAL	479.703	659.125

Nota 10

El detalle de otros activos es como sigue:

Cuenta	31/12/2017	31/12/2016
	Valor	Valor
Concesión Mobilsol	1.555.317	1.555.317
Amortización. Concesión Mobilsol	(587.564)	(535.720)
TOTAL	967.753	1.019.597


 INVERSION Y DESARROLLO
 INVEDE S. A.

Nota 11

El detalle de cuentas por pagar comerciales es como sigue:

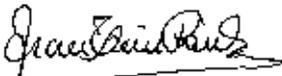
Cuenta	31/12/2017	31/12/2016
	Valor	Valor
Proveedores	23.760	17.901
Dividendos por Pagar	778.010	-
Anticipo Clientes	574	13.009
Multas por Liquidar	666	1.386
Contribución Solidaria Empleados	-	391
Fondo de Garantía	169.446	261.323
TOTAL	972.456	294.011

Nota 12

Cuenta	31/12/2017	31/12/2016
	Valor	Valor
Obligaciones	27.576	27.576
Otras Provisiones	13.476	13.476
Provisión Premio de Navidad	84.023	-
Operaciones por Liquidar	20.066	241
IESS	19.687	19.332
Empleados	41.349	38.930
Derecho de Concesión por Apropiar Corto Plazo	560.152	673.051
TOTAL	766.330	772.607

Nota 13

Cuenta	31/12/2017	31/12/2016
	Valor	Valor
Derecho de Concesión por Apropiar Largo Plazo	4.406.912	4.850.592
Fondo de Garantía Largo Plazo	649.025	526.358
TOTAL	5.055.937	5.376.950


 INVERSIÓN Y DESARROLLO
 INVEDE S. A.