

## **INFORME DE LA GERENCIA DE INVEDE S.A. - 2014**

### **ENTORNO ECONÓMICO**

El crecimiento desacelerado de la región, que iniciara hace algunos años atrás, se ha mantenido en el 2014. Ecuador sigue en la misma línea pese a que se encuentra dentro de los primeros cinco países de crecimiento en la región, compartiendo liderazgo en este tema con Panamá, Nicaragua; Perú y Bolivia (proyecciones de la CEPAL)

El Crecimiento del Producto Interno Bruto del Ecuador que en el año 2012 se ubicó en 5.5% , en el año 2013 fue del 4.5% y en el 2014 se calcula alrededor del 4.5% (según la CEPAL)

En Ecuador, el gobierno buscar reducir el déficit comercial, mediante medidas que incentivan la producción local y limitan las importaciones. Hay que considerar que el precio del petróleo y su tendencia a no alcanzar los US\$ 100 por barril, sigue llevando al gobierno a tomar medidas de control de gasto y de inversión pública que permitan mantener los planes de crecimiento y encausados a mantener un ambiente estable entre los actores del sistema productivo.

La constante aplicación de medidas de ajuste a las importaciones, mediante cupos, aranceles, salvaguardas, normas técnicas a productos procedentes de Perú y Colombia, y en fin las cambiantes normas en el manejo aduanero vienen creando un ambiente de incertidumbre posiblemente sobredimensionado, entre los comerciantes motores de nuestro negocio. Si bien esto no afectó las cifras de nuestro ejercicio económico al cierre del año 2014.

La rotación de negocios en el año 2014, no superó el 2% en Mall el Jardín y lo mismo como promedio en los Centros Comerciales en los cuales nuestra empresa tiene participación accionaria; Esperamos que para el año 2015 la tendencia se mantenga por debajo de un 4%

A la fecha de este informe la demanda de espacios por arte de clientes con franquicias nacionales e internacionales duplica la oferta de espacios disponibles en nuestra principal inversión en Mall el Jardín.

A continuación algunos de los índices económicos a manera de referencia.

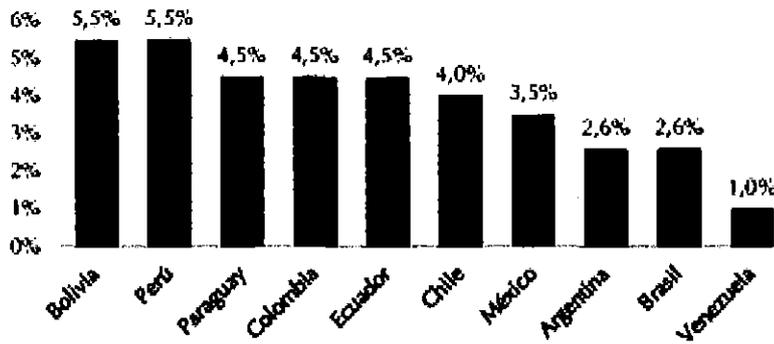


Indicador / Tasa	2013	2014
Inflación Anual	2.7%	3.67%
Tasa de desempleo	4.86%	4.54%
Crecimiento PIB *	4.5%	4.0 %
Tasa de Interés Activa	8.17%	8.19%
Tasa de Interés Pasiva	4.53%	5.18%

\*Fuente: Cepal

El crecimiento del PIB en el año 2013 de la región de fue del 2.6%  
Y el crecimiento del PIB estimado para el 2014: 3.2% según fuente  
CEPAL.

**CRECIMIENTO DEL PIB EN 2014**



Fuente: CEPAL

Concluimos esta introducción comprometiéndonos a seguir manteniendo nuestra política de austeridad en el uso de los recursos de la empresa y mantener fuertes lazos de comunicación con todos los concesionarios socios estratégicos de nuestro éxito.

**RESPONSABILIDAD AMBIENTAL,  
SOCIAL Y CULTURAL**

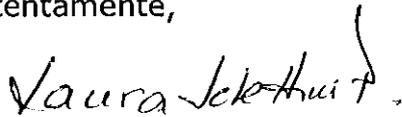
Somos conscientes de que nuestro centro comercial es un referente para la ciudad y el Ecuador y que debemos siempre aprovecharlo para seguir colaborando con la difusión de prácticas ambientales, educativas y de trabajo en comunidad, que van en beneficio de la calidad de vida de la población en general. Un informe detallado lo podrán encontrar en el folleto que se adjunta a este informe.

## **INFORME ECONÓMICO**

A continuación pongo en consideración de ustedes, señores accionistas, el *Informe Económico de nuestra empresa, correspondiente al año 2014*, mismo que ha sido auditado por la Firma Deloitte & Touche.

Quiero agradecer el apoyo al Presidente de la Compañía, la colaboración recibida de parte de todo el equipo de trabajo y nuestro profundo agradecimiento a ustedes por la confianza depositada, lo cual ha permitido el cumplimiento de las metas y objetivos establecidos.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "Laura Schettini". The signature is written in a cursive style with a large initial 'L'.

Laura Schettini  
Gerente General