

INFORME DE LA GERENCIA DE INVEDE S.A. - 2013

Entorno Económico y Perspectivas 2013.

Tomando en cuenta los cambios políticos y socioeconómicos que afectan la región Latinoamericana de la cual Ecuador tiene un rol protagónico, me arriesgo a decir que llevamos un muy buen performance como país. Ecuador sobresale como la más baja y cerrando el período 2013 con una inflación del 2.7%.

Si bien entre octubre y noviembre del 2013 el Gobierno anticipó el inicio de un periodo de austeridad, generado principalmente por el déficit de la Balanza Comercial, y la toma de políticas en el manejo de importaciones que si bien son totalmente necesarias vulnerabilizan el ambiente a nivel de comerciantes y clientes, mismo que menciono porque como administradores de un centro comercial debemos sabiamente manejar las necesidad y expectativas de los comerciantes.

Todo ello nos hace como empresa seguir manteniendo políticas muy disciplinadas sin perder calidad de nuestras inversiones, así como del servicio que en ellos prestamos.

Un resumen de los principales indicadores económicos es el que sigue:

Indicador / Tasa	2013	2012
Inflación anual	2.7%	4.16%
Tasa de Desempleo	4.86%	5.0%
Crecimiento PIB*	3.5%	5.5%
Tasa de Interés Activa	8.17%	8.17%
Tasa de Interés Pasiva	4.53%	4.53%

Fuente: Banco Central del Ecuador, INEC

* Cifra aun provisional.

- **Mall El Jardín**

El Mall operó con normalidad y se ha cumplidos con los objetivos y planificación realizada.

RESPONSABILIDAD AMBIENTAL, SOCIAL Y CULTURAL

Somos conscientes de que nuestro centro comercial es un referente para la ciudad y el Ecuador y que debemos siempre aprovecharlo para seguir colaborando con la difusión de prácticas ambientales, educativas y de trabajo en comunidad, que van en beneficio de la calidad de vida de la población en general. Un informe detallado lo podrán encontrar en el folleto que se adjunta a este informe.

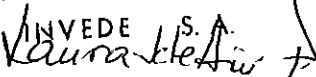
INFORME ECONÓMICO

A continuación pongo en consideración de ustedes, señores accionistas, el Informe Económico de nuestra empresa, correspondiente al año 2013, mismo que ha sido auditado por la Firma Deloitte & Touche.

Quiero agradecer el apoyo al Presidente de la Compañía, la colaboración recibida de parte de todo el equipo de trabajo y nuestro profundo agradecimiento a ustedes por la confianza depositada, lo cual ha permitido el cumplimiento de las metas y objetivos establecidos.

Atentamente,

INVERSION Y DESARROLLO

INVEDE S.A.


Laura Schettini
Gerente General