Deloitte.

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com/ec

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
13 ABR. 2010
OPERADOR 9
QUITO

Abril 13, 2010

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

Estimados señores:

Adjunto encontrará un (1) ejemplar de los Estados Financieros de Inversión y Desarrollo INVEDE S.A. por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2009 e Informe de los Auditores Independientes, cuyo expediente es No. 47290.

Atentamente,

David Liger
Gerente de Auditoría

Inversión y Desarrollo INVEDE S.A.

Estados Financieros por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2009 e Informe de los Auditores Independientes

Deloitte.

Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 225 1319
Quito - Ecuador
Av. Tulcán 803
Telf: (593 4) 245 2770
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com/ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Inversión y Desarrollo INVEDE S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Inversión y Desarrollo INVEDE S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Inversión y Desarrollo INVEDE S.A. al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asunto de Énfasis

Tal como se explica con más detalle en las Notas 1 y 15 a los estados financieros adjuntos, el 1 de septiembre del 2009, se registró contablemente la fusión por absorción de Inversión y Desarrollo INVEDE S.A. con Servicios del Parque C.A. SERPACA. Los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 incluyen, por lo tanto, los efectos contables de la referida fusión.

Deloitte & Touche

Quito, Marzo 1, 2010
Registro No. 019

Mario Hidalgo
Licencia No. 22266

INVERSIÓN Y DESARROLLO INVEDE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

ACTIVOS	Notas	2009	2008
		(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		396	662
Cuentas por cobrar comerciales		216	255
Inventarios		9	
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar		56	49
Total activos corrientes		677	966
CUENTAS POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS A LARGO PLAZO	3	7,845	4,487
PROPIEDADES Y EQUIPO:	4		
Terrenos		6,506	6,506
Edificio e instalaciones		21,252	21,168
Maquinaria y equipo		2,606	2,605
Muebles y enseres		578	562
Vehículos		46	46
Equipos de computación		106	92
Otros		1,084	1,198
Activos fijos en tránsito		29	
Total		32,207	32,177
Menos depreciación acumulada		15,424	14,275
Propiedades y equipo, neto		16,783	17,902
INVERSIONES EN ACCIONES	5	3,317	3,317
OTROS ACTIVOS	6	1,383	1,435
TOTAL		30,005	28,107

Ver notas a los estados financieros

Laura Schettini Peñaherrera
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	Notas	2009	2008
		(en miles de U.S. dólares)	
PASIVOS CORRIENTES:			
Participación a trabajadores	7	604	548
Impuesto a la renta	8	457	357
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	9	730	639
Ingresos diferidos corrientes	10	545	490
Total pasivos corrientes		2,336	2,034
INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	10	999	1,169
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	11	4,150	4,400
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	12	269	332
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	13		
Capital social		17,270	17,270
Reserva legal		566	323
Reserva de capital		264	155
Reserva facultativa		1,692	3
Aportes para futuras capitalizaciones		28	
Utilidades retenidas		2,431	2,421
Patrimonio de los accionistas		22,251	20,172
TOTAL		30,005	28,107

Cristian Guerra
Contador

INVERSIÓN Y DESARROLLO INVEDE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	Notas	2009	2008
		(en miles de U.S. dólares)	
INGRESOS NETOS	14	7,846	5,879
GASTOS DE OPERACIÓN:	14		
Gastos de administración		2,457	993
Depreciación de propiedades y equipo		1,265	1,262
Total		3,722	2,255
UTILIDAD DE OPERACIONES		4,124	3,624
OTROS INGRESOS (GASTOS):			
Intereses pagados	14	(358)	(498)
Utilidad en venta de inversiones en acciones			555
Intereses ganados		324	101
Otros ingresos, neto		203	123
Total		169	281
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES, BONIFICACIÓN A EJECUTIVOS E IMPUESTO A LA RENTA		4,293	3,905
MENOS:			
Participación a trabajadores	7	645	586
Bonificación a ejecutivos	9	161	146
Impuesto a la renta	8	908	752
Total		1,714	1,484
UTILIDAD NETA		2,579	2,421

Ver notas a los estados financieros

Laura Schettini Peñaherrera
Gerente General

Cristian Guerra
Contador

INVERSIÓN Y DESARROLLO INVEDE S.A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	Capital Social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva Facultativa	Utilidades Retenidas	Total
				... (en miles de U.S. dólares) ...			
Saldos al 31 de diciembre del 2007	16,000		130	155	39	1,927	18,251
Utilidad neta						2,421	2,421
Dividendos pagados						(500)	(500)
Transferencia			193		2	(195)	
Capitalización	1,270				(38)	(1,232)	
Saldos al 31 de diciembre del 2008	17,270	-	323	155	3	2,421	20,172
Utilidad neta						2,579	2,579
Dividendos pagados						(500)	(500)
Transferencia			242		1,679	(1,921)	
Efectos de fusión (Ver Nota 15)		28	1	109	10	(148)	
Saldos al 31 de diciembre del 2009	17,270	28	566	264	1,692	2,431	22,251

Ver notas a los estados financieros

Laura Schettini Peñaherrera
Gerente General

Cristian Guerra
Contador

INVERSIÓN Y DESARROLLO INVEDE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	2009	2008
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	7,770	5,666
Pagado a proveedores	(2,257)	(776)
Intereses pagados	(388)	(414)
Intereses ganados	324	101
Participación a trabajadores	(589)	(463)
Bonificación a ejecutivos	(244)	(119)
Impuesto a la renta	(808)	(643)
Otros ingresos, neto	187	128
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	3,995	3,480
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipo	(168)	(328)
Incremento de cuentas por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo	(3,358)	(1,702)
Precio de venta de propiedades y equipo	15	
Precio de venta de inversiones en acciones		1,800
Adquisición de inversiones y otros activos		(800)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(3,511)	(1,030)
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Disminución de obligaciones a largo plazo	(250)	(2,100)
Dividendos pagados	(500)	(500)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(750)	(2,600)
CAJA Y BANCOS:		
Disminución neta durante el año	(266)	(150)
Comienzo del año	662	812
FIN DEL AÑO	396	662

(Continúa...)

INVERSIÓN Y DESARROLLO INVEDE S.A

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	2009	2008
	(en miles de U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	2,579	2,421
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipo	1,265	1,262
Bajas de propiedades y equipo	23	5
Amortización de otros activos	52	51
Ganancia en venta de propiedades y equipo	(15)	
Ganancia en venta de inversiones en acciones		(555)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	39	38
Inventarios	(9)	
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(324)	63
Cuentas por cobrar a largo plazo		
Intereses por pagar	(30)	84
Participación a trabajadores	56	123
Impuesto a la renta	100	109
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	123	130
Otros pasivos a largo plazo	(63)	(44)
Ingresos diferidos	(117)	(207)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3,679	3,480
TRANSACCIÓNES QUE NO GENERARON MOVIMIENTOS DE EFECTIVO:		
Adquisición de propiedades y equipo por fusión (Ver Nota 15)	1	-
Inversión a largo plazo entregada como préstamo a la compañía relacionada Inmobiliaria del Sol S.A. - Mobisol	-	1,720

Ver notas a los estados financieros

Laura Schettini Peñaherrera
Gerente General

Cristian Guerra
Contador

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. OPERACIONES

Inversión y Desarrollo INVEDE S.A. es una subsidiaria de la Corporación Favorita, fue constituida en el Ecuador el 20 de diciembre de 1991 y su actividad principal es la organización, instalación y administración de almacenes, mercados y supermercados, en los que se podrá expender toda clase de artículos nacionales y extranjeros.

La Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada el 23 de enero 2009, aprobó la fusión por absorción de la Compañía Servicios del Parque SERPACA C.A., compañía domiciliada en el Ecuador y cuya actividad principal era la administración, mantenimiento, seguridad y limpieza del Centro Comercial "Mall el Jardín". A través del proceso de fusión, Inversión y Desarrollo INVEDE S.A. se hace cargo de todas las obligaciones y compromisos de Servicios del Parque SERPACA C.A.. El proceso de fusión fue aprobado por la Superintendencia de Compañías con fecha 3 de agosto del 2009, e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de agosto del 2009, mediante Resolución No. 09.Q.IJ.003146, fecha en la cual se perfeccionó el proceso de fusión.

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US$1.7 millones y US$1.1 millones, respectivamente. Sin embargo, la Compañía mantiene firmados contratos de concesión y arrendamiento de locales, que aseguran que la Compañía pueda generar suficientes flujos de operación para cubrir sus requerimientos de pago.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos - Los ingresos por derecho inicial de concesión de locales comerciales son reconocidos en resultados en función del plazo establecido en cada contrato y, los ingresos por pago mínimo mensual son reconocidos en resultados en función a la prestación del servicio y emisión mensual de las facturas a los concesionarios.

Ingresos Diferidos - Corresponden a los pagos anticipados que efectúan los concesionarios de los locales en concepto de derechos de concesión, los cuales son amortizados en función al tiempo de vigencia del contrato.

Valuación de Propiedades y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para muebles y enseres, maquinaria y equipo e instalaciones y 5 para vehículos y 3 para equipo electrónico. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Otros Activos - Corresponden a derechos de concesión pagados por la Compañía, los cuales son amortizados en función al tiempo de vigencia del contrato.

Inversiones en Acciones en Compañías Asociadas y Subsidiarias - Las inversiones cuya participación supera el 20% con influencia significativa en la compañía asociada, se encuentran registradas al costo de adquisición más las ganancias (o pérdidas) de la Compañía emisora de las acciones. Tales ganancias (o pérdidas) se llevan a resultados, mientras que los cambios en el patrimonio de la Compañía en la que se mantiene la inversión, diferentes a las ganancias o pérdidas generadas, se llevan directamente al patrimonio de los accionistas. Aquellas inversiones en donde la participación no supera el 20%, se encuentran registradas al costo de adquisición que no excede a su correspondiente valor patrimonial proporcional.

Provisiones para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y del 15% y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Intereses Ganados - Se llevan a resultados en base a su causación.

3. CUENTAS POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS A LARGO PLAZO

Un resumen de cuentas por cobrar a compañías relacionadas a largo plazo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2009	2008
	(en miles de U.S. dólares)	
Préstamo a la compañía Village Plaza a una tasa de interés nominal anual del 8% y con vencimiento en mayo del 2011	6,573	2,656
Préstamo a la compañía Inmobiliaria del Sol S.A. - Mobilsol, sin vencimientos definidos y no genera intereses	1,059	1,656
Howell Enterprises Corp.	200	160
Otros	13	15
Total	7,845	4,487

4. PROPIEDADES Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	2009	2008
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	17,902	18,841
Adquisiciones	168	328
Efecto de fusión	1	-
Ventas y/o retiros	(23)	(5)
Depreciación	(1,265)	(1,262)
Saldos netos al fin del año	16,783	17,902

5. INVERSIONES EN ACCIONES

Un resumen de inversiones en acciones es como sigue:

Compañía	% de Propiedad		Valor Patrimonial Proporcional		Saldo Contable	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
			... (en miles de U.S. dólares) ...			
Inmobiliaria del Sol S.A. - Mobilsol	11.95	11.95	2,496	2,496	2,496	2,496
Village Plaza	80	80	800	800	800	800
Enermax	2	2	21	21	21	21
Servicios del Parque SERPACA S.A. (1)	100	100	____	____	____	____
Total			3,317	3,317	3,317	3,317

(1) El 1 de septiembre del 2009, la Compañía registró los efectos de la fusión con la Compañía Servicios del Parque SERPACA C.A., la misma que fue aprobada por la Junta General de Accionistas e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de agosto del 2009 (Ver Notas 1 y 15).

Los estados financieros de Inversión y Desarrollo INVEDE S.A. por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, no se presentan consolidados con la compañía subsidiaria Village Plaza, en las cual ejerce un control significativo, en razón de que tal como lo recomiendan las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, Inversión y Desarrollo INVEDE S.A. al estar poseída por otra Compañía Matriz (cuyos estados financieros se presentan consolidados en un informe por separado) no debe presentar estados financieros consolidados. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía no dispone del valor patrimonial proporcional de la compañía Village Plaza, en razón de que la compañía se encuentra en fase de preoperación.

6. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2009	2008
	(en miles de U.S. dólares)	
Derechos de concesión	1,555	1,555
Amortización acumulada	(172)	(120)
Total	1,383	1,435

Derechos de Concesión - Correspoden a los valores cancelados a su compañía relacionada Inmobiliaria del Sol S.A. - Mobilsol, por la concesión de locales comerciales en el centro comercial Mall del Sol en la ciudad de Guayaquil. Dicha concesión tiene una vigencia de 30 años. Los referidos locales comerciales fueron subconcesionados a terceros a partir del año 2007.

7. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	2009	2008
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	548	425
Provisión del año	645	586
Pagos efectuados	(589)	(463)
Saldos al fin del año	604	548

8. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2009	2008
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores y bonificación a ejecutivos	3,487	3,173
Ingresos exentos	(168)	(699)
Gastos no deducibles	369	428
Participación a trabajadores proveniente de ingresos exentos	25	105
Utilidad gravable	3,713	3,007
15% Impuesto a la renta cargado a resultados	30	-
25% Impuesto a la renta cargado a resultados	878	752
Impuesto a la renta cargado a resultados	908	752

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	2009	2008
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	357	248
Provisión del año	908	752
Pagos efectuados	(808)	(643)
Saldos al fin del año	457	357

9. OTROS GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2009	2008
	(en miles de U.S. dólares)	
Intereses por pagar	301	331
Impuestos y retenciones por pagar	117	104
Bonificación a ejecutivos	58	141
Efecto de fusión (Ver Nota 15)	152	
Otros	102	63
Total	730	639

Bonificación a Ejecutivos - Los ejecutivos reciben una bonificación calculada de la utilidad tomada como base para el cálculo de la participación a trabajadores.

10. INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO

Corresponden a los cobros efectuados a los concesionarios de los locales por concepto de derechos de concesión no devengados, los cuales son amortizados en función al tiempo de vigencia del contrato. Los movimientos de los ingresos diferidos fueron como sigue

	2009	2008
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	1,169	1,376
Adiciones	438	354
Apropiaciones (1)	(608)	(561)
Saldos al fin del año	999	1,169

(1) Corresponden a las apropiaciones del año del Valor Único de Concesión (VUC) y del Valor Inicial de Concesión (VIC), los cuales se reconocen en resultados de acuerdo al plazo de vigencia del contrato de concesión respectivo.

11. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, corresponden a obligaciones con accionistas sin vencimientos definidos, con una tasa de interés nominal anual del 8%.

12. OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

Corresponden a garantías recibidas por los concesionarios de los locales comerciales en el centro comercial Mall El Jardín, las cuales serán devueltas a los concesionarios a la finalización de los contratos de concesión respectivos.

13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 17,270,001 acciones de US$1 valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

14. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2009 y 2008, se desglosan como sigue:

	2009	2008
	(en miles de U.S. dólares)	
Ingresos	650	517
Compras de propiedades y equipo	7	48
Compras para operación	127	433
Intereses pagados	122	181
Intereses ganados	324	-

15. FUSIÓN POR ABSORCIÓN

Con fecha 1 de septiembre del 2009, se registró contablemente la fusión por absorción de Inversión y Desarrollo INVEDE S.A. con la compañía Servicios del Parque C.A. SERPACA. La fusión fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 4 de septiembre del 2009.

Los siguientes fueron los importes que se incorporaron a los registros contables de la Compañía con fecha 1 de septiembre del 2009. Los valores incorporados fueron registrados al valor en libros de los activos, pasivos y patrimonio de los accionistas. Los saldos por cobrar y por pagar entre compañías relacionadas a la fecha de la fusión fueron eliminados.

	(en miles de U.S. dólares)
ACTIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	151
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	58
Total activos corrientes	209
Activos fijos	1
TOTAL	210

(en miles de U.S. dólares)

PASIVOS

Gastos acumulados y otras cuentas por pagar y total pasivos	152

PATRIMONIO

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
Reserva legal	1
Aportes para futuras capitalizaciones	28
Reserva de capital	109
Reserva facultativa	10
Déficit acumulado	(148)
Utilidad del ejercicio	58
Patrimonio de los accionistas	58
TOTAL	210

16. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 1 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.