

COMERCIALIZADORA DEL PACIFICO COMERPACIFICO S.A.

Quito, 25 de marzo de 2013

**Señores Accionistas de
COMERCIALIZADORA DEL PACIFICO
COMERPACIFICO S.A.**
Ciudad.-

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente General de la compañía **COMERCIALIZADORA DEL PACIFICO S.A.**, pongo a vuestra consideración el Informe Anual de la Gerencia General, por el Ejercicio Económico terminado el 31 de diciembre del 2012.

SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Durante el ejercicio fiscal 2012, en lo que respecta a las actividades económicas, la Compañía se desenvolvió dentro de un ambiente de actividad normal.

Tanto los objetivos trazados para el año, así como las disposiciones de la Junta General de Accionistas, fueron cumplidos. Igualmente, se cumplió con las obligaciones laborales, tributarias y societarias.

OPERACIONES

Durante el ejercicio económico 2012 la compañía, disminuyó sus ingresos en comparación al año anterior. Por tal motivo, respecto a los resultados financieros la compañía, tuvo Ingresos por servicios USD 7.500,00, los Gastos necesarios para generar los mencionados ingresos fueron USD 11.750,19, la Pérdida del ejercicio antes de impuestos USD 4.250,19, reconociendo un Impuesto a la renta del periodo USD 1.650,34, dando como resultado final una "Pérdida neta del periodo" de USD 5.900,53.

HECHOS RELEVANTES

Hasta la emisión de este informe, no ha sido posible cumplir con el pago de los impuestos municipales, siendo estos: Patente y Declaración del 1.5xmil sobre los activos totales correspondiente al año 2012, esto por la falta de liquidez de la Compañía. Es importante mencionar que no se han presentado interesados en la comprar el inmueble de propiedad de la Compañía. En calidad de accionista mayoritario he realizado pagos en nombre de la Compañía con la finalidad de que ésta cumpla con ciertas obligaciones inmediatas, mientras se disponga de fondos. Estos préstamos deberán ser pagados al accionista, inmediatamente la Compañía disponga de los fondos suficientes.

Av. 12 de Octubre N26-97 y Lincoln, Edificio Torre 1492, Piso 10, Oficina 1005
Telf. 2986-528 – Fax. 2986-880
Quito – Ecuador

COMERCIALIZADORA DEL PACIFICO COMERPACIFICO S.A.

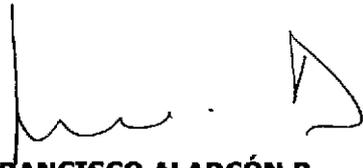
A excepción de lo mencionado en el párrafo anterior, no existen hechos de particular relevancia para la compañía ocurridos durante el ejercicio fiscal 2012.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA 2013

Se recomienda a la Junta de Accionistas tomar medidas que permitan incrementar los ingresos de la Compañía; así también se continuará con la búsqueda de compradores del inmueble de la compañía, la misma que continúa disponible para la venta, para que, de esta manera, se disponga de fondos que permitan solventar los pagos que se encuentran pendientes, presentes y futuros.

Es todo cuanto, puedo informar respecto a este ejercicio económico financiero de 2012, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



**DR. FRANCISCO ALARCÓN R.
GERENTE GENERAL**