

**EXCELTEX S. A.**

**INFORME DEL COMISARIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**





Quito, 19 de abril del 2010

Señores Accionistas de  
**EXCELTEX S. A.**  
Presente

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **EXCELTEX S. A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2009.

Debo informar que los Administradores de la compañía, han cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.

Se han revisado los procedimientos de control interno de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La compañía tuvo durante el 2009 un movimiento mínimo y sus estados financieros se resumen a continuación:



## A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

### Balance General

	<u>2008</u>	<u>2008</u>
Activos corrientes	3.084	3.097
Propiedad Planta y equipo	90.584	90.584
Otros activos	4.307	4.326
Total Activos	<u>97.975</u>	<u>98.006</u>
 Pasivos corrientes	73.089	67.073
 Total Pasivos	<u>73.089</u>	<u>67.073</u>
 Patrimonio	24.886	30.933
 Capital Pagado	4.000	4.000
Reserva por Revalorización Patrimonio	60.077	60.077
Utilidades Retenidas	3.668	3.668
Pérdidas Acumuladas	(36.812)	(31.386)
Pérdida del Ejercicio	(6.047)	(5.426)
 Total Pasivo y Patrimonio	97.975	98.006

### Estado de Pérdidas y Ganancias

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas	-	-
 Gastos administrativos y ventas	(4.745)	(4.924)
Costos Financieros	(13)	(52)
Otros de Egresos	(1.289)	(450)
 Pérdida del ejercicio	(6.047)	(5.426)

## B) PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	0,04	0,05
Pasivos totales vs activos totales	1,34	0,69
Activos totales vs patrimonio	3,81	3,17

De la revisión de los balances de la compañía y los ratios financieros se desprende que el resultado de los mismos, corresponde a una empresa que mantiene poca actividad en sus operaciones debido su naturaleza ya que la actividad primaria de la compañía es mantener la propiedad de activos fijos y no la del desarrollo de actividad comercial.

En conclusión las cifras presentadas en el Balance General, y el Estado de Pérdidas y Ganancias, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente, considerando que los mismos presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa y sus resultados de operación, al 31 de diciembre del 2009.

Agradezco a la administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,  
**PAREDES & PAREDES CIA. LTDA.**

Dr. Luis Paredes  
Comisario