

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía MODERNAS VIVIENDAS AMERICANAS S.A.			Número del Expediente 4726-67	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax ---	
05 CALLE AGUIRRE		06 Número 503	07 Casilla ---	08 Teléfono 518-211
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ROSA ERRAEZ DE ENCALADA			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo ---	Administrativo ---	Producción ---	Otros ---	

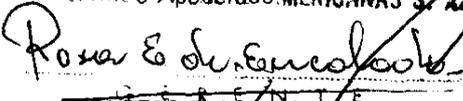
A - ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE	En Suces	
Caja, bancos	101	7'855.339
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	780.768
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		8'636.107
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	86'270.433
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	859.788
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	31'776.345
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		55'353.876
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	1
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		63'989.984
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	451.087
Obligaciones IESS e impuestos	204	639.040
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'090.127
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	6'930.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	1'128.076
Reserva facultativa	305	2'780.424
Otras reservas	306	

B - ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS	En Suces	
Ventas en el país	401	47'207.700
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	3
7.- TOTAL INGRESOS		47'207.703
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		47'207.703
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	1'100.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	1'596.589
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	15'631.510
Impuestos, contribuciones y otros	555	144.090
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3'467.108
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	22'261.154
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		44'200.451
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		3'007.252
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	5
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		5
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		3'007.247
Participación trabajadores (15%)	571	451.087

(-) Cap. susento no pag. o acciones en Tesoreria	303	
Reserva legal	304	1'128.076
Reserva facultativa	305	2'780.424
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	50'144.237
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'917.120
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		62'899.857
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		63'989.984

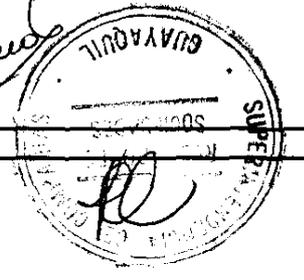
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		3'007.24
Participación trabajadores (15%)	571	451.0
Impuesto renta	572	639.04
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'917.12

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 19...

Firma del Representante Legal
 RNAS o Apoderado. MERICANAS S. A.

 C. I. o Pasaporte 07006792624 / N. T. E.

Nombre del Contador:
 Ma. Carmen Paredes

 Firma
 Matricula C.C.: 0.1548



Anexos presentados		Si	No
Informe del Gerente		X	
Informe del Comisario		X	
Informe de Auditoria Externa			

Fecha de recepción:
 19 ABR 1994
 Funcionario Responsable Firma y Sello