

FLORESDELCOTOPAXI S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2017

CUENTA	NOTA	2017	2016
ACTIVOS		2734770.93	2298169.6
ACTIVO CORRIENTE		1231324.03	1295887.85
ACTIVO DISPONIBLE	7	169689.05	54731.34
CAJA		1,140.00	1140
BANCOS		168,549.05	53591.34
EXIGIBLE	8	865500.58	983430.3
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		704144.32	701930.8
ANTICIPOS		22659.21	117096.21
PRESTAMOS A EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS		11969.86	2268.89
PRESTAMOS ENTRE CIAS.		126727.19	162134.4
DEUDORES VARIOS		0	0
ACTIVO REALIZABLE	9	75172.82	67391.78
INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO		7557.32	6227.19
INVENTARIO DE INSUMOS Y MATERIALES LASSO		64704.6	58253.69
INVENTARIO DE INSUMOS Y MATERIALES TABACUNDO		2910.9	2910.9
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10	120,961.58	190,334.43
GASTOS ANTICIPADOS COSTO HISTORICO		120,961.58	190,334.43
ACTIVOS FIJOS		1502366.96	1001201.81
FIJO NO DEPRECIABLE	11	789701.2	226081.9
FIJO DEPRECIABLE	12	2098664.88	2093088.31
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES		1073595.34	1068376.64
MAQUINARIA Y EQUIPO		229269	228911.13
EQUIPO DE OFICINA Y ENSERES		170893.85	170893.85
VEHICULOS		128138.38	128138.38
OTROS ACTIVOS FIJOS		496768.31	496768.31
DEPRECIACION ACUMULADA COSTO HISTORICO	13	-1385999.12	-1317968.4
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES		-468,869.35	-425,497.76
MAQUINARIA Y EQUIPO		-193,600.34	-198,741.30
EQUIPO DE OFICINA Y ENSERES		-155175.35	-153577.78
VEHICULOS		-88545.02	-70537.7
OTROS ACTIVOS FIJOS		-479809.06	-469613.86
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		1,079.94	1079.94
ACTIVOS FIJOS NO UTILIZADOS	14	1,079.94	1079.94
PASIVOS		1,524,166.55	1087649.26
PASIVO A CORTO PLAZO		818191.67	663174.85
PRESTAMOS INSTITUCIONES FINANCIERAS	15	145368.95	67301.6
SOBREGIROS BANCARIOS	16	140451.54	120496.59
ANTICIPOS	17	13465.96	32856.99
PROVEEDORES	18	219751.22	192595.08
CUENTAS DEL PERSONAL POR PAGAR	19	201712.25	159524.48
IMPUESTOS POR PAGAR	20	37835.75	28794.11
RETENCIONES EN LA FUENTE		15,880.18	5,885.31

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		0.00	0.00
IMPUESTO A LA RENTA		21,955.57	22,908.80
PRESTAMO ENTRE COMPAÑÍAS	21	59606	61606
PASIVO A LARGO PLAZO		705974.88	424474.41
PRESTAMOS A INST. FINANCIERAS	22	442856.49	138290.71
OBLIGACIONES POR PAGAR LARGO PLAZO	23	89898.05	80495.72
JUBILACIONES PATRONALES	24	123454.24	165244.56
INDEMINIZACIONES Y DESHAUCIOS	25	49766.1	40443.42
PATRIMONIO		1210604.38	1210520.34
CAPITAL SUSCRITO	26	200000	200000
CAPITAL PAGADO		200000	200000
RESERVAS	27	840076.35	840076.35
RESERVAS		840076.35	840076.35
RESULTADOS	28	170528.03	170443.99

Gerente General

Contador General

FLORESDELCOTOPAXI S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2017

CUENTA	NOTA	2017	2016
INGRESOS	29	2819461.78	2360180.78
INGRESOS OPERACIONALES		2670765.2	2179556.68
VENTAS		2670765.2	2179556.68
INGRESOS NO OPERACIONALES		148696.58	180624.1
INTERESES GANADOS		148696.58	180624.1
COSTOS	30	1953908.26	1627109.59
COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS		1953908.26	1,627,109.59
COSTO DE VENTAS		1957877.31	1625247.53
COSTO DE PRODUCCION LASSO		-3,969.05	1,862.06
GASTOS		835359.63	682737.77
GASTOS OPERACIONALES		722779.66	646595.09
GASTOS OPERACIONALES		722779.66	646595.09
GASTOS NO OPERACIONALES		112,579.97	36142.68
GASTOS FINANCIEROS		105,579.23	35,840.89
OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES		5,472.28	7804.79
GASTOS NO DEDUCIBLES		1,528.46	301.79

Gerente General

Contador General

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Nombre de la entidad.
Floresdelcotopaxi, S.A.
RUC de la entidad.
1791180526001
Domicilio de la entidad.
Lasso. Calle Hostelería la Ciénaga. Cotopaxi Latacunga, Ecuador.
Forma legal de la entidad.
Sociedad Anónima
País de incorporación de la entidad.
Ecuador.
Capital.
200.000.00
Accionistas:
Lobato Cueva Víctor Alfredo

Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.

La Compañía Floresdelcotopaxi S.A, en adelante "La Compañía", fue constituida el 11 de octubre de 1991. Su objetivo principal es dedicarse a la siembra, cosecha, venta, importación, exportación y distribución de toda clase de flores, se dedicará además a la importación, exportación de todo tipo de muebles, entre otros.

El control de la Compañía es ejercido por Lobato Cueva Víctor Alfredo 2.

IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo con lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1. cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Una descripción de las principales políticas contables utilizadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

4.1. Bases de presentación.

Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En la Nota 6, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o en las cuales las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

4.2. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés):

Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2017:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 12 "Revelación de intereses en otras entidades"	1 de enero de 2017
Modificación a la NIC 7 "Estado de flujos de efectivo"	1 de enero de 2017
Modificación a la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias "	1 de enero de 2017
NIIF 9 "Instrumentos Financieros "	1 de enero de 2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	1 de enero de 2018
CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas"	1 de enero de 2018
NIIF 16 "Arrendamientos"	1 de enero de 2019
Enmienda a NIIF 2 "Pagos basados en acciones"	1 de enero de 2018
Enmienda a NIIF 4 "Contratos de seguros"	Enfoque de

	superposición
	efectivo cuando se
	aplica por primera
	vez la NIIF 9.
	Enfoque de
	aplazamiento
	efectivo para
	períodos anuales
	iniciados en o
	después del 1 de
	enero de
	2018, y sólo están
	disponibles
	durante tres
	años después de
	esa fecha.
NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	1 de enero de 2018
NIC 40 "Propiedades de inversión"	1 de enero de 2018
Enmienda a NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" y NIIF 10 "Estados financieros consolidados"	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
CINIIF 23 "Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas"	1 de enero de 2019
NIIF 17 "Contratos de Seguros"	1 de enero de 2021

NIIF 12 "Revelación de intereses en otras entidades".

Las modificaciones aclaran los requerimientos de revelación de la NIIF 12, aplicables a la participación de una entidad en una subsidiaria, un negocio conjunto o una asociada que está clasificada como mantenimiento para la venta.

Modificación a NIC 7 "Estado de flujos de efectivo".

Emitida en enero de 2016, requiere que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo.

Modificación a NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

Emitida en enero de 2016, aclara como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable.

NIIF 9, "Instrumentos financieros".

Cuya versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el "riesgo crediticio propio" para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".

Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones.

Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas".

Emitida en diciembre de 2016. La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada. La interpretación será de aplicación obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

NIIF 16 "Arrendamientos".

Emitida en enero de 2016, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".

Enmienda a NIIF 2 "Pagos basados en acciones".

Emitida en junio de 2016. Estas enmiendas realizadas abordan las condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo, la clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta y la contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigor de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de ejercicios anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y se permite su adopción anticipada.

Enmienda a NIIF 4 "Contratos de seguros".

Emitida en septiembre de 2016. Esta enmienda introduce las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.
- Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.

NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".

Esta modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

NIC 40 "Propiedades de Inversión".

Esta modificación aclara cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

Enmienda a NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados".

Emitida en septiembre de 2014. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por ser determinada debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite su adopción inmediata.

CINIIF 23 "Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas".

Emitida en junio de 2017. Esta interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la NIC 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

NIIF 17 "Contratos de Seguros".

Emitida en mayo de 2017. Este estándar de contabilidad integral para contratos de seguros cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigor sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La NIIF 17 es efectiva para períodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.

(*) ***Estas Normas no son aplicables en los estados financieros de la Compañía***

4.3. Negocio en Marcha

Los estados financieros de la empresa son ser preparados bajo el supuesto de negocio en marcha, la gerencia a evaluado la capacidad que tiene la empresa para continuar en funcionamiento. Si después de la evaluación se encuentran incertidumbres que impidan que la empresa siga en su desarrollo, estas deberán ser reveladas en los estados financieros.

4.4. Uniformidad de la presentación

FLORESDEL COTOPAXI S.A., mantendrá la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro, con el fin de revelar información comparativa respecto del periodo comparable anterior, para cada uno de los importes presentados en los estados financieros. Sin embargo, en el momento en que se requiera un cambio se tendrá en cuenta la Sección 10 de las NIIF para Pymes.

4.3. Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

4.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese periodo.

4.5 Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros requiere que la Alta Administración efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente. Los resultados finales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros se refieren a: la provisión para créditos de dudosa cobranza, la provisión para la recuperación de inventarios, la depreciación del activo fijo, la provisión de beneficios sociales y el cálculo del impuesto a la renta.

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota. Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

4.5. Efectivo y equivalentes de efectivo.

El Efectivo comprende lo relacionado con los recursos que la empresa mantiene con una disponibilidad inmediata, tales como caja y saldos en entidades financieras.

El Equivalente al efectivo comprende las inversiones a corto plazo de gran liquidez, fácilmente convertibles en importes de efectivo, los cuales se encuentran sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Para ser considerado como EFECTIVO Y EQUIVALENTES debe cumplir las siguientes condiciones:

Un equivalente al efectivo no se tiene para propósitos de inversión, sino que su propósito es para cumplir los compromisos de pago a corto plazo.

- Debe poder ser fácilmente convertible a una cantidad determinada de efectivo.
- Debe estar sujeta a un riesgo insignificante de cambios en su valor.
- En el caso de inversiones, deben tener un vencimiento próximo de al menos tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

RECONOCIMIENTO: La empresa reconocerá como efectivo y equivalentes en efectivo, el dinero que entra en caja y los depósitos en cuentas corrientes y de ahorros, con la finalidad de mantener la liquidez para cumplir con sus obligaciones inmediatas.

MEDICIÓN INICIAL: El efectivo se medirá inicialmente por el importe de efectivo pagado al momento de adquirir un bien o servicio para la empresa.

MEDICIÓN POSTERIOR: Su medición se realizará en unidades de la moneda funcional dólares americanos, moneda nacional

REVELACIÓN: Debe revelar cada uno de los rubros que componen el efectivo y equivalentes de efectivo por separado, especificando toda la información necesaria que se desprenda de cada una de las cuentas.

4.6. Activos financieros

Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad. Tales como: acciones y bonos de otras entidades, depósitos a plazo, derechos de cobro – saldos comerciales, otras cuentas por cobrar, etc.

RECONOCIMIENTO: La empresa reconocerá como cuentas por cobrar, los derechos de cobro originados por el giro normal del negocio, los avances y anticipos que realice la empresa para determinados contratos que permitan el mejoramiento y la calidad del servicio y por último los préstamos de mínima cuantía que se le concedan a los empleados de la empresa.

MEDICIÓN INICIAL: Las cuentas por cobrar por el giro normal del negocio, se medirán inicialmente por el monto según la factura. Las demás cuentas por cobrar se medirán al valor de la factura o el documento equivalente.

MEDICIÓN POSTERIOR: La empresa revisará las estimaciones de cobros y realizará una evaluación técnica del riesgo de insolvencia del usuario, para posteriormente realizar el respectivo deterioro del valor que se estime incobrable.

En el caso de los préstamos la empresa define estos créditos a corto plazo, es decir que no requerirá de cálculo del descuento a valor presente, es decir que se medirán al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir.

REVELACIÓN: La empresa revelará en las notas a los estados financieros un detalle de las cuentas por cobrar, indicando la edad de la cartera y las cuentas de difícil recaudo. Además, debe revelar cada uno de los anticipos y préstamos realizados, indicando el tercero, el monto y el concepto.

4.7. Cuentas por cobrar clientes.

Se reconocen inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado, que no es otra cosa que el cálculo de la tasa de interés efectiva, que iguala los flujos estimados con el importe neto en libros del activo financiero (VP). Valor presente.

Cuando exista evidencia de deterioro de la cuenta por cobrar, el importe de esa cuenta se reducirá mediante una cuenta de valuación, para efectos de su presentación en Estados Financieros.

Corresponde a cuentas por cobrar provenientes de transacciones comerciales de la empresa. Las ventas se realizan en condiciones normales de crédito, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

4.8. Deterioro cuenta incobrables.

La Entidad evalúa periódicamente, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran afectados si, y sólo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento de "pérdida sufrida") y si el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o activos financieros de la Entidad que pueden estimarse de forma confiable.

RECONOCIMIENTO: Cada año FLORESDEL COTOPAXI S.A., después de realizar un estudio sobre la cartera, deberá reconocer o no una pérdida por deterioro de valor.

MEDICIÓN: Posteriormente se medirá de acuerdo con la diferencia que exista entre el valor en libros y el valor que la empresa estime incobrables FLORESDEL COTOPAXI S.A., para establecer el deterioro de sus cuentas por cobrar utilizará el Método individual

El deterioro debe presentarse como un menor valor de las cuentas por cobrar producto del giro normal del negocio, revelando en las notas al estado financiero los métodos y criterios empleados para su estimación.

FLORESDEL COTOPAXI S.A., realiza el registro de la provisión de cuentas incobrables de acuerdo con lo establecido en la norma tributaria establecida en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno que dice: "Las provisiones para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo sin que la provisión acumulada pueda exceder el 10% de la cartera total"

Anualmente se revisará la composición de la cartera con el fin de determinar si es necesaria la realización de un ajuste adicional por NIIF, tomando en consideración que tributariamente, mencionados gastos de provisión son considerados no deducibles en la proporción que exceda la norma tributaria.

No se reconoce el carácter de créditos incobrables a los créditos concedidos por la sociedad al socio, a su cónyuge o a sus parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad y segundo de afinidad ni los otorgados a sociedades relacionadas.

En el caso de recuperación de los créditos el ingreso obtenido por este concepto deberá ser contabilizado:

Baja de cuentas incobrables

La eliminación definitiva de los créditos incobrables se realiza con cargo al valor de deterioro acumulado y, la parte no cubierta, con cargo a los resultados del ejercicio, y se haya cumplido una de las siguientes condiciones:

- Haber constado como tales, durante dos (2) años o más en la contabilidad.
- Haber transcurrido más de tres (3) años desde la fecha de vencimiento original del crédito
- Haber prescrito la acción para el cobro del crédito
- Haberse declarado la quiebra o insolvencia del deudor.
- Si el deudor es una sociedad que haya sido cancelada.

4.9. Inventarios.

En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser vendidos, producidos y/o consumidos en el curso normal de la operación. Los Inventarios son activos:

- Poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación.
- En proceso de producción con vistas a esa venta
- En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción.

Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea menor.

- Valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.
- El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.

El costo de los inventarios será asignado siguiendo el método de costo promedio ponderado.

FLORESDEL COTOPAXI S.A., utiliza la misma fórmula de costo para todos los inventarios que tengan una naturaleza y uso similares. Para los inventarios con una naturaleza o uso diferente, puede estar justificada la utilización de fórmulas de costo también diferentes. El costo de los inventarios de productos que no

son habitualmente intercambiables entre sí, así como de los bienes y servicios producidos y segregados para proyectos específicos, se determinará a través de la identificación específica de sus costos individuales.

Cuando los inventarios sean vendidos, el importe en libros de estos se reconocerá como gasto del periodo en el que se reconozcan los correspondientes ingresos de operación.

El importe de cualquier disminución de valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, así como todas las demás pérdidas en los inventarios, será reconocido como gasto en el periodo en que ocurra la disminución o la pérdida.

El importe de cualquier reversión de la disminución de valor que resulte de un incremento en el valor neto realizable se reconocerá como una reducción en el valor de los inventarios, que hayan sido reconocidos como gasto, en el periodo en que la recuperación del valor tenga lugar.

RECONOCIMIENTO: La empresa reconocerá como inventarios los materiales o suministros, que serán consumidos en el proceso de la venta de rosas. Entre ellos están, los elementos necesarios para mantenimiento y reparaciones, herramientas e implementos de trabajo, repuestos para maquinaria y equipo de producción.

MEDICIÓN INICIAL: La empresa medirá inicialmente el inventario al costo de adquisición, que incluirá el precio de compra, el transporte, el almacenamiento y otros costos que estén relacionados directamente con su adquisición.

MEDICIÓN POSTERIOR: La empresa utilizará el sistema de inventario permanente, empleando el método de valuación promedio ponderado.

REVELACIÓN: La empresa revelará en las notas de sus estados financieros el importe total en libros de los inventarios. Incluyendo la fórmula de costo utilizada para medirlos.

4.10. activos por impuesto corrientes

Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara. Dentro de esta cuenta FLORESDEL COTOPAXI S.A., mantiene las siguientes subcuentas

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)

Es aquel en la cual la empresa está en la obligación de pagar por adquirir bienes o servicios para la comercialización o la venta en la cual se repercute luego en el consumidor final.

Cuando el IVA en compras es mayor a el IVA en ventas este se considera como Crédito Tributario para el próximo mes.

FLORESDEL COTOPAXI S.A., procede a ser la conciliación ente el IVA en Compras y el IVA en Ventas mensualmente para presentar la cuenta por el valor a pagar.

Se tiene derecho a crédito tributario por el IVA Pagado en Compras en la utilización de bienes y servicios gravados con este impuesto, siempre que tales bienes y servicios se destinen a la producción y comercialización de otros bienes y servicios gravados.

CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)

Se origina en los valores que retienen los clientes de la empresa, cuando son agentes de retención, sobre los porcentajes vigentes que determina la autoridad fiscal.

4.12. Propiedades, planta y equipos.

Se incluyen los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bien es recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe.

RECONOCIMIENTO: La empresa reconocerá como activos de propiedad, planta y equipo aquellos bienes que haya adquirido o construido, de los cuales la empresa obtenga beneficios económicos futuros y cuyo valor pueda ser medido con fiabilidad.

Al momento de adquirir o construir un activo podrá registrarse y valorarse por cada una de las partes que la empresa considere significativas y que requieran llevarse de forma separada, siempre y cuando estos generen beneficios económicos futuros a la empresa y el costo pueda determinarse de forma fiable.

MEDICIÓN INICIAL: FLORESDEL COTOPAXI S.A., medirá inicialmente los elementos de propiedad planta y equipo al costo, es decir por el precio de adquisición, el cual comprende todos aquellos costos necesarios, incluyendo descuentos y rebajas, que permitan tener todas las condiciones necesarias para que el bien pueda operar de la forma esperada por la empresa.

MEDICIÓN POSTERIOR: FLORESDEL COTOPAXI S.A., utilizará el método del costo para la medición posterior de la propiedad planta y equipo, es decir, el costo de adquisición menos la depreciación acumulada, menos el importe acumulado por pérdidas de deterioro.

Los valores de mejoras o ampliaciones en que incurra la empresa se incluyen en el valor del activo inicial o si es el caso se podrá reconocer como un activo separado, siempre y cuando estos generen beneficios económicos futuros a la empresa y el costo pueda determinarse de forma fiable.

FLORESDEL COTOPAXI S.A., retirará de la contabilidad aquellos activos de propiedad planta y equipo, de los cuales no se espera obtener beneficios económicos futuros. Además, reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de propiedad, planta y equipo en el resultado del período contable que se produzca.

La depreciación se calcula sobre el costo histórico bajo el método de línea recta; con base en las vidas útiles sugeridas por el Servicio de Rentas Internas.

REVELACIÓN: FLORESDEL COTOPAXI S.A., revelará en la nota de sus estados financieros:

- Las bases de medición utilizadas
- Método de depreciación
- Las vidas útiles utilizadas
- El importe en libros
- La depreciación acumulada

Componentes del costo

El costo de los elementos de propiedades planta y equipo comprende todo lo siguiente:

- El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.
- Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Gerencia General. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.

Los siguientes costos no son costos de un elemento de propiedades, planta y equipo; una entidad los reconocerá como gastos cuando se incurra en ellos:

- Los costos de apertura de una nueva instalación productiva.
- Los costos de introducción de un nuevo producto (incluyendo los costos de publicidad y actividades promocionales).
- Los costos de apertura del negocio en una nueva localización, o los de redirigirlo a un nuevo tipo de clientela (incluyendo los costos de formación del personal).
- Los costos de administración y otros costos indirectos generales.
- Los costos por préstamos

Los ingresos y gastos asociados con las operaciones accesorias durante la construcción o desarrollo de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerán en resultados si esas operaciones no son necesarias para ubicar el activo en su lugar y condiciones de funcionamiento previstos.

La depreciación de un activo comienza cuando ha sido registrado en el sistema contable. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo. Sin embargo, si se utilizan métodos de depreciación en función del uso, el cargo por depreciación podría ser nulo cuando no tenga lugar ninguna actividad de producción.

Para determinar la vida útil de un activo, se consideran todos los factores siguientes:

- a) utilización prevista del activo. El uso se evalúa por referencia a la capacidad o al producto físico que se espere del mismo.
- b) El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento, y el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- c) La obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- d) Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de arrendamiento relacionados.

Método de depreciación

Para el cálculo de la depreciación se aplica el Método Lineal.

Deterioro del valor

En cada fecha sobre la que se informa, una entidad aplicará la Sección 27 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si un elemento o grupo de elementos de propiedades, planta y equipo ha visto deteriorado su valor y, en tal caso, cómo reconocer y medir la pérdida por deterioro de valor.

Baja en cuentas

FLORESDEL COTOPAXI S.A., da de baja en cuentas un elemento de propiedades, planta y equipo:

- Cuando disponga de él; o
- Cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconoce en el resultado del periodo en que el elemento sea dado de baja en cuentas.

No se clasifica estas ganancias como ingresos de actividades ordinarias.

Se determina la ganancia o pérdida procedente de la baja en cuentas de un elemento de propiedades, planta y equipo, como la diferencia entre el producto neto de la disposición, si lo hubiera, y el importe en libros del elemento.

Información a revelar

Se revela para cada categoría de elementos de propiedad, planta y equipo que se considere apropiada, la siguiente información:

- a) Las bases de medición utilizadas para determinar el importe en libros bruto.
- b) Los métodos de depreciación utilizados.
- c) Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas.
- d) El importe bruto en libros y la depreciación acumulada (agregada con pérdidas por deterioro del valor acumuladas), al principio y final del periodo sobre el que se informa.
- e) Una conciliación entre los importes en libros al principio y al final del periodo sobre el que se informa, que muestre por separado:
 - Las adiciones realizadas.
 - Las disposiciones.
 - La depreciación.
 - Otros cambios.
 - No es necesario presentar esta conciliación para periodos anteriores.

La empresa adopta lo establecido en la normativa tributaria respecto a las vidas útiles y porcentajes de depreciación para cada categoría de activo y se realiza la depreciación por el método de línea recta:

4.13. Activos Intangibles

Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física. (Sección 18, p 18.2).

RECONOCIMIENTO: FLORESDEL COTOPAXI S.A., reconocerá como intangibles las licencias, software, derechos, entre otros. Siempre y cuando sea probable que la empresa obtenga beneficios económicos futuros y puedan ser medidos con fiabilidad

MEDICIÓN INICIAL: La empresa medirá inicialmente los activos intangibles al costo.

MEDICIÓN POSTERIOR: La empresa posteriormente medirá los activos intangibles al costo menos la amortización acumulada o pérdida por deterioro. La empresa amortizará los activos intangibles bajo el método de línea recta

REVELACIÓN:

La empresa revelará en las notas de sus estados financieros lo siguiente:

- Las vidas útiles utilizadas
- El método de amortización utilizado
- El importe en libros de los intangibles

4.14. Cuentas por cobrar

INSTRUMENTO FINANCIERO: Es un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra (Sección 11)

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros.

RECONOCIMIENTO: FLORESDEL COTOPAXI S.A., reconocerá una cuenta por pagar cuando exista un compromiso legal de pago, es decir un documento que lo soporte.

MEDICIÓN INICIAL: La empresa medirá inicialmente las cuentas por pagar al valor de la factura o documento equivalente.

MEDICIÓN POSTERIOR: La empresa disminuirá el valor de las cuentas por pagar, por cada uno de los pagos o abonos realizados a terceros.

REVELACIÓN: La empresa revelará en las notas a los estados financieros un detalle de las cuentas por pagar, indicando los saldos pendientes por pagar.

4.15 Beneficios a empleados

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la empresa proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

RECONOCIMIENTO: FLORESDEL COTOPAXI S.A., reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que estos tengan derecho como resultado de los servicios prestados durante un periodo determinado a la empresa. Los beneficios que brinda la empresa a sus empleados incluyen: Sueldo, horas extras, recargos nocturnos, dominicales, festivos, auxilio de transporte, cesantías e intereses, vacaciones, etc. Todos los beneficios serán reconocidos contablemente al momento que el empleado adquiera el derecho de recibirlo y que la empresa adquiera la obligación de pago.

MEDICIÓN: FLORESDEL COTOPAXI S.A., medirá las obligaciones laborales al valor no descontado de los beneficios a los empleados a corto plazo, que la empresa espera que haya que pagar por esos servicios. También se tendrán en cuenta las retribuciones en dinero por ausencias de vacaciones y enfermedad las cuales se reconocerán como un pasivo. Las aportaciones se reconocerán como un pasivo, y como un gasto sobre el periodo que se informa.

Los beneficios por terminación de un contrato se reconocerán como un pasivo y como un gasto cuando la entidad cancele el vínculo que los une con el empleado antes de la fecha normal del retiro.

La empresa medirá los beneficios a los empleados por la mejor estimación del valor a pagar a la fecha sobre la que se informa.

Los beneficios de los empleados se han clasificado en:

Beneficios a corto plazo a los empleados, que son los beneficios a los empleados (distintos de los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.

7.16 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido:

Impuesto corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

El pasivo de la Entidad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa de impuesto a la renta aprobada por la Autoridad Tributaria en los artículos 36 y 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (22% desde el año 2013, en adelante).

Impuestos diferidos

Se reconocen sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en el estado financiero y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. El activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Entidad disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando la tasa de impuesto a la renta que se espera sea de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. La Entidad realizará la compensación de activos con pasivos por impuestos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la Autoridad Tributaria.

7.17 Activos biológicos (Corriente y no corrientes).

(Corriente)

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos acumulados hasta ese momento. A su vez, la Administración considera que los costos asociados a la explotación agrícola representan una razonable aproximación a su valor razonable.

(No corriente)

En este grupo contable se registra a los animales vivos y a las plantas en crecimiento (excluyendo las plantas productoras), cuando, y sólo cuando: la entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados; sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo; y el valor razonable o el costo del activo puedan ser medidos de forma fiable.

Medición inicial y posterior. - los activos biológicos se medirán, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del período sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, excepto en el caso, de que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Las revaluaciones serán realizadas por peritos propios de la Compañía especializados en el área agrícola o, en su defecto, por peritos registrados y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y se harán al final del período sobre el que se informa

Los costos iniciales de activos biológicos incurridos en la formación o destete, en el caso de que existan, son activados y los gastos de mantención y cuidado diario son llevados al gasto en el período en el que se producen y se presentan como parte de los costos de venta. Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento inicial de un activo biológico a su valor razonable menos los costos de venta y por un cambio en el valor razonable menos los costos de venta de un activo biológico deberán incluirse como ingresos de actividades ordinarias o costo de ventas del período en que aparezcan.

7.18 Capital social

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

7.19 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la transferencia de bienes en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos. Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

7.20 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

7.21 Gastos de Comercialización y Ventas

Los gastos que están separados según su naturaleza corresponden a remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de equipos y otros gastos generales asociados a la actividad comercial de la Compañía.

7.22 Segmentos operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa, sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La sociedad opera con un segmento único.

5. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

Provisión por cuentas incobrables. - al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por obsolescencia de inventarios. - al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus inventarios comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de obsolescencia tomando en cuenta fechas de caducidad y tiempo máximo de stock de inventarios; cuando el valor en libros de los activos excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Provisión por valor neto realizable de inventarios. - al final de cada período contable se evalúa la existencia evidencia objetiva de que no se podrá recuperar el costo de los inventarios comparando el saldo en libros y el valor neto realizable tomando en cuenta los precios de venta menos los costos de venta para productos terminados y los precios de venta menos los costos de conversión y los costos de venta para materias primas; cuando el valor en libros de los activos excede su valor neto de realización se considera deterioro.

El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

Impuestos diferidos. - al final de cada período contable se evalúa el valor a reconocer como activos por impuestos diferidos en la medida que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal, a través de su compensación con el pago de impuestos fiscales futuros.

Vidas útiles y valores residuales. - al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

Deterioro de activos no corrientes. La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos". Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. En el caso de la plusvalía y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas, los importes recuperables se estiman anualmente.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mer cado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso, el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores de que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados, a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado; en ese caso el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

Una pérdida por deterioro en relación con el menor valor de inversiones no se reversa.

6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado.

7. ACTIVO DISPONIBLE

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Activos Disponible se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
CAJA		
CAJA CHICA ADM. QUITO CAJA	140,00	140,00
CHICA ADM. FINCA CAJA CHICA	400,00	400,00
VENTAS	100,00	100,00
CAJA CHICA FINCA	500,00	500,00
TABACUNDO BANCOS		
BANCOS MONEDA NACIONAL BANCO	81.879,65	24.688,66
MONEDA EXTRANJERA	86.669,40	28.902,68
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	169.689,05	54.731,34

8. EXIGIBLE.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Exigible se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		
CLIENTES DEL EXTERIOR CLIENTE DEL EXTERIOR USA CLIENTE DEL EXTERIOR RUSIA CLIENTE DEL EXTERIOR EUROPA CLIENTE DEL EXTERIOR OTROS CLIENTES NACIONALES CLIENTES "A"	453.104,38	474.463,08
PROVISION CUENTAS DE DUDOSA COBRABILIDAD CUENTAS DE DUDOSA COBRABILIDAD PROVISION CUENTAS INCOBRABLES CLIENTES DEL EXTERIOR	177.907,23	185.932,31
ANTICIPOS		
ANTICIPO A PROVEEDORES VARIOS	195.729,18	186.866,72
ANTICIPO PARA GASTOS VARIOS ANTICIPOS FLORES LASSO	60.291,38	87.303,42
PRESTAMOS A EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS		
ADMINISTRACION Y TECNICOS PERSONAL DE CAMPO	19.176,59	14.360,63
PRESTAMOS ENTRE CIAS.		
ALFAESTRUCTURAS AGRIVALDANI	4.376,80	50,00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	328.022,14	302.414,19
-	40.010,23	- 33.647,70
-	40.010,23	- 33.647,70
-	41.348,77	- 41.348,77
-	41.348,77	- 41.348,77
	2.618,71	-
9. ACTIVO REALIZABLE.	2.618,71	-
	20.040,50	117.096,21
	20.040,50	117.096,21
	10.072,07	566,10
	1.897,79	1.702,79
	26.727,18	22.134,39
	100.000,01	140.000,01
	865.500,58	983.430,30

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Activos Realizable se conformó de la siguiente manera:

(continua)

	2017	2016
INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO		
INVENTARIO DE FLOR	7.557,32	6.227,19
INVENTARIO DE INSUMOS Y MATERIALES LASSO		
INV.DE QUIMICOS	11.531,61	8.887,96
MATERIAL DE EMPAQUE	28.963,52	34.081,55
MATERIAL DE RIEGO	4.521,01	3.995,04
MATERIAL DE MANTENIMIENTO	7.855,72	1.862,67
ROPA DE TRABAJO	1.157,75	512,70
FERTILIZANTES	8.865,18	6.714,18
INV.ABON. ORGANICOS Y ENMIENDAS	661,18	1.026,39
INV. QUIMICOS POSTCOSECHA	1.148,63	1.173,20
INVENTARIO DE INSUMOS Y MATERIALES TABAC.		
INV. DE QUIMICOS	494,69	494,69
MATERIAL DE EMPAQUE	300,00	300,00
MATERIAL DE RIEGO	502,17	502,17
MATERIAL DE MANTENIMIENTO	1.241,62	1.241,62
FERTILIZANTES	37,83	37,83
INV. QUIMICOS POSTCOSECHA	334,59	334,59
TOTAL INVENTARIO DE PRODUCTO TERMINADO	75.172,82	67.391,78

10. OTROS ACTIVOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Otros Activos Corrientes se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
GASTOS ANTICIPADOS COSTO HISTORICO		
IMPUESTOS	5.255,89	4.359,88
SEGUROS	6.384,92	6.278,57
CORPEI	12.913,13	12.913,13
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA	18.093,92	18.978,20
CREDITO TRIBUTARIO	31.221,42	55.020,63
RECLAMO IVA	34.077,83	34.077,83

CERTIFICADO ABONO TRIBUTARIO	3.482,86	25.692,88
RFIR DE IVA	9.180,81	9.170,33
NOTAS DE CREDITO DESMATERIALIZADAS	350,80	23.842,98
TOTAL GASTOS ANTICIPADOS COSTO HISTORICO	120.961,58	190.334,43

11. FIJOS NO DEPRECIABLES.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Fijos No Depreciables se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
TERRENOS	750.631,80	210.000,00
CONSTRUCCIONES EN PROCESO LASSO	39.069,40	16.081,90
TOTAL FIJO NO DEPRECIABLE	789.701,20	226.081,90

12. FIJOS DEPRECIABLES.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Fijos Depreciables se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES		
EDIFICIOS	854.735,63	854.735,63
INVERNADEROS	209.986,35	209.986,35
INSTALACIONES ELECTRICAS	8.873,36	3.654,66
MAQUINARIA Y EQUIPO		
MAQUINARIA DE FABRICA	26.999,87	26.999,87
EQUIPO DE FABRICA	198.995,09	198.637,22
EQUIPO DE LABORATORIO	3.274,04	3.274,04
EQUIPO DE OFICINA Y ENSERES		
EQUIPO DE OFICINA	51.504,30	51.504,30
MUEBLES Y ENSERES	52.626,78	52.626,78
PROGRAMAS Y EQUIPO DE COMPUTACION	66.762,77	66.762,77
VEHICULOS		
VEHICULOS ADMINISTRACION	69.636,12	69.636,12
CAMIONETA FORD	-	26.046,12

CAMION REFRIGERADO	26.046,12	-
VEHICULOS VENTAS	32.456,14	32.456,14
OTROS ACTIVOS FIJOS		
PLANTAS DE ROSAS	301.567,13	301.567,13
CULTIVO	55.987,91	55.987,91
ADECUACION LOCALES ARRENDADOS	9.334,56	9.334,56
CAMBIO PLASTICOS	129.878,71	129.878,71
TOTAL CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.098.664,88	2.093.088,31

13. DEPRECIACION ACUMULADA COSTO HISTORICO.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Depreciación Acumulada Costo Histórico se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES		
EDIFICIOS	256.420,78	213.683,98
INVERNADEROS	- 209.986,23	- 209.986,23
INSTALACIONES ELECTRICAS	- 2.462,34	- 1.827,55
MAQUINARIA Y EQUIPO		
MAQUINARIA DE FABRICA	- 15.471,21	- 12.772,10
EQUIPO DE FABRICA	- 174.855,09	- 182.574,49
EQUIPO DE LABORATORIO	- 3.274,04	- 3.394,71
EQUIPO DE OFICINA Y ENSERES		
EQUIPO DE OFICINA	- 44.740,29	- 41.778,54
MUEBLES Y ENSERES	- 43.672,29	- 43.672,29
PROGRAMAS Y QUIPO DE COMPUTACION	- 66.762,77	- 68.126,95
VEHICULOS		
VEHICULOS ADMINISTRACION DEP	- 58.801,29	- 40.793,97
CAMION REFRIGERADO	- 26.045,93	- 26.045,93
CAMIONETA FORD	- 2.327,44	- 2.327,44
DEPRECIACION VEHICULO VENTAS	- 1.370,36	- 1.370,36

OTROS ACTIVOS FIJOS

AMT. PLANTAS DE ROSAS	-	284.608,37	-	274.413,17
CULTIVO	-	56.978,64	-	56.978,64
ADECUACION LOCALES ARRENDADOS	-	9.334,56	-	9.334,56
CAMBIO DE PLASTICO	-	128.887,49	-	128.887,49
TOTAL CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES		- 1.385.999,12		- 1.317.968,40

14. ACTIVOS FIJOS NO UTILIZADOS.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Otros Activos Fijo No Utilizados se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
OBRAS DE ARTE	1.079,94	1.079,94
TOTAL ACTIVOS FIJOS NO UTILIZADOS	1.079,94	1.079,94

15. PRESTAMOS A INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta a Prestamos Instituciones Financieras se conformó de la siguiente manera.

	2017	2016
BANCO DEL PACIFICO	197,77	9.865,76
BANCO DEL PICHINCHA	27.031,36	-
CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	118.139,82	57.435,84
TOTAL PRESTAMOS INSTITUCIONES FINANCIERAS	145.368,95	67.301,60

16. SOBREGIROS BANCARIOS.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Sobregiros Bancarios se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
BANCO PACIFICO	140.451,54	120.496,59
TOTAL SOBREGIROS BANCARIOS	140.451,54	120.496,59

17. ANTICIPOS.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Total de Anticipos se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
OTROS ANTICIPOS	4.451,96	23.842,99
ANTICIPO DE CLIENTES	9.014,00	9.014,00
TOTAL ANTICIPOS	13.465,96	32.856,99

18. PROVEEDORES.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Total de Proveedores se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
PROVEEDORES MONEDA NACIONAL OTRAS	182.874,50	154.332,96
CUENTAS POR PAGAR	36.876,72	38.262,12
TOTAL PROVEEDORES	219.751,22	192.595,08

19. CUENTAS DEL PERSONAL POR PAGAR.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Cuentas del Personal Por Pagar se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
SUELDOS Y SALARIOS	67.001,76	58.628,07
APORTES IESS POR PAGAR	17.024,11	15.411,35
PRESTAMOS HIPOTECARIOS IESS	678,11	-
PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS IESS	2.729,70	1.931,81
FONDOS DE RESERVA	1.795,27	1.756,00
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	4.148,33	6.379,29
MULTAS	22.879,42	19.108,17
CTA.X PAGAR CAJA AHORROS	608,16	850,22
DECIMO TERCER SUELDO	4.183,42	4.884,84
DECIMO CUARTO SUELDO	14.814,79	17.358,02
INDEMNIZACION-DESHAUCIO	-	-

VACACIONES	65.849,18	32.982,74
CUENTA TRANSITORIA	-	-
VARIOS	-	233,97
TOTAL CUENTAS DEL PERSONAL POR PAGAR	201.712,25	159.524,48

20. IMPUESTOS POR PAGAR.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Impuestos Por Pagar se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
RETENCIONES EN LA FUENTE		
IMPUESTO A LA RENTA EMPLEADOS	3.014,93	750,15
RETENCION COMP. BIENES MUEBLES	961,29	761,24
ARRIENDOS BIENES INMUEBLES	96,00	96,00
RETENCION COMP. SERVICIOS DE TRANSPORTE	33,10	21,50
HONORARIOS PROFESIONALES	30,00	115,00
RETENCION IVA	10.663,17	3.993,06
RETENCIONES SERVICIOS	-	-
RETENCION SEGUROS Y REASEGUROS	6,69	-
RETENCION SERVICIOS 2%	604,30	46,18
RETENCION PUBLICIDAD Y COMUNICACION	0,35	0,35
REGALIAS	470,35	101,83
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	-	-
12% I.V.A.	-	-
IMPUESTO A LA RENTA		
IMPUESTO A LA RENTA CIA.	21.955,57	22.908,80
POR PAGAR SRI	-	-
TOTAL IMPUESTOS POR PAGAR	37.835,75	28.794,11

21. PRESTAMOS ENTRE COMPAÑÍAS.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Cuentas y Documentos Por Pagar se conformó de la siguiente manera:

(continua)

	2017	2016
ACCIONISTAS	59.606,00	61.606,00
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	59.606,00	61.606,00

22. PRESTAMOS A INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Total Prestamos a Instituciones Financiero se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	442.856,49	138.290,71
TOTAL PRESTAMOS A INST. FINANCIERAS	442.856,49	138.290,71

23. OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Total de Obligaciones por Pagar a Largo Plazo se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
OBLIGACIONES POR PAGAR	71.987,67	71.987,67
OBLIGACIONES POR PAGAR LARGO PLAZO	17.910,38	8.508,05
TOTAL OBLIGACIONES POR PAGAR LARGO PLAZO	89.898,05	80.495,72

24. JUBILACIONES PATRONALES.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Total de Jubilaciones Patronales se conformó de la siguiente manera.

	2017	2016
JUBILACION PATRONAL	123.454,24	165.244,56
TOTAL JUBILACIONES PATRONALES	123.454,24	165.244,56

25. INDEMNIZACIONES Y DESAHUCIOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Total de Indemnizaciones y Desahucios se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
INDEMNIZACION-DESHAUCIO	49.766,10	40.443,42
TOTAL INDEMNIZACIONES Y DESAHUCIOS	49.766,10	40.443,42

26. CAPITAL SUSCRITO.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Capital Suscrito se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
CAPITAL PAGADO		
ARQ. VICTOR LOBATO CUEVA	200.000,00	198.000,00
DR. VICTOR LOBATO VINUEZA	-	2.000,00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO	200.000,00	200.000,00

27. RESERVAS.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Reservas se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
RESERVAS		
RESERVA LEGAL	6,036.93	6,036.93
APORTES FUTURAS CAPITALIZACION	825,000.00	825,000.00
RESERVA DE CAPITAL	9,039.42	9,039.42
TOTAL RESERVAS	840,076.35	840,076.35

28. RESULTADOS.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Resultados se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
PERDIDAS ACUMULADAS	- 219,627.38	- 219,627.38
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	- 61,906.59	- 78,294.42
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	26,224.84	42,528.63

RESULTADOS ACUMULADOS NIFF	425,837.16	425,837.16
TOTAL RESULTADOS	170,528.03	170,443.99

29. INGRESOS.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Ingresos se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
INGRESOS OPERACIONALES	2,670,765.20	2,179,556.68
INGRESOS NO OPERACIONALES	148,696.58	180,624.10
TOTAL INGRESOS	2,819,461.78	2,360,180.78

30. COSTOS DE VENTAS.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Costo de Ventas se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
	1,680,613.71	1,349,751.72
	277,263.60	275,495.81
COSTO VTAS FLOR EXPORTACION COSTO VTAS FLOR NACIONAL	1,957,877.31	1,625,247.53

31. COSTO DE PRODUCCION LASSO.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Costo de Producción Lasso se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
COSTOS DIRECTOS	911672.6	678354.96
COSTOS INDIRECTOS	1,043,565.79	940,241.02
DISTRIBUCION COSTOS DE PRODUCCION	-1,959,207.44	-1,616,733.92
TOTAL COSTO DE PRODUCCION LASSO	-3,969.05	1,862.06

32. GASTOS OPERACIONALES.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Gastos Operacionales se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
GASTOS OPERACIONALES		
GASTOS DE VENTA Y DISTRIBUCION	158896.72	181867.01
GASTOS ADMINISTRATIVOS	13,656.02	25,838.28
GASTOS ADMINISTRATIVOS FINCA LASSO	548,063.34	438889.8
GASTOS ADMINISTRATIVOS FINCA TABACUNDO	2,163.58	0
	722,779.66	646,595.09

33. GASTOS NO OPERACIONALES.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de la cuenta Gastos No Operacionales se conformó de la siguiente manera:

	2017	2016
GASTOS FINANCIEROS	105,579.23	35,840.89
INTERESES PAGADOS	100,167.95	31,914.35
GASTOS Y COMISIONES PAGADAS	5,411.28	3,926.54
OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES	5,472.28	7804.79
OTROS EGRESOS	5,472.28	7,804.79
GASTOS NO DEDUCIBLES	1,528.46	301.79
GASTOS NO DEDUCIBLES	1,528.46	301.79
	112,579.97	43,947.47

34. SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

36. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de estos.

37. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 30 de marzo del 2018 y se presentarán para su aprobación definitiva a la Junta General de Accionistas. La Administración considera que no se producirán cambios a los presentes estados financieros.