

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
DE FLORES DEL COTOPAXI S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2008**

Quito, Abril 29 del 2009

Señores Accionistas

En cumplimiento de los requerimientos legales y estatutarios vigentes, presento a continuación en forma condensada los resultados generales correspondientes a la operación de la Compañía durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2008; situación financiera y Estado de Ganancias y Pérdidas para el período indicado.

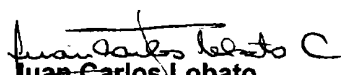
- La Empresa para el año 2008 produjo 6.774.701 tallos lo que significa un aumento considerable en la producción con respecto al año 2007, lo cual se debe al comodato de las instalaciones e infraestructura de la propiedad ubicada en el sector de Granobles, Pucallpa, Cantón Pedro Moncayo, Provincia de Pichincha, lo cual implica 1.972.647 tallos que se suman a la producción de la finca ubicada en el sector de Lasso, Provincia de Cotopaxi.

Las exportaciones totales del año 2008 fueron de US\$ 2.881.920,50, siendo los costos de producción y ventas 1.874.220,97, gastos no operacionales 41.626,46 y gastos operacionales 963.662,18 produciendo una utilidad del ejercicio de US\$ 2.991,37; la administración ha realizado un gran esfuerzo para no incrementar significativamente los costos y los gastos a pesar de que los precios en los insumos, materiales se han incrementado en relación al año 2008, así como también existió un aumento en el costo de la mano de obra y de los productos que se utilizan especialmente de químicos y fertilizantes.



47257

Para el año 2009 se proyecta disminuir la carga financiera, incrementar la producción para lo cual se realizó en el año 2008 una inversión en compra de plantas y cambio de variedades lo que permitirá aumentar las ventas, tener una operación rentable y obtener flujos de efectivo suficientes para cubrir nuestras obligaciones.


Dr. Juan Carlos Lobato
Gerente General

SC



FLORES DEL COTOPAXI S.A.

LIQUIDEZ*** Solvencia = Activo Corriente / Pasivo Corriente**

(Capacidad para pagar Obligaciones a Corto Plazo)

= 0.67

La empresa tiene USD 0,67 para afrontar cada USD 1,00 de deuda Corriente

*** Liquidez (Prueba Acida)**

Activo Corriente - Inventarios / Pasivo Corriente

= 0.61

Determina que la empresa tiene USD 0,61 de fácil realización para cubrir cada USD \$1,00 de deuda corriente.

ENDEUDAMIENTO*** Apalancamiento Total = Pasivos Totales / Patrimonio**

(Endeudamiento de la compañía Vs. Patrimonio)

= 10.20

Este índice determina que la empresa tiene un endeudamiento de USD 10,20 por cada dólar que tiene en el Patrimonio.

*** Endeudamiento = Pasivos Totales / Activos Totales**

(Capacidad de endeudamiento en relación a los Activos totales)

= 0.91

Con este índice se interpreta que el 91% de los activos totales se encuentran en poder de terceros.

*** Índice Estructural = Patrimonio / Activos Totales**

(Indica el financiamiento de los Activos con los recursos de los Accionistas)

= 0.09

Se determina que el 9% de los Activos totales pertenecen a los Accionistas

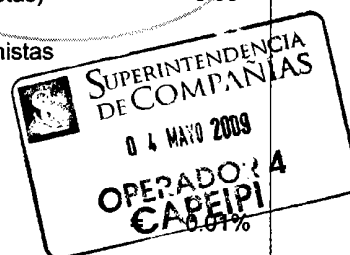
RENTABILIDAD*** Margen Neto = Pérdida Neta / Ventas**

(Indica la ganancia neta porcentual obtenida sobre ventas)

*** Margen Operativo = Gastos Operacionales / Ventas**

(Indica el peso porcentual de los gastos operativos sobre ventas)

= 33%



FLORES DEL COTOPAXI S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DICIEMBRE 2008

		%	
1. ACTIVO			
1.1. ACTIVO CORRIENTE		61,00%	843,981.81
1.1.1. ACTIVO DISPONIBLE	57,343.15		
1.1.2. EXIGIBLE	553,464.47		
1.1.3. ACTIVO REALIZABLE	81,016.26		
1.1.6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES	152,157.93		
1.2. ACTIVO FIJO		38,99%	529,660.52
1.2.2. ACTIVO FIJO DEPRECIABLE	529,660.52		
1.5. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1.5.3. ACTIVOS FIJOS NO UTILIZADOS	1,079.94	0.01%	1,079.94
TOTAL ACTIVO		100,00 %	1,374,722.27
2. PASIVO			
2.1. PASIVO CORRIENTE		91,00%	1,251,955.64
2.1.3. SOBREGIROS BANCARIOS	135,224.76		
2.1.5. PROVEEDORES	364,409.62		
2.1.6. CUENTAS DEL PERSONAL POR PAGAR	72,512.15		
2.1.8. IMPUESTOS POR PAGAR	6,840.81		
2.1.9. PRESTAMO ENTRE COMPAÑIAS	672,968.30		
3. PATRIMONIO			
3.1. CAPITAL, RESERVAS Y SUPERAVIT		9,00 %	122,766.63
3.1.1. CAPITAL PAGADO	200,000.00		
3.2.1. RESERVAS	13,648.72		
3.1.5. UTILIDAD-PERDIDA ACUMULADA	- 90,882.09		
TOTAL PATRIMONIO	122,766.63		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		100,00%	1,374,722.27


Henry Cazar B.
Reg. 28005
RUC. 1713278669001
COMISARIO



47257

FLORES DEL COTOPAXI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1º DE ENERO AL 31 DICIEMBRE 2008

		%
4. INGRESOS		
4.1. RESULTADO OPERATIVO		
4.1.1. INGRESOS	<u>2,881,920.50</u>	
4.2. RESULTADO NO OPERATIVO		
4.2.1. OTROS INGRESOS	<u>580.48</u>	
TOTAL INGRESOS		1000% 2,882,500.98
5. COSTOS		
5.1. COSTOS DE CULTIVO FINCA		65% 1,874,220.97
5.1.1. COSTO DE VENTAS	1,398,636.62	
5.1.2. COSTO DE PRODUCCION LASSO	359,961.99	
5.1.3. COSTO DE PRODUCCION TABACUNDO	<u>835,546.34</u>	
6. GASTOS		
6.1.1. GASTOS OPERACIONALES	963,662.18	35% 1,005,288.64
6.2.1. GASTOS FINANCIEROS	7,625.03	
6.2.2. OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES	33,272.28	
6.2.3. GASTOS NO DEDUCIBLES	<u>728.15</u>	
TOTAL COSTOS Y GASTOS		100% 2,879,509.61
PREDIDA DEL EJERCICIO		0.10% 2,991.37


Henry Casareto
Reg. 28005
RUC. 1713278669001
COMISARIO

