

**DE FLORES DEL COTOPAXI S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2013**

Quito, Abril 25 del 2014

**Señores Accionistas**

En cumplimiento de los requerimientos legales y estatutarios vigentes, presento a continuación en forma condensada los resultados generales correspondientes a la operación de la Compañía durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013; situación financiera y Estado de Ganancias y Pérdidas para el periodo indicado.

A continuación información condensada del estado de pérdidas y ganancias:

	<b>VENTAS ANUALES</b>	
( + )	VENTAS EXPORTADAS	<b>3.884.797,55</b>
( + )	VENTAS NACIONALES	<b>22.851,69</b>
( - )	NOTAS DE CREDITO	<b>123.321,01</b>
	<b>VENTAS NETAS</b>	<b>3.784.328,23</b>

**Costos y Gastos**

<b>COSTOS Y GASTOS</b>	
COSTOS DE PRODUCCION	<b>2.910.873,46</b>
GASTOS DE VENTAS Y DISTRIBUCION	<b>109.863,31</b>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<b>704.451,93</b>
GASTOS NO OPERACIONALES	<b>50.878,44</b>
	<b>3.776.067,14</b>

**Utilidad**

<b>UTILIDAD</b>	
-----------------	--

UTILIDAD	<b>17.842,40</b>

Las exportaciones netas totales del año 2013 fueron de US\$ 3'784.328.13, ingresos no operacionales \$ 9.581.41; los costos de producción US\$ 2'910.873.46, gastos de ventas y distribución US\$ 109.863.31, gastos administrativos US\$ 704.451.93 y gastos no operacionales US\$ 50.878.44 con una utilidad de \$ 17.842.40; la administración ha realizado un gran esfuerzo para no incrementar significativamente los costos y los gastos a pesar de que los precios en los insumos, materiales se han incrementado en relación al año 2012 y también en la mano de obra que el gobierno realiza revisiones anuales

### Índices Financieros

* SOLVENCIA = Activo corriente / Pasivo Corriente ( Capacidad para pagar obligaciones a corto plazo)	1.70
* APALANCAMIENTO TOTAL = Pasivos totales / Patrimonio (Endeudamiento de la Compañía vs. Patrimonio)	1.60
* ENDEUDAMIENTO = Pasivos totales / Activos totales ( Capacidad de endeudamiento en relación a los activos totales)	0.61
* RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS TOTALES = Activo corriente - Inventarios / Pasivo corriente	1.56
* INDICE ESTRUCTURAL = Patrimonio / Activo total ( Indica el financiamiento de los activos con los recursos de los accionistas)	0.39

En el año 2013, la cartera fue a 60 días plazo y con clientes nuevos hemos solicitado prepago, este año hemos tenido problemas de cartera con clientes que detallo a continuación:

## CUENTAS INCOBRABLES

No.	CLIENTE	VALOR
1	CALITA FARMS	6.080,34
2	GLOBAL FLOWER / O GEBR HASENJ	995,00
3	JAIME VEGA	10.953,92
4	JR DISTRIBUTOR	4.729,15
5	LA UNIVERSAL ROSES	3.369,00
6	MUNDO FLOR ECUADOR	2.040,00
7	TANGO GROUP	7.138,00
8	ABBUA FLORES SPA	636,00
9	BEST QUALITY ROSES	10.549,76
10	FLORA TORG	189,78
11	MERCY FLOWERS	545,50
12	NATHALIA DE SOLIS	1.838,21
13	PRIME PETALS	55,00
14	PUNTO CERO	9.288,24
	<b>TOTAL</b>	<b>58.407,90</b>

Entre las estrategias para mejorar las ventas se realizó la contratación de dos vendedores para el mercado Ruso y otro para Europa, para que realicen la comercialización directa a los clientes en estos mercados, con la responsabilidad de verificar la idoneidad y confianza de los clientes que se va a negociar.

La compañía sigue con el seguimiento continuo del Programa "Flor Ecuador" que es una estrategia integral orientada a la optimización del uso de los recursos con proyección a largo plazo y está sujeta a un mejoramiento continuo para alcanzar los más altos niveles de rentabilidad de las empresas dentro de un concepto de desarrollo sostenible. Flor Ecuador recoge el concepto del Programa de Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA) y se define como la aplicación continua de una estrategia ambiental integral preventiva a los procesos y productos con el fin de reducir riesgos a los seres humanos y al medio ambiente. producción más limpia es un término que implica grandes compromisos por parte de las fincas existentes para generar resultados de calidad en su producto y obviamente en su rentabilidad. "Flor Ecuador" se enfoca en tres componentes principales que son:

- Gestión Ambiental
- Gestión Humana
- Gestión de Control y Seguridad

## **Licencia Ambiental**

En el año 2013 la compañía continua con los procedimientos a seguir para obtener la licencia ambiental, a continuación detallo la introducción del estudio presentado por el consultor.

La industria florícola del país se ha convertido en una actividad muy importante que con el pasar de los años se ha consolidado en el mercado norteamericano principalmente y en menor escala en Europa, lo cual ha contribuido a generar empleo y divisas al interno del país, activando ciertos polos de desarrollo local en el tema.

Dentro de las exportaciones de productos primarios no tradicionales del país está el rubro flores, actividad que el año 2010 alcanzó una cifra récord de los últimos diez años, pues llegó a venderse en el exterior un valor de 370 millones de dólares (aproximadamente 90 mil toneladas), lo cual con respecto a 2009 representó un crecimiento de 4.3%.

En lo que respecta a la generación de empleo, se estima que aproximadamente laboran en forma directa e indirecta 70 mil personas, especialmente en el sector rural. Las provincias con mayor crecimiento productivo en flores durante los últimos años han sido Pichincha, Cotopaxi y Azuay.

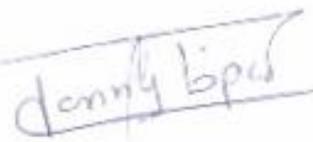
Dentro de la variedad de flores que se producen, las rosas se constituyen como el principal producto exportable cultivado (62%), aproximadamente el 88% de la producción nacional se exporta principalmente a Estados Unidos (70%) y el resto a Europa.

Las expectativas y oportunidades que brinda el mercado internacional han obligado a algunas fincas productoras a establecer estrategias que mejoren sus niveles de competitividad logrando la certificación Alemana Flower Label Program (FLP) y la Suiza Max Havelaar, condicionante de mucha importancia que servirá para ampliar los mercados en dichos países y también en otros de Europa.

Los impactos ambientales que genera una florícola pueden ser de carácter puntual, local y global, puesto que es un sistema globalizador por ser una actividad que depende y está condicionada por las exportaciones y funciona basada en el capitalismo y en las leyes del mercado. por ejemplo en el Ecuador es un país en el cual se producen flores que está sujeta a ciclos económicos del mercado mundial, sobre los cuales no podemos tener ningún tipo de control, por otro lado, la creciente competencia de nuevos países productores africanos ha hecho que los precios bajen, debiendo las florícolas aumentar la producción para mantener la rentabilidad, lo que significa más daños ecológicos y sociales.

Este trámite sigue en proceso, programamos que para el 2014 ya obtendremos la licencia ambiental.

Para el año 2014 se proyecta, optimizar recursos para obtener mejores resultados.



Lcda. Jenny Patricia Lopez  
Gerente General