

Quito, Abril 28 del 2013

Señores Accionistas

En cumplimiento de los requerimientos legales y estatutarios vigentes, presento a continuación en forma condensada los resultados generales correspondientes a la operación de la Compañía durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012; situación financiera y Estado de Ganancias y Pérdidas para el período indicado.

A continuación información condensada del estado de pérdidas y ganancias:

	VENTAS ANUALES	
+	VENTAS EXPORTADAS	3757545.10
+	VENTAS NACIONALES	17556.56
	NOTAS DE CREDITO	94365.3a
	VENTAS NETAS	3680736.28
		--

INGRESOS NO OPERACIONALES	
INGRESOS NO OPERACIONALES	<b>7,402.77</b>
TOTAL	<b>7,402.77</b>

Costos y Gastos

<b>COSTOS Y GASTOS</b>	
COSTOS DE PRODUCCION	2.675 581.03
GASTOS DE VENTAS Y DISTRIBUCION	120726.13
GASTOS ADMINISTRATIVOS	81 734.82
GASTOS FINANCIEROS	53200.15
	<b>366 242.13</b>

Utilidad

<b>UTILIDAD</b>	
UTILIDAD	<b>25,896.92</b>



La Empresa para el año 2012 produjo 11'555.486 tallos, flor nacional 1'632,504 tallos de lo cual no se logro vender 710.834 tallos para lo cual la compañía realizara la contratación de una persona adicional en ventAA; para vender toda la flor producida.

iii.Hd??  
,50

Las exportaciones netas totales del año 2012 fueron de US\$ 3'688.139.05, siendo los costos de producción US\$ 2'675.581.03, gastos de ventas y distribución US\$ 120.726.13, gastos administrativos US\$ 812.734.82 y gastos financieros US\$ 53.200.15 causando déficit de 33.198.77; la administración ha realizado un gran esfuerzo para no incrementar significativamente los gastos a pesar de que los precios en los insumos, materiales y mano de obra se han incrementado en relación al año 2011 debido a la inflación y los incrementos salariales que realiza el gobierno.

#### Indices Financieros

- SOLVENCIA = Activo corriente / Pasivo Corriente 1.15  
( Capacidad para pagar obligaciones a corto plazo)
- APALANCAMIENTO TOTAL = Pasivos totales / Patrimonio 1.12  
(Endeudamiento de la Compañía vs. Patrimonio)
- ENDEUDAMIENTO = Pasivos totales / Activos totales 0.53  
( Capacidad de endeudamiento en relación a los activos totales)
- RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS TOTALES = 0.99  
**Activo corriente - Inventarios / Pasivo corriente**
- INDICE ESTRUCTURAL = Patrimonio / Activo total 0.47 ~  
{ Indica el financiamiento de los activos con los recursos de los

En el año 2012, la cartera fue entre 30 y 60 días plazo; este año hemos tenido ~rObl~a\$co~, la cartera de los clientes que detallo a continuación:

C=Ü~NTAS

## INCOBRABLES

1	BEST QUALITY ROSES	21,785.35
2	BLUMENBLATT ECUADOR CIA. LTDA.	2,771.75
3	IFE MIAMI WAREHOUSE	1,845.00
4	JAIME VEGA	9,150.71
5	JARDIN FLORENCIA	1,499.25
6	JR. DISTRIBUTOR	4,729.15
7	LEÓN EXPORT	73.00
8	MUNDO FLOR	2,040.00
9	PYC FLORGA	8,261.95
10	TEAM EXPORTACION	4,225.50
11	NATALIA DE SOLIS	1,155.46
12	MARIA LORETO OLATE	13,488.20
13	WORLD WIDE FLORAL IMPORT	2,164.90
14	ZHANNA YUSCHENKO	821.25
	<b>TOTAL</b>	<b>74,011.47</b>

La Empresa en el año 2012 nos certificamos en El Programa "Flor Ecuador" que ~s una estrategia integral orientada a la optimización del uso de los recursos con proyección a largo plazo y está sujeta a un mejoramiento continuo para alcanzar los más aijos niveles de rentabilidad de las empresas dentro de un concepto de desarrollo sostenible. Flor Ecuador recoge el concepto del Programa de Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA) y se define como la aplicación continua de una estrategia ambiental integral preventiva a los procesos y prodUctos con el fin de reducir riesgos a los seres humanos y al medio ambiente, producción más limpia es un término que implica grandes compromisos por parte de las fincas existentes para generar resuijados de calidad en su producto y obviamente en su rentabilidad. "Flor Ecuador" se enfoca en tres componentes pncipales que son:

TJGestión Ambiental ~

==Gestión Humana

:: =Gestión de Control y Seguridad

#### Gestión Ambiental

En la parte Ambiental se trabajará en temas como la conservación de materias primas y energía, reducción en la utilización de los insumos tóxicos (agroquímicos) y reducción de la toxicidad de todas las emisiones y residuos antes de abandonar el proceso, manejo adecuado de aguas y riego, suelos y fertilización, plaguicidas, residuos sólidos, minimización de residuos de plaguicidas, residuos líquidos, manejo de vertimientos domésticos, y todo lo contemplado tanto en la Legislación Ambiental Ecuatoriana como lo estipulado en las Ordenanzas Municipales de cada cantón.

#### Gestión Humana

En lo Social, "Flor Ecuador" promueve la estabilidad laboral, la capacitación y el crecimiento de las personas vinculadas al sector y la erradicación progresiva del trabajo infantil dentro del área, todo esto con el fin de generar la aplicación de prácticas justas con el trabajador ecuatoriano.

A través del programa, se controla también el cumplimiento del Código Laboral Ecuatoriano, Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo de las empresas floricultoras, Reglamento de Funcionamiento de Servicios Médicos, Reglamento de Seguridad Industrial y, Reglamento de Uso y Aplicación de Plaguicidas en plantaciones dedicadas al cultivo de flores.

#### Gestión de Seguridad y Protección

"Flor Ecuador" a través del componente de Seguridad y Protección promueve la normalización y estandarización de procedimientos que se llevan a cabo a lo largo de la cadena de exportación con el objeto de asegurarla contra riesgos que puedan comprometer la integridad de los trabajadores y de la empresa (contrabando, narcotráfico, violencia, atentados, etc.)

Licencia Ambiental ~

la compañía en el año 2012 empezó las gestiones para obtener la licencia ambiental, contratamos una consultora para la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental Expost y Plan de Manejo Ambiental previo la obtención de la Licencia Ambiental otorgada por el Ministerio del Ambiente, donde realizaron los siguientes trabajos.

Recopilación de información y consultas bibliográficas

Identificación del proyecto

Ubicación del proyecto con coordenadas UTM

Descripción técnica del proyecto

Visitas de campo para realizar un diagnóstico de la zona en estudio y la caracterización ambiental de la zona, actividad en la cual se realiza trabajos técnicos; registros de flora, fauna, análisis del medio antrópico; determinación de parámetros de calidad ambiental; determinación de áreas **de influencia directa e indirecta, registros fotográficos, encuestas**, observaciones directas e indirectas con el objeto de recopilar información actual de los diversos componentes ambientales (biótico, abiótico y antrópico).

Visitas de campo para la elaboración de planos y mapas temáticos (Base, áreas de influencias, pendientes, geomorfológico, suelo, geológico, zonas de vida, climas, riesgos, cuencas, infraestructura).

Coordinación con laboratorios acreditados por el Organismo de Acreditación Ecuatoriano (OAE) para la toma de muestras de aguas, gases, suelos y mediciones de ruido que se requieran para elaborar el Estudio de Impacto Ambiental Expost y Plan de Manejo Ambiental

Reuniones de trabajo en el caso de ser necesarias con autoridades locales y seccionales del área de influencia directa e indirecta

Identificación, evaluación e interpretación cualitativa y cuantitativa de los Impactos Ambientales

**Realizar la participación ciudadana en los términos establecidos en la normativa ambiental vigente, acto del cual se recopilará las inquietudes realizadas por autoridades locales, seccionales y de la comunidad. para ~**

