



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

26 de marzo del 2002

A los miembros del Directorio y
accionistas de

FLORES DEL COTOPAXI S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de FLORES DEL COTOPAXI S.A. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de fondos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se realizó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORES DEL COTOPAXI S.A., al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y los cambios en los flujos de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2001, se emite por separado.

Paredes Santos & Asoc.

Paredes Santos & Asociados
No. De registro en la
Superintendencia de
Compañías: 327

Rocio Cruz G

Leda: Rocio Cruz G
Socia
Nº. De Registro Nacional
de Contadores: 21704



FLORES DEL COTOPAXI S.A.

**BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares)**

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Caja y Bancos		4,110.87
Inversiones corto plazo		129,271.37
Documentos y cuentas por cobrar		
Clientes	152,207.12	
Anticipos varios	4,759.88	
Empleados	887.13	
Otras ctas por cobrar	4,144.13	
(-) Provision ctas incobrables	<u>(6,658.54)</u>	155,339.72
Inventarios		32,079.34
Gastos pagados por anticipado		<u>24,953.31</u>
Total del activo corriente		<u>345,754.61</u>

PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS

633,856.80

OTROS ACTIVOS

1,079.94

Total del Activo

980,691.35

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

Obligaciones bancarias		39,108.08
Cuentas por pagar		
Proveedores	63,553.03	
Anticipos de clientes	<u>6,500.00</u>	70,053.03
Pasivos acumulados		
Sueldos y beneficios	7,838.32	
Impuestos por pagar	<u>28.65</u>	7,866.97

Accionistas

584,134.69

Total del pasivo corriente

701,162.77

PATRIMONIO (ver estado adjunto)

279,528.58

Total Pasivo y Patrimonio

980,691.35

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

Arq. Víctor Lobato
GERENTE GENERAL

Sra. Patricia López
CONTADORA

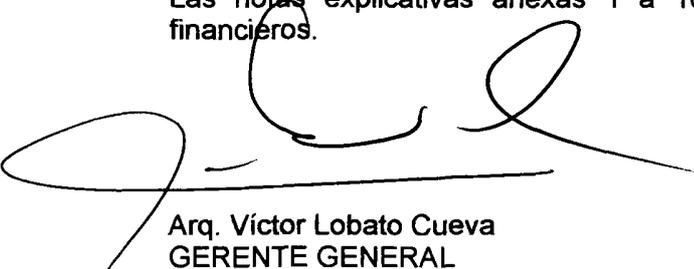


FLORES DEL COTOPAXI S.A.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares)**

Ventas netas		
Flor de exportación	794,333.24	
Flor nacional	2,848.21	
(-) Devolución en ventas	<u>(11,693.78)</u>	785,487.67
Costo de ventas		<u>(589,984.38)</u>
Utilidad bruta		195,503.29
Gastos operativos		
De ventas y distribución	(61,884.68)	
De administración	(165,027.67)	
Financieros	<u>(96,612.65)</u>	<u>(323,525.00)</u>
Pérdida en operaciones		(128,021.71)
Otros ingresos		16,057.67
Pérdida del ejercicio		<u>(111,964.04)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.


Arq. Víctor Lobato Cueva
GERENTE GENERAL


Sra. Patricia López
CONTADORA

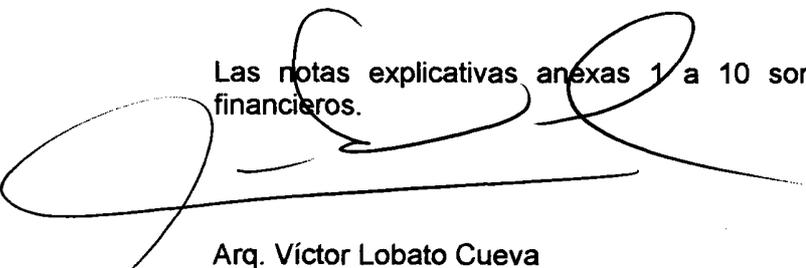


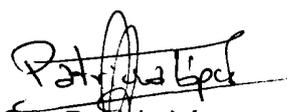
FLORES DEL COTOPAXI S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares)**

CAPITAL SOCIAL	
Saldos iniciales al 01-01-2001	72,000.00
RESERVA LEGAL	
Saldos iniciales al 01-01-2001	3,375.86
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	
Saldos iniciales al 01-01-2001	65,766.60
RESERVAS DE CAPITAL	
Saldos iniciales al 01-01-2001	426,875.33
Compensación pérdidas acumuladas	<u>-176,525.17</u>
Saldo al final del año	250,350.16
RESULTADOS ACUMULADOS	
Saldos iniciales al 01-01-2001	-176,563.88
Compensación pérdidas con reservas	176,525.17
Ajuste otros ingresos ej. Anteriores	38.71
Resultados ejercicio	<u>-111,964.04</u>
Saldo al final del año	-111,964.04
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Saldo al comienzo del año	391,453.91
Ajuste a resultados acumulados	38.71
Resultados ejercicio	<u>-111,964.04</u>
Saldo al final al 31-12-2001	279,528.58

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.


Arq. Víctor Lobato Cueva
GERENTE GENERAL


Sra. Patricia López
CONTADORA



FLORES DEL COTOPAXI S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE FONDOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

Fondos generados por actividades de operación:

Pérdida del ejercicio	(111,964.04)
Más - cargos a resultados que no afectan el efectivo	
Depreciación	208,450.27
Provisión cuentas dudosas	1,521.18
Amortización	80,779.50

Cambios en activos y pasivos:

Cuentas por cobrar	65,297.82
Inversiones	(96,110.30)
Inventarios	(1,848.75)
Gastos pagados por anticipado y otros activos	(4,854.76)
Cuentas y documentos por pagar	(6,954.40)
Gastos acumulados	<u>1,266.26</u>

Fondos netos generados en las operaciones 135,582.78

Fondos aplicados a las actividades de inversión:

Incremento de propiedades, maquinaria y equipo (145,875.01)

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión (145,875.01)

Fondos de las actividades de financiamiento:

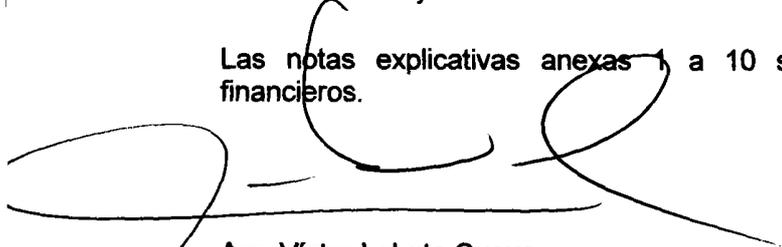
Incremento préstamo accionista	117,199.00
Ajuste otros ingresos ejercicios anteriores	38.71
Disminución obligaciones bancarias	(107,312.33)
Efectivo neto provenientes de actividades de financiamiento	<u>9,925.38</u>

Disminución neta de fondos (366.85)

Saldo inicial caja 4,477.72

Saldo final de caja 4,110.87

Las notas explicativas anexas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.


Arq. Víctor Lobato Cueva
GERENTE GENERAL


Sra. Patricia López
CONTADORA

FLORES DEL COTOPAXI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

NOTA 1 – OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 29 de julio de 1991, con el objeto de dedicarse al cultivo de productos agrícolas en general así como la transformación, comercialización, exportación y transporte de los mismos.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Las siguientes son las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares.

b. Ingresos, costos y gastos

Los ingresos se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la flor. Los costos y gastos se registran cuando se causan.

c. Inventarios

Los inventarios de insumos, químicos, materiales y suministros se muestran al costo de adquisición, y su valor ajustado no excede su valor de mercado.

El valor contable de los inventarios, es utilizado para determinar el costo de producción de las flores y se basa en el costo histórico, determinado mediante el método de costo promedio.

d. Cargos Diferidos

Está registrado en este grupo la pérdida por diferencia en cambio generada hasta el 31 de diciembre de 1999, registradas al costo menos su correspondiente amortización acumulada. Se amortizó a dos años terminándose en este año.

NOTA 3 – CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2001 comprende:

		<u>US \$</u>
Cientes del exterior	(1)	152,118.33
Cientes nacionales		88.79
(-) Provisión incobrables		<u>(6,658.54)</u>
		145,548.58

(1) Incluye en este saldo US \$ 55.977, es cartera incobrable, el saldo de esta cartera fue recuperado en un promedio de 45 días Entre los principales clientes están:

	<u>Destino</u>	<u>US \$</u>
Florus	Rusia	8,241.33
Gelco	USA	3,511.05
Stems Wholesale	USA	5,650.00
Duthc Top	USA	5,601.00
UFE	USA	10,803.40
Valdivia	Rusia	6,152.00
Vadal Group	Rusia	22,465.75
Incobrables		55,977.00
Otros menores		<u>33,716.80</u>
		152,118.33

NOTA 4 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2001 comprende:

	<u>US \$</u>
Inventario de flor	4,465.00
Insumos y agroquímicos	11,343.08
Materiales de empaque	8,462.98
Material de mantenimiento	6,334.27
Materiales varios	<u>1,474.01</u>
	32,079.34

NOTA 5 - PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2001 comprende:

	<u>US \$</u>	<u>Tasa anual de Dep.</u>
Terrenos	50,007.95	
Plantaciones en desarrollo	66,286.27	
Otras construcciones	1,582.20	
Edificios	264,723.95	10
Invernaderos	64,559.71	10
Instalaciones eléctricas	38,818.61	10
Maquinaria y Equipos	169,681.90	10
Equipos de oficina y cómputo	34,069.62	20
Muebles y enseres	43,672.29	10
Plantaciones rosas y cultivo	897,828.05	13
Otros	59,393.81	50
	1,690,624.36	
Menos:		
Depreciación acumulada	<u>(1,056,767.56)</u>	
Total al 31 de diciembre del 2001	633,856.80	

El movimiento del rubro en el año es el siguiente:

	<u>US \$</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2000	696,432.06
Adiciones y Retiros neto	145,875.01
Depreciación del año	<u>(208,450.27)</u>
Total al 31 de diciembre del 2001	633,856.80

NOTA 6 – OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2001 comprende:

		<u>US \$</u>
Filanbanco	(1)	27,486.33
Intereses Filanbanco		8,243.53
Sobregiros bancarios		<u>3,378.22</u>
		39,108.08

- (1) Saldo préstamo hipotecario a 360 días plazo con vencimientos en julio, agosto y noviembre del 2001, a una tasa de interés del 17.75%, original préstamo banco la Previsora que se fusionó con el Filanbanco, por esta razón se encuentra pendiente la reestructuración de la misma, acogiéndose a la ley de reestructuración.

NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001 comprende:

	<u>US \$</u>
Anticipos de clientes	6,500.00
Proveedores locales	(1) 63,553.03
Total al 31 de diciembre del 2000	<hr/> 70,053.03

- (1) Saldos por pagar a proveedores de agroquímicos, material de empaque, seguros, proveedores de flor y otros.

NOTA 8 – PRESTAMOS ACCIONISTAS

Corresponde a US \$ 584.134,69 aportados por el Arq. Víctor Lobato en el año 1999, único accionista de la empresa el mismo que se utilizó para cancelar préstamos bancarios y flujo operativo. Este monto incluye capital e intereses. No existe un plazo definido para el pago.

NOTA 9 – CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado de Flores del Cotopaxi S.A. consiste en US \$ 72.000. Al 31 de diciembre del 2001, existen aportes para futuras capitalizaciones por US \$ 65.766,60 aprobada mediante Acta de Junta General de Accionistas.

NOTA 10 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de preparación de los estados financieros no existieron eventos que en nuestra opinión pudieran afectar significativamente los resultados de los mismos