

Quito, 24 de marzo del 2015

Señores  
**Junta General de Accionistas**  
**ABEMA S.A.**  
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de ABEMA S.A., me es grato someter a su consideración el informe de labores del año 2014.

### **1. Cumplimiento de los Objetivos previstos para el año fiscal 2.014**

Durante el año 2014 la empresa mantiene las mismas propiedades inmobiliarias que en el 2013 y tiene como actividad económica el arriendo de los departamentos de su propiedad.

### **2. Hechos Extraordinarios**

No existieron hechos extraordinarios en el año 2014

### **3. Comparación de la situación financiera**

El activo de la compañía al 31 de diciembre del 2014 suma US\$3.511.963 se incrementó en US\$315.256 frente el año 2013 que sumó US\$3.196.707, la variación se produjo por incremento del valor de mercado de las propiedades de inversión en US\$340.988, se contabilizó US\$22.848 por impuesto diferido y una disminución de US\$48.920 en los fondos disponibles.

El Pasivo al 31 de diciembre del 2014 suma US\$1.265.316 disminuyó en US\$11.714 frente el año 2013 y está constituido por Préstamos realizados por los señores accionistas.

El Patrimonio al 31 de diciembre del 2014 suma US\$2.246.647 que frente los US\$1.919.677 del 2013 se incrementó en US\$326.970, que es el resultado del año 2014 que incluye el ajuste de activos fijos según NIIF's.

Atentamente,

  
María Eugenia Estupiñán  
**Gerente General**  
**ABEMA S.A.**