

Quito, 23 de marzo del 2012

Señores
Junta General de Accionistas
ABEMA S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

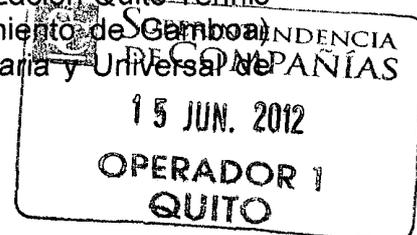
En mi calidad de Gerente General de ABEMA S.A., me es grato someter a su consideración el informe de labores del año 2011.

1. Cumplimiento de los Objetivos previstos para el año fiscal 2011

Durante el año 2011 la empresa tiene como actividad económica el arriendo de los departamentos de su propiedad.

Se liquidó el Fideicomiso Torres Triana.

Se realizó la venta del inmueble ubicado en la Urbanización Quito Tennis y Golf Club (calle Las Encomiendas No. 10 y Sarmiento de Gamboa) según lo autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas realizada en mayo del 2011.



2. Hechos Extraordinarios

Mediante resolución No. JB-2011-1973 de 29 de julio de 2011, se aprobaron las disposiciones que constan en el capítulo VIII "Prohibición constitucional para las instituciones financieras, sus principales accionistas y miembros del directorio, de ser titulares de acciones o participaciones en empresas ajenas a la actividad financiera", según estas disposiciones hasta julio del 2012 se deberá realizar la desinversión.

El año 2011 es el año de transición para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para ABEMA.

3. Comparación de la situación financiera

El activo de la compañía al 31 de diciembre del 2011 suma US\$1.655.458,65 de los cuales los activos fijos suman US\$1.134,788,15 y los activos corrientes US\$520.670,50.

Señores
Junta General de Accionistas
ABEMA S.A.

El pasivo de la compañía a la misma fecha suma US\$1.401.754,79 de los cuáles el 99% corresponden a préstamos de accionistas.

El Estado de resultados presenta utilidad por US\$193.342,95 después de impuestos, en el año 2011 el 84% de los ingresos corresponden a utilidad por venta de inmuebles.

Atentamente,

María E. de Paredes

María Eugenia Estupiñán
Gerente General
ABEMA S.A.

