

Quito, 22 de marzo del 2011

Señores
Junta General de Accionistas
ABEMA S.A.
Presente.-

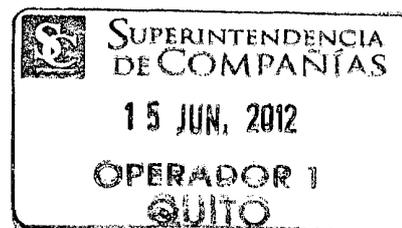
Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de ABEMA S.A., me es grato someter a su consideración el informe de labores del año 2010.

- Durante el año 2010 el Fideicomiso Torres Triana realizó la restitución de los departamentos A5, A6 y A7 así como la bodega 5 del conjunto Torres Triana.

El detalle de los inmuebles restituidos es el siguiente:

- Departamento A5 de 401.38 m2, balcón exclusivo de 28.43 m2, parqueadero uno 14.42m2, parqueadero dos 13.92m2, parqueadero tres 15.04m2 y bodega uno de 14.02 m2.
 - Departamento A6 de 401.38 m2, balcón exclusivo de 28.43 m2, parqueadero cinco 15.38m2, parqueadero seis de 15.58m2, parqueadero nueve 14,63m2, parqueadero once 18.45m2 y la bodega dos de 14.45m2.
 - Departamento A7 de 401.38 m2, balcón exclusivo de 28.43 m2, parqueadero treinta y seis 14.17m2, parqueadero treinta y siete 14.27m2, parqueadero treinta y ocho 12.60m2, parqueadero treinta y nueve de 18.94m2 y bodega ocho 13.10 m2
 - Bodega 5
- En aplicación a lo dispuesto por Superintendencia de Compañías ABMEA debe preparar sus estados financieros en base a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), a partir del 1 de enero de 2012 se establece el año 2011 como período de transición.



Señores
Junta General de Accionistas
ABEMA S.A.

- Respecto de la parte financiera de la empresa:

El activo de la compañía al 31 de diciembre del 2010 suma US\$1.397.849 frente US\$1.278.184 del año 2009, por la restitución de inmuebles que realizó el Fideicomiso Torres Triana el activo fijo neto de la empresa sube a US\$ 1.206.456 en tanto que las inversiones disminuyen a US\$92.317.

El Estado de resultados presenta una utilidad de US\$39.048,66 después de impuestos, debido a que en este año tuvimos ingresos por restitución del Fideicomiso Torres Triana por US\$66.567,58.

Atentamente,



María Eugenia Estupiñán
Gerente General
ABEMA S.A.

