

Señores
Junta General de Accionistas
ABEMA S.A.
Ciudad.-

De acuerdo a la dispuesto por Superintendencia de Compañías y declarando que para el desempeño de las funciones se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a consideración, y por vuestro intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe de Comisario.

1. He revisado el Balance General de ABEMA S.A. al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias.
2. La revisión fue efectuada en base a normas de auditoría generalmente aceptadas, mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los Estados Financieros. Como parte de esta revisión efectué pruebas del cumplimiento por parte de ABEMA S.A. y/o sus Administradores en relación a:
 - a. El cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General.
 - b. Que los Estados Financieros sean confiables y elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y son el reflejo de los registros contables de la Compañía.
 - c. Procedimientos de Control Interno de la Compañía.
3. Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión se consideren incumplimientos, por parte de ABEMA S.A., con las disposiciones mencionadas en el numeral 2, por el año terminado al 31 de diciembre del 2017.
4. HECHOS RELEVANTES

No se presentaron el año 2017 hechos relevantes que deba comunicar a la Junta General.



5. SITUACION FINANCIERA

El activo al 2017 de US\$5.834.204 frente a los de US\$4.114.059 del 2016 crece en 1.719.639. Producto del incremento en Propiedades de Inversión (compra de terrenos) por US\$1.519.871 y ajuste a valor razonable según NIIF por US\$199.946.

El Pasivo al 2017 de US\$3.741.126 frente a los US\$1.992.846 del 2016 crece en US\$1.748.581. Producto del incremento en préstamos de accionistas para la compra de terrenos por US\$1.519.871 y por el ajuste en pasivos por impuestos diferidos que se incrementa en US\$130.803.

El Patrimonio al 2017 de US\$2.092.777 frente a los US\$2.121.212 frente del 2016 disminuye en US\$28.435 producto del resultado del ejercicio que refleja el impuesto diferido y el ajuste en las propiedades inmobiliarias según NIIF's

6. OPINION

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación de ABEMA S.A. S.A. al 31 de diciembre del 2017, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información financiera, por lo que pueden ser aprobados por la Junta General.



María Eugenia Molina
Comisario

Quito, Ecuador
Abril 18 del 2018