

Señores
Junta General de Accionistas
ABEMA S.A.
Ciudad.-

De acuerdo a lo dispuesto por Superintendencia de Compañías y declarando que para el desempeño de las funciones se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a consideración, y por vuestro intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe de Comisario.

1. He revisado el Balance General de ABEMA S.A. al 31 de diciembre del 2015 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias.
2. La revisión fue efectuada en base a normas de auditoría generalmente aceptadas, mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los Estados Financieros. Como parte de esta revisión efectué pruebas del cumplimiento por parte de ABEMA S.A. y/o sus Administradores en relación a:
 - a. El cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General.
 - b. Que los Estados Financieros sean confiables y elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y son el reflejo de los registros contables de la Compañía.
 - c. Procedimientos de Control Interno de la Compañía.
3. Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión se consideren incumplimientos, por parte de ABEMA S.A., con las disposiciones mencionadas en el numeral 2, por el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

4. COMENTARIOS GENERALES

ABEMA S.A. presenta sus Estados Financieros del 2015 ajustados a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) según las disposiciones legales.

A continuación un resumen del Balance General

El activo al 2015 de US\$3.917.376 frente los US\$3.511.963 del 2014 crece en US\$405.513 la partida que más crece es propiedades de inversión en base al avalúo según NIIF's.

El Pasivo al 2015 de US\$1.310.467 frente los US\$1.265.316 del 2014 crece en US\$45.277, la partida que más crece es Cuentas por pagar accionistas.

El Patrimonio al 2015 de US\$2.660.783 frente los US\$2.246.647 del 2014 crece en US\$414.136 producto del resultado del ejercicio que refleja el ajuste en las propiedades inmobiliarias según NIIF's

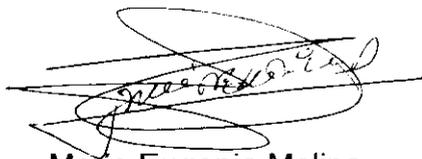
5. HECHOS RELEVANTES

A finales del año 2015 se nombró a la Sra. María Verónica Pachano como Presidente de la compañía y a la Sra. María Cristina Pachano como Gerente General.

No existieron hechos relevantes en el 2015 que comentar.

6. OPINION

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación de ABEMA S.A. S.A. al 31 de diciembre del 2015, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información financiera, por lo que pueden ser aprobados por la Junta General.



María Eugenia Molina
Comisario

Quito, Ecuador
Marzo 23 del 2016