

Señores
Junta General de Accionistas
ABEMA S.A.
Ciudad.-

De acuerdo a la dispuesto por Superintendencia de Compañías y declarando que para el desempeño de las funciones se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a consideración, y por vuestro intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe de Comisario.

1. He revisado el Balance General de ABEMA S.A. al 31 de diciembre del 2014 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias.
2. La revisión fue efectuada en base a normas de auditoría generalmente aceptadas, mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los Estados Financieros. Como parte de esta revisión efectué pruebas del cumplimiento por parte de ABEMA S.A. y/o sus Administradores en relación a:
 - a. El cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General.
 - b. Que los Estados Financieros sean confiables y elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y son el reflejo de los registros contables de la Compañía.
 - c. Procedimientos de Control Interno de la Compañía.
3. Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que en mi opinión se consideren incumplimientos, por parte de ABEMA S.A., con las disposiciones mencionadas en el numeral 2, por el año terminado al 31 de diciembre del 2014.

4. COMENTARIOS GENERALES

ABEMA S.A. presenta sus Estados Financieros del 2014 ajustados a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) según las disposiciones legales.

A continuación un resumen comparativo del Balance de la empresa al 31 de diciembre del 2014 vs. el 31 de diciembre del 2013.



Señores
Junta General de Accionistas
ABEMA S.A.

	<u>Diciembre</u> <u>2014</u>	Diciembre <u>2013</u>	Variación	Participación %
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivo y equivalentes de efectivo	71,694.00	120,614.00	(48,920.00)	2.04%
Servicios y otros pagos anticipados	340.00	-	340.00	0.01%
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades de inversión	3,417,081.00	3,076,093.00	340,988.00	97.30%
Activos por impuesto diferido	22,848.00	-	22,848.00	0.65%
Total activos	3,511,963.00	3,196,707.00	315,256.00	100.00%

El activo crece en US\$315.256 producto del incremento de US\$340.988 en las propiedades de inversión en base al avalúo según NIIF's, registro de impuesto diferido US\$22.848, en tanto que la caja disminuye en US\$48.920 por los gastos de gestión y la cancelación de deudas.

El Pasivo disminuye en US\$11.714 frente al año 2013, por una disminución en cuentas por pagar accionistas, cierra el año 2014 en US\$1.265.316.

El Patrimonio crece en US\$326.970 producto del resultado del ejercicio que refleja el ajuste en las propiedades inmobiliarias según NIIF's

5. HECHOS RELEVANTES

No existieron en el año 2014 hechos que puedan considerados relevantes

6. OPINION

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación de ABEMA S.A. S.A. al 31 de diciembre del 2014, los mismos que han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información financiera, por lo que pueden ser aprobados por la Junta General.


María Eugenia Molina
Comisario

Quito, Ecuador
Marzo 23 del 2015