



**BAKER TILLY  
ECUADOR**

Av. Amazonas 4600 y Pereira  
Edificio Casa – Vivanco Oficina 502  
Teléfonos: 593-2-2266283 / 593-2-2266284  
P.O.Box 17-07-8933  
[info@bakertillyecuador.com](mailto:info@bakertillyecuador.com)  
[www.bakertillyecuador.com](http://www.bakertillyecuador.com)

47247

Quito DM, 24 de Junio de 2010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Presente

Adjunto a la presente <sup>se</sup> encontrará el Informe de Estados Financieros Auditados al 31 de Diciembre de 2008 y 2007 de nuestro cliente:

**ABEMA S.A.**  
**EXPEDIENTE No. 47247**

Atentamente,  
**BAKER TILLY ECUADOR CÍA. LTDA.**  
an independent member of Baker Tilly International

**CPA. Ing. María Elena Pazmiño.**  
**SOCIA**  
**AUDIT&ASSURANCE**  
**Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-470**

**ABEMA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AUDITADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007**

---

**ABEMA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**CONTENIDO**

---

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

BALANCES GENERALES

ESTADOS DE RESULTADOS

ESTADOS DE EVOLUCIÓN DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**Abreviaturas usadas:**

---

US\$  
NEC

Dólares de los Estados Unidos de América  
Normas Ecuatorianas de Contabilidad

---

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de  
**ABEMA S.A.**

### **Informe sobre los Estados Financieros**

- 1.- Hemos auditado el balance general adjunto de ABEMA S.A., al 31 de diciembre de 2008 y el correspondiente estado de resultado, de evolución de las cuentas patrimoniales y de flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2007, que se incluyen para fines de comparación, no fueron auditados.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

- 2.- La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

### **Responsabilidad del Auditor**

- 3.- Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en nuestras auditorías. Excepto por lo mencionado en los párrafos 4 a 6, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen una evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las prácticas y principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



# BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira  
Edificio Casa Vivanco Oficina 502  
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284  
P.O.Box 17-07-8933  
info@bakertillyecuador.com  
www.bakertillyecuador.com

- 4.- Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

## Opinión Calificada

- 5.- En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ABEMA S.A. al 31 de diciembre de 2008, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.

## Asuntos de énfasis

- 6.- Si bien los estados financieros auditados de Abema S.A., no tiene indicadores negativos, la Compañía a la fecha de emisión de este informe, no se encuentra cumpliendo lo detallado en su objeto social, salvo la tenencia de bienes inmuebles.
- 7.- La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, los estados financieros adjuntos no tiene el propósito presentar la posición financiera, resultados operativos y flujos de efectivo de ABEMA S.A. de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

## Informes requeridos por otras regulaciones

- 8.- El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

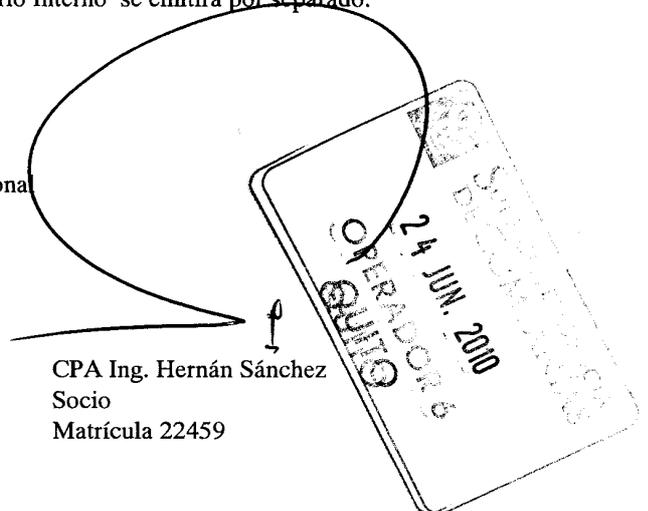
Quito, 14 de junio de 2010.

Baker Tilly Ecuador Cía.Ltda.  
An independent member of Baker Tilly International

*Baker Tilly Ecuador*

RNAE 470

CPA Ing. Hernán Sánchez  
Socio  
Matrícula 22459

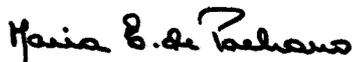


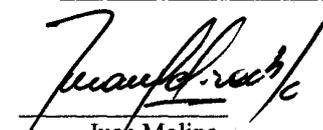
**ABEMA S.A.**

**BALANCES GENERALES**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	Nota	2008	2007
		US\$	(No auditado) US\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes	3	14,963	4,937
Cuentas por cobrar			
Otras cuentas por cobrar			1,618
Impuestos anticipados	4	4,603	
<b>Total de Activos Corrientes</b>		<b>19,566</b>	<b>6,555</b>
<b>Fideicomiso Torres Triana</b>	5	<b>1,156,170</b>	<b>1,106,170</b>
<b>Inversión Permanente</b>			<b>2,200</b>
<b>Propiedades</b>	6	<b>17,053</b>	<b>21,625</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>1,192,789</b>	<b>1,136,550</b>

  
María Eugenia Estupiñán  
Gerente General

  
Juan Molina  
Contador General

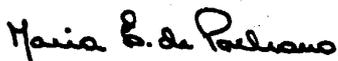
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

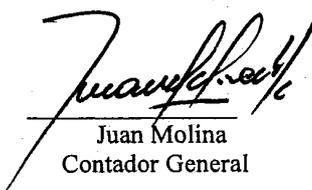
ABEMA S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	Nota	2008	2007
		US\$	(No auditado) US\$
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Impuestos fiscales por pagar		2,266	563
Otras cuentas por pagar		7,111	6,801
Reservas anuales		1,000	
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>10,377</b>	<b>7,364</b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>			
Préstamos Accionistas	7	1,156,172	1,106,172
<b>Total de Pasivos a Largo Plazo</b>		<b>1,156,172</b>	<b>1,106,172</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1,166,549</b>	<b>1,113,536</b>
<b>PATRIMONIO</b>		<b>26,240</b>	<b>23,014</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>1,192,789</b>	<b>1,136,550</b>

  
María Eugenia Estupiñán  
Gerente General

  
Juan Molina  
Contador General

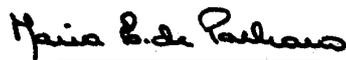
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

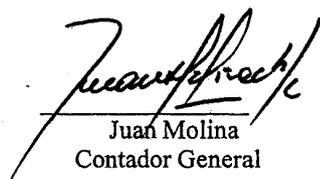
ABEMA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2008 y 2007

	Nota	2008	2007
		US\$	(No auditado) US\$
<b>Ingresos</b>			
<b>GASTOS</b>			
Generales y Financieros		4,036	1,256
Depreciaciones		1,201	5,246
<b>PERDIDA EN OPERACIONES</b>		<b>(5,237)</b>	<b>(6,502)</b>
Otros ingresos y egresos neto	11	10,729	2,254
<b>RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>5,492</b>	<b>(4,248)</b>
Impuesto a la renta	8	2,266	563
<b>RESULTADO NETO DEL EJERCICIO</b>		<b>3,226</b>	<b>(4,811)</b>
Utilidad o (Pérdida) por acción	12	0.65	(0.96)

  
María Eugenia Estupiñán  
Gerente General

  
Juan Molina  
Contador General

ABEMA S.A.

**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES**

Por los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2008 y 2007

	Capital Social (Nota 9)	Aporte para Futura Capitalización (Nota 10)	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2006</b>	5,000	71,562	(64,753)	(11,434)	375
Aporte futuras capitalizaciones mediante compensación de deuda con accionistas		27,450			27,450
Transferencia de resultados de años anteriores			(11,434)	11,434	
Utilidad neta del ejercicio				(4,811)	(4,811)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2007 (No auditado)</b>	5,000	99,012	(76,187)	(4,811)	23,014
Transferencia de resultados de años anteriores			(4,811)	4,811	
Utilidad neta del ejercicio				3,226	3,226
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2008</b>	5,000	99,012	(80,998)	3,226	26,240

*Maria E. Estupian*  
 María Eugenia Estupian  
 Gerente General

*Juan Moína*  
 Juan Moína  
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ABEMA S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
		(No auditado)
	US\$	US\$
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo pagado a proveedores e impuestos	(6,274)	3,694
<b>Efectivo usado en las actividades de operación</b>	<b>(6,274)</b>	<b>3,694</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Disminución en inversión permanente	2,000	
Venta propiedades	14,300	18,997
Inversión en fideicomiso	(50,000)	(1,106,170)
<b>Efectivo usado en actividades de inversión</b>	<b>(33,700)</b>	<b>(1,087,173)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Financiamiento recibido de Accionistas	50,000	1,077,919
<b>Efectivo neto recibido en actividades de financiamiento</b>	<b>50,000</b>	<b>1,077,919</b>
<b>Aumento del efectivo y sus equivalentes</b>	<b>10,026</b>	<b>(5,560)</b>
Efectivo y equivalentes al inicio del año	4,937	10,497
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<b>14,963</b>	<b>4,937</b>

  
María Eugenia Estupiñán  
Gerente General

  
Juan Molina  
Contador General

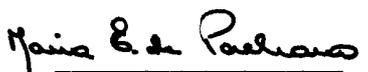
ABEMA S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente de las operaciones**

Por los ejercicios anuales terminados el  
31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
		(No auditado)
	US\$	US\$
Utilidad neta del ejercicio	3,226	(4,811)
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Depreciaciones de propiedades y equipos	1,201	5,246
Ajuste inversiones permanentes	200	
Ajuste por venta propiedades que no es actividad de operación	(10,929)	
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar, netas de anticipos recibidos de clientes		
Impuestos Neto	(4,603)	563
Otras Cuentas por cobrar	3,013	(928)
Otras Cuentas por pagar	1,618	3,624
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>(6,274)</b>	<b>3,694</b>

  
María Eugenia Estupiñán  
Gerente General

  
Juan Molina  
Contador General

**ABEMA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**NOTA 1 - OPERACIONES**

La Compañía ABEMA S.A fue constituida el 11 de noviembre de 1991, tiene por objeto social comprar, vender a cualquier título, permutar, arrendar, constituir gravámenes y administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles. Actualmente la Compañía es uno de los constituyentes propietarios del Fideicomiso Mercantil Torres Triana, el cual es un proyecto inmobiliario, sobre el que tiene un 45% de participación.

Para la ejecución de sus actividades ABEMA no tiene contratados empleados en relación de dependencia.

ABEMA tiene los siguientes inmuebles:

Descripción	Ubicación	Extensión terreno	Extensión constr.	Fecha de compra
Lote No. 6	Alangasí	2,670 m2	486 m2	02/23/2000
Inmueble No2 del lote No. 6	Alangasí	2,670 m2	438 m2	03/28/2000
Casa y Terreno	Quito	645 m2	633 m2	01/03/2002
Lote No. 5	Alangasí	2,890 m2	304 m2	12/04/2003

Durante el año 2008, los mercados financieros internacionales, principalmente el de los Estados Unidos de América, han venido sufriendo una importante crisis que ha tenido como consecuencias hasta el momento, entre otras, la quiebra o reestructura de varias instituciones financieras reconocidas mundialmente, el retroceso en los índices bursátiles de las principales bolsas de valores y el impacto creciente en los niveles de actividad económica general. En el último semestre del año 2008, esta crisis mundial ha afectado la economía del Ecuador principalmente en lo relacionado a la disminución sustancial en el precio del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado; caída en las remesas de los migrantes que recibe el país; moratoria en el pago de ciertos tramos de deuda externa pública; creciente incremento en el gasto corriente; e importante déficit presupuestario aún sin fuentes de financiamiento; entre otros factores que han hecho que el país entre en un proceso caracterizado, entre otros aspectos, por incrementos en las tasas de inflación, calificación del país como de alto riesgo, encarecimiento y acceso restringido a líneas internacionales de crédito, disminución de la actividad económica general y un creciente y significativo déficit en la balanza comercial del País. Aunque el País se encuentra efectuando ajustes, de no existir circunstancias que detengan o atenúen las condiciones descritas, la situación podría deteriorarse más durante el año 2009. Sin embargo, la Administración considera que la situación antes indicada no ha originado impactos significativos en las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2008 ni durante el año 2009.

**NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS****a. Bases fundamentales**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, modificado para los saldos generados hasta el 31 de marzo de 2000, fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses, de acuerdo con las directrices de ajuste y conversión establecidas en las NEC 16 y 17. La Compañía desarrolla un proyecto inmobiliario, a través de la forma legal de un fideicomiso mercantil. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad no citan expresamente la necesidad de consolidar los estados financieros de la empresa con los estados financieros de los fideicomisos en los que la Empresa es constituyente y/o beneficiaria de derechos.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1

**b. Uso de estimaciones**

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**c. Impuestos anticipados**

Los valores pagados por impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

**d. Inversiones en derechos fiduciarios**

La inversión en el proyecto inmobiliario, está expresada en la forma de derechos de beneficiario en el fideicomiso constituido por la Compañía, el cual está registrados al costo histórico.

**ABEMA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

**e. Propiedades**

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las siguientes tasas:

	Tasas
Edificios	5%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

**f. Impuesto a la renta**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tarifa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga al resultado del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tarifa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. La tarifa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

---

**NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Corresponde al saldo que se mantiene en la cuenta corriente de Produbanco No. 00005106052

---

**NOTA 4 - IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Conformado por los pagos de anticipo de impuesto a la renta en los meses de julio y septiembre de 2008.

---

**NOTA 5. -FIDEICOMISO TORRES TRIANA**

Corresponde al Fideicomiso Mercantil Torres Triana, constituido el 2 de agosto de 2006, como mecanismo idóneo para participar en la ejecución del Proyecto Inmobiliario, y que se desarrollará primordialmente, con los recursos de los promitentes comparadores y los compradores que suscriban contratos de: promesa de compraventa y/o compraventa, respectivamente.

Los constituyentes propietarios fueron: Sra. María Verónica Pachano Estupiñán y su cónyuge; y, la Sra. Carmen Estupiñán Saltos quienes son propietarias de varios inmuebles que se encuentran ubicados en la Urbanización Quito Tenis y Golf Club, los que conforman una superficie total aproximada de 4,341 m<sup>2</sup>, en donde se construirá el proyecto inmobiliario Torres Triana por lo que aportan dicho inmueble.

El proyecto inmobiliario denominado Torres Triana, consiste en la construcción de un complejo de aproximadamente treinta y cinco departamentos, distribuidos en dos torres de siete pisos altos, dos subsuelos de estacionamientos y bodegas.

El 15 de junio de 2007, se reforma el contenido de la Escritura de constitución del fideicomiso, respecto de los beneficios a entregar a los constituyentes propietarios.

El 18 de junio de 2007, la Ing. María Verónica Pachano Estupiñán y su cónyuge Carlos Alberto Chiriboga Moncayo, constituyentes propietarios ceden a favor de ABEMA S.A. la totalidad de los derechos fiduciarios que les corresponden en su calidad de Beneficiarios del Fideicomiso Torres Triana, la cesión de derechos referida la realizaron los Cedentes con todos sus privilegios y sin ninguna reserva.

**ABEMA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

Los derechos fiduciarios se presentan de la siguiente manera en los Estados financieros del Fideicomiso al 31 de diciembre de 2008:

<b>Descripción</b>	<b>Valor</b>
	<b>US\$</b>
Aportes en Dinero de Constituyentes	100,000
Anticipos entregados- Dpto. A5 -A6 - A7	600,000
Aporte en Especies - Terreno	456,170
<b>Total derechos fiduciarios</b>	<b>1,156,170</b>

El fideicomiso es administrado por FondosPichincha, los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007 fueron auditados por PricewaterhouseCoopersdel Ecuador Cia. Ltda., cuyo informe fue emitido con fecha 14 de mayo de 2009, el cual contiene una limitación al alcance la que se transcribe a continuación:

"Hasta la fecha de emisión de este informe no hemos recibido respuesta a las solicitudes de ciertas confirmaciones de saldos y transacciones enviadas a los Constituyentes del Fideicomiso. Si bien aplicamos procedimientos alternativos de auditoría, no nos fue posible determinar, la existencia de eventuales transacciones que podrían ser incorporadas a los estados financieros adjuntos".

**NOTA 6 - PROPIEDADES**

	<b>Costo</b>	<b>Depreciación</b>	<b>Valor Neto</b>	<b>Valor Neto</b>
	<b>US\$</b>	<b>Acumulada</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
		<b>US\$</b>	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Terrenos	6,244		6,244	6,244
Edificios	24,021	13,212	10,809	12,011
Vehículos				3,370
	<b>30,265</b>	<b>13,212</b>	<b>17,053</b>	<b>21,625</b>

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2008 se muestra en el siguiente cuadro:

	<b>Costo</b>	<b>Depreciación</b>
	<b>US\$</b>	<b>Acumulada</b>
		<b>US\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2008	50,490	28,865
Más adiciones		1,201
Menos ventas (ver nota 11 numeral 1)	(20,225)	(16,854)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	30,265	13,212

**NOTA 7 - PRÉSTAMO ACCIONISTAS**

Corresponde a la deuda contraída con el accionista Sr. Abelardo Pachano, con el fin de adquirir los derechos fiduciarios del Fideicomiso Torres Triana, que desarrolla el proyecto inmobiliario mencionado en la Nota 5.

**NOTA 8 - SITUACIÓN TRIBUTARIA**

La Compañía ha registrado la provisión para el pago de impuesto a la renta anual por el período terminado al 31 de diciembre del 2008 y 2007 de la siguiente forma:

**ABEMA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
	US\$	US\$
Utilidad del Ejercicio	5,492	(4,248)
Otras partidas conciliatorias	3,572	6,502
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta	9,064	2,254
Provisión del impuesto a la renta	2,266	563

Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2005 al 2008.

Durante el ejercicio 2008 y 2007 no existieron transacciones con compañías relacionadas en el exterior que determinen la necesidad de realizar un Estudio de Precios de Transferencia.

Cambios en el Régimen legal tributario

El 29 de diciembre de 2007, se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, en el Registro Oficial NO. 242. Esta ley fue aprobada por la Asamblea Constituyente, incluye, entre otros temas, modificaciones importantes al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo referente al impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales, así como la creación de nuevos impuestos reguladores, que incluye un impuesto a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2008 y durante el año 2008 ha sido sometida a reformas e interpretaciones. La Ley ha sido reglamentada y los respectivos reglamentos han sido de igual forma reformados durante el año. Adicionalmente a las reformas se han emitido una serie de resoluciones por parte de la Autoridad Tributaria. El marco normativo tributario del año 2007 no es comparable al del 2008.

**NOTA 9 - CAPITAL SOCIAL**

El capital suscrito y pagado de la Compañía ABEMA S.A., al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es de US\$. 5,000, dividido en 5,000 acciones ordinarias de US\$ 1 cada una.

**NOTA 10 - APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN**

Al 31 de diciembre, el saldo de esta cuenta corresponde al aporte del Accionista Abelardo Pachano Bertero por US\$ 99,012

**NOTA 11 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS NETO**

	2008	2007
	US\$	US\$
Utilidad en venta de propiedades (1)	10,929	2,254
Otras pérdidas	(200)	
Saldo al 31 de diciembre	10,729	2,254

(1) Corresponde a la utilidad producto de la venta realizada del vehículo Volkswagen por US\$ 14,300 en el mes de septiembre a la señora María Soledad Abendaño.

**NOTA 12 - UTILIDAD / (PERDIDA) POR ACCIÓN**

La utilidad/ (pérdida) por acción se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El cálculo de los resultados por acción se muestra en el siguiente detalle.

ABEMA S.A.

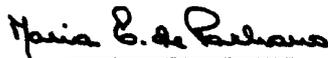
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

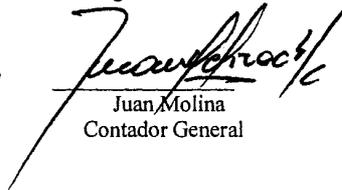
DETALLE	2008	2007
	US\$	US\$
Resultado del ejercicio	3,226	(4,811)
Acciones en circulación al inicio del período	5,000	5,000
Acciones en circulación al final del período	5,000	5,000
Promedio ponderado de las acciones en circulación	5,000	5,000
Utilidad / (Pérdida) por acción	0.65	(0.96)

NOTA 13 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros, 15 de enero de 2010, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



María Eugenia Estupiñán  
Gerente General



Juan Molina  
Contador General